



## Kancelář prezidenta republiky

V Praze dne 16. listopadu 2021  
č. j.: SPH 1499/2021

### Závazné stanovisko

Kancelář prezidenta republiky — Odbor památkové péče k  
projektové dokumentaci akce č.p. 38 — oprava zázemí kustodů

Kancelář prezidenta republiky — Odbor památkové péče, příslušná podle § 2 vládního nařízení č. 55/1954 Sb., o chráněné oblasti Pražského hradu, vydává na základě § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán pro řízení vedené stavebním úřadem toto závazné stanovisko:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j. SPH 1499/2021 o závazné stanovisko k projektové dokumentaci akce č.p. 38 oprava zázemí kustodů ze dne 5. II. 2021.

Předloženou projektovou dokumentaci akce „č.p. 38 — oprava zázemí kustodů“ (č.j. SPH 614/2021) vypracoval zodpovědný projektant xxxxxxxxxxxx (ČKAIT 09852) v prosinci 2020; předchozí stupně dokumentace byli průběžně konzultovány se zástupci investora Správy Pražského hradu a zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnitřních prostor části přízemí domu č.p. 38 čítající především dílčí opravu podlah (nášlapných vrstev, dlažeb a obkladů), omítek, výměnu vnitřních dveří, výměnu rozvodů vnitřních instalací (elektro, zdravotní technika, vytápění a slaboproud — poplachový tísňový a zabezpečovací systém, elektrická požární signalizace a elektronická kontrola vstupu) a úpravu dispozičního řešení sociálního zařízení.

Kancelář prezidenta republiky — Odbor památkové péče žádost posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče na ochraně Pražského hradu, který je, včetně jeho areálu, nařízením vlády č. 147/1999 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášen za národní kulturní památku, a stanoví:

Oprava zázemí kustodů v přízemí domu č.p. 38 je na základě předložené projektové dokumentace přípustná za dodržení následujících podmínek:

Všechny nově navržené instalace -- nových rozvodů, včetně zařizovacích předmětů spojených se stavbou apod. budou zhotovitelem a projektantem finálně upřesněny a potvrzeny, a zástupcem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a investora schváleny, až po otevření stávajících tras. Nové instalace využijí přednostně již existující trasy, Pokud by tyto trasy nepostačovaly, je eventuálně možné nové trasy zřídit, ovšem případné rozšíření či upravení trasy v historickém zdivu bude posuzováno jednotlivě případ od případu a musí být před samotnou realizací odsouhlaseno.

Práce budou probíhat pod dohledem pracovníků Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerém dění na stavbě a především o veškerých změnách v postupu či rozsahu prováděných prací. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci předem schváleny (minimálně zápisem do stavebního deníku). Detaily postupu a technologií budou upřesňovány v průběhu prací na místě, stejně jako používané materiály. U nových výrobků bude schvalována výrobní dokumentace zpracovaná na základě projektové dokumentace. Provedení každého z nových výrobků bude předem odsouhlasen na základě prezentace vzorků vyvedených přímo na stavbě.

Na závěr bude dodavatelem zpracováno doporučení budoucí údržby. S tímto doporučením bude seznámen nájemce prostoru a všichni dotčení pracovníci Správy Pražského hradu odpovídající za údržbu objektu.

#### Odůvodnění:

Správa Pražského hradu předložila podle 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 1499/2021 o závazné stanovisko k projektové dokumentaci akce č.p. 38 — oprava zázemí kustodů ze dne 5. 11. 2021.

Kancelář prezidenta republiky při posouzení žádosti a stanovení požadavků uvedených ve výroku tohoto stanoviska vycházela z předložené projektové dokumentace, z dostupných informací o stavebním a historickém vývoji dané části areálu a ze standardních podmínek památkové ochrany, jež jsou na území národní kulturní památky Pražský hrad dlouhodobě uplatňovány a dodržovány.

Toto závazné stanovisko vychází z § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., podle něhož v závazném stanovisku orgán státní památkové péče vyjádří, zda práce uvedené v žádosti o závazné stanovisko jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést; základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

#### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Takové odvolání lze podat až proti rozhodnutí, které bude na základě závazného stanoviska vydáno.

Vyřizuje: xxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx