

Servisní smlouva o zajištění servisních, revizních a kontrolních činností plynových zařízení

Smluvní strany

PLYNOSERVIS LT, s.r.o.

ulice: Resslerova 651/4

bank. spoj.: ČSOB, a.s.

IČO: 46708308

zastoupený:

město: Litoměřice

č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxxx

DIČ: CZ46708308

na straně jedné (dále jen **zhotovitel**)

a

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem,

ulice: Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem,

bank. spoj.: ČNB, pobočka Ústí nad Labem,

č. účtu: xxxxxxxxxxx / xxxxxx

IČO: 71009183

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

na straně druhé (dále jen **objednatel**)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o zajištění servisních činností a oprav na plynových
zařízeních:
(dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude pro objednatele provádět servis a opravy plynových zařízení, pravidelný servis v rozsahu: vyčištění, seřízení, prověření regulačních a zabezpečovacích prvků u zařízení, jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „činnosti“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provádění činností sjednanou odměnu dle článku 4 této smlouvy a poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění této smlouvy.

2. Specifikace technického zařízení

- 2.1. Zhotovitel bude provádět činnosti na technickém zařízení budov objednatele (dále jen „TZB“) na adrese Mírové náměstí 162/35, Litoměřice, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, a dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné ČSN a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provádět činnosti pravidelně, nejméně v rozsahu stanoveném právními předpisy, pokud není v této smlouvě ujednána častější četnost provádění činností.
- 3.3. Zhotovitel je povinen vést o provádění činností a o výsledcích činností písemné záznamy, tyto po dobu trvání této smlouvy uchovávat a na požádání objednatele předat objednateli kopie těchto záznamů.
- 3.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích činností bez zbytečného odkladu po provedení každé činnosti, zejména jej informovat o zjištěných závadách, doporučit objednateli provedení nezbytných servisních prací, oprav, či jiných zásahů na TZB a informovat jej o nákladech, s nimiž budou takové zásahy spojeny.
- 3.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostaví k objednateli, resp. do místa provádění činností k jejich provedení, a to s předstihem nejméně 5 pracovních dní.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti pouze prostřednictvím osob k tomu způsobilých a vyškolených.
- 3.7. Objednatel se zavazuje poskytovat po dobu trvání této smlouvy zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění činností, tj. zejména:
 - na výzvu zhotovitele zpřístupnit zhotoviteli místo provádění činností;
 - nerušit zhotovitele při provádění činností;
 - bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o jakýchkoli vadách či poruchách TZB;
 - bez předchozího schválení zhotovitele nijak nezasahovat do TZB, neprovádět na něm servis či jiné zásahy;
 - po provedení každé činnosti potvrdit na výzvu zhotovitele svým podpisem příslušný záznamový list o provedení činnosti, případně na tento list uvést jakékoli připomínky či námítky k prováděné činnosti a jejím výsledkům;
 - předložit zhotoviteli dokumentaci nezbytnou k provedení činností (např. projektová dokumentace, montážní deník, zprávy o dosud provedených kontrolách, revizích či servisu).
- 3.8. Smluvní strany ujednaly, že pokud objednatel odmítne podepsat záznamový list o provedení činnosti, aniž do záznamového listu uvede důvod tohoto odmítnutí, považuje se činnost za řádně provedenou.

4. Odměna za provádění činností a ostatní náklady

- 4.1. Strany této smlouvy ujednaly, že zhotovitel má za provádění činností právo na odměnu stanovenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této odměně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Takto sjednanou odměnu se objednatel zavazuje platit.
- 4.2. Odměna je splatná oproti daňovému dokladu zhotovitele, a to do 14 dnů po jeho vystavení zhotovitelem. Přílohou bude kopie potvrzeného záznamového listu o provedených činnostech. Daňový doklad zašle zhotovitel na adresu objednatele poštou, elektronicky na adresu: e-podatelna@khsusti.cz nebo do datové schránky: 8p3ai7n.
- 4.3 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednateli.
- 4.4. V případě prodloužení objednatele s úhradou odměny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodloužení.

5. Odpovědnost za újmu

- 5.1. Každá smluvní strana této smlouvy odpovídá za újmu vzniklou druhé straně nebo třetí osobě porušením povinností, které pro ni vyplývají z této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na povinnost nahradit vzniklou újmu.
- 6.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **36** měsíců. Každá strana může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 6.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.5. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze písemně, a to číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě.
- 6.6. Smluvní strany si sjednaly, že dispozitivní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mají přednost před obchodními zvyklostmi. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy.
- 6.7. Dojde-li během trvání této smlouvy u některé ze smluvních stran ke změně údajů uvedených v úvodu (změna adresy, čísla účtu apod.), je smluvní strana povinna o této skutečnosti druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu informovat; při porušení této povinnosti odpovídá dotčená smluvní strana druhé smluvní straně za veškerou újmu, která jí neoznámením těchto změn vznikla.
- 6.8. Odepře-li některá smluvní strana přