

**DOHODA
o rozšíření předmětu plnění ze smlouvy o dílo**

číslo smlouvy objednatele: 2/AQ/2023

**veřejná zakázka na vypracování
„Studie proveditelnosti a energetického posudku v areálu AQUACENTRUM Teplice“**

Čl.1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel: REAL plus ENERGY s.r.o.

se sídlem: Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

zastoupen: Ing. Marcel Lemon

IČO: 020 866 71

DIČ: CZ02086671

bankovní spojení: KB Teplice, 107-5475880227/0100

Zápis v OR/ŽR: C 33 270 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

1.2 Objednatel: **Aquacentrum, p.o.,**

zřizovatel statutární město Teplice

se sídlem: Aloise Jiráska 3149, 41501 Teplice

statutární zástupce: Ing. Michael Paraska, ředitel

IČ: 68975490

DIČ: CZ68975490

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-1407030257/0100

(dále také jen „Objednatel“ nebo „Zadavatel“)

Čl.2 Předmět dohody

2.1 Zhotovitel se zavázal, že vypracuje s náležitou odbornou péčí v rozsahu a za podmínek dojednaných ve smlouvě o dílo a stanovených v zadávací dokumentaci (výzva k podání nabídka) pro objednatele a objednateli odevzdá dílo označené jako „**Studie proveditelnosti a energetického posudku v areálu AQUACENTRUM Teplice**“.

2.2 Objednatel dílo převzal dne 19.09.2023 dílo s tím, že jej podrobí kontrole. Na základě této kontroly vznikla potřeba dílo doplnit o dále uvedené části. Podmínky, za kterých bude takto dílo doplněno ze strany Objednatele se sjednávají touto Dohodou.

Čl.3 Doplnění díla

3.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel doplní již předané dílo o následující části:

1. *Optimalizovaný návrh instalovaného výkonu FVE vzhledem ke spotřebám elektřiny areálu AQUACENTRA a k charakteru průběhu ¼ maxima areálu. Optimalizovaný návrh bude obsahovat výpočtovou část se zohledněním podmínky minimálního přetoku el. energie do distribuční sítě provozovatele ČEZ Distribuce a.s. V optimalizovaném návrhu je nutné zohlednit, že AQUACENTRUM je velkoodběratelem s vlastní trafostanicí, viz přílohy č. 5 a 6. Měsíční spotřeba elektřiny areálu AQUACENTRA je uvedena v příloze č. 3 této výzvy. Měsíční charakter průběhu ¼ maxima areálu AQUACENTRA je uveden v příloze č. 4 této výzvy.*
 - DOPLNĚNÍ - vyřešit otázku vlivu FVE na ¼ maximum areálu AQUACENTRA, doplnit o principy přetoků el. energie do distribuční sítě.
2. *Schéma rozložení fotovoltaických panelů na střechách areálu AQUACENTRA včetně posouzení odstupových vzdáleností, provedení analýzy stínových poměrů, typů, účinnosti a životnosti fotovoltaických panelů.*
 - DOPLNĚNÍ – nad rámec navrženého jednoho schématu bez analýzy zastínění – zohlednit zastínění pyramidou a jinými stavebními konstrukcemi (zejména v jarních a podzimních měsících).
3. *Prověření statické únosnosti nosných střešních konstrukcí jednotlivých částí objektu AQUACENTRA pro umístění FVE.*
 - DOPLNĚNÍ – Prověření statické únosnosti je uvedeno pouze v poznámce o celkovém statickém přetížení, doplnit vyhodnocení vlivu přetížení na ocelovou konstrukci zastřešení rekreačního bazénu.
4. *Stanovení technického způsobu kotvení nosných konstrukcí FVE ke stavebním konstrukcím střešního pláště při respektování skladby tepelných izolací a použitých PVC střešních fólií.*
 - DOPLNĚNÍ – bez doplnění
5. *Posouzení požární bezpečnosti umístění fotovoltaických panelů včetně posouzení požární bezpečnosti umístění ostatních technologických součástí FVE v návaznosti na existující PBŘ celého objektu AQUACENTRA.*
 - DOPLNĚNÍ – Ve studii je obecné konstatování bez posouzení vlivu na stávající PBŘ – doplnit zejména o informace o požadavku na umístění/instalaci měničů a jejich vliv na PBŘ.
6. *Prověření připojení FVE k distribuční síti provozované společností ČEZ Distribuce a.s.*

DOPLNĚNÍ – o vyjádření ČEZ o možnostech připojení FVE do distribuční sítě, o aktuální podrobné podmínky pro připojení s ohledem na vlastní trafostanici, o konkretizaci technických opatření pro připojení.
7. *Analýzu potřeb AQUACENTRA Teplíce p.o. ve vztahu k získání licence na výrobu elektřiny,*
 - DOPLNĚNÍ – analýza požadavků k získání licence na výrobu el. energie.

8. *Optimalizovaný návrh stringování fotovoltaických panelů, optimalizovaný návrh počtu, typu a účinnosti instalovaných střídačů, optimalizovaný návrh počtu, kapacity a typu záložních akumulátorů, optimalizovaný návrh délky a průřezů stejnosměrných a střídavých kabelových vedení, optimalizovaný návrh umístění rozpadového místa, ovládání FVE, měření přetoku do distribuční sítě a umístění přípojovací/ch skříně/i fotovoltaických panelů a hlavního/ich stejnosměrného/ých vypínače/ů, připojení přepětových ochran, provedení ochrany před atmosférickým přepětím a bleskem, provedení ochrany před nadproudy, zkraty a chybovými (unikajícími) proudy a dále optimalizovaný návrh pro napojení FVE do stávajících NN rozvodů vč. případných technologických úprav stávajících rozvaděčů NN.*
 - DOPLNĚNÍ – základní elektrické schéma, návrh umístění střídačů a návrh technického řešení připojení do rozvaděčů – alespoň blokové schéma.
9. *Definice položek projektu FVE včetně dodavatelů jednotlivých položek, výkonů fotovoltaických panelů, velikosti jednotlivých panelů, řešení konstrukce a materiálů k instalaci panelů.*
 - DOPLNĚNÍ – řádný popis konstrukčního a materiálového řešení
10. *Výpočet souvisejících technických a ekonomických parametrů pro realizaci projektu FVE zohledňující roční výkony FVE a výrobu elektřiny FVE, spotřeby elektřiny v areálu AQUACENTRA, vyčíslení roční úspory nákladů na elektřinu včetně nákladů na rezervovanou měsíční a roční kapacitu.*
 - DOPLNĚNÍ – bez doplnění
11. *Výpočet ekonomické návratnosti realizace projektu FVE.*
 - DOPLNĚNÍ – bez doplnění
12. *Posouzení možných variant řešení FVE, Kompletní strukturu studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny, která bude svým obsahem splňovat parametry kompletní přílohy pro potřeby projektové žádosti k financování FVE z národních nebo evropských dotačních programů.*
 - DOPLNĚNÍ – doplnit další variantní řešení

3.2. Zhotovitel se zavazuje výše uvedené doplnění díla zhotovit a odevzdat objednateli nejpozději do termínu: **27. prosince 2023.**

3.3. Smluvní strany sjednávají touto dohodou, že sjednaná cena za dílo, tak jak byla sjednána v původní smlouvě o dílo ve výši 189 000 Kč bez DPH bude uhrazena zhotoviteli teprve poté, co řádně a včas předá objednateli doplnění díla dle této dohody. O doplnění díla dle této dohody bude sepsán předávací protokol, kterým osvědčuje zhotovitel svůj nárok na vystavení daňového dokladu na zaplacení ceny za dílo dle původní smlouvě o dílo. Za plnění poskytnuté zhotovitelem na základě této dohody nepřísluší výslovně zhotoviteli žádná cena a ani žádné jiné finanční plnění.

3.4. Pro prodlení se splněním povinnosti doplnit dílo dle této dohody se sjednává shodná smluvní pokuta, jaká byla sjednána v původní smlouvě o dílo pro prodlení s termínem řádného dokončení díla, tedy 1000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

3.5. Sjednává se, že pro tuto dohodu platí veškerá ujednání v původní smlouvě o dílo, jež lze na závazky smluvních stran vyplývající z této dohody aplikovat, zejména tedy ujednání o platebních podmínkách, záruce, odpovědnosti za vady díla, náhradě škody apod..

3.6. Záruka začne svůj běh teprve po odevzdání doplnění díla dle této dohody.

Čl.4 Ostatní a závěrečná ustanovení

4.1 Není-li touto dohodou upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku – zák. č. 89/2012 Sb., stavebního zákona – zák. č. 183/2006 Sb., která jsou těmto vztahům svou povahou nejbližší a dále příslušnými ustanoveními autorského zákona č. 121/2000 Sb., jakož i ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcího předpisu vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Doplnění nebo změnu této dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.

4.3 Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto dohodu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

4.4 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení pro každou smluvní stranu.

4.5 Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

Zhotovitel

Objednatel

V Teplicích, dne

V Teplicích, dne

.....
REAL plus ENERGY s.r.o.
Ing. Marcel Lemon

.....
Aquacentrum, p.o.,
Ing. Michael Paraska
ředitel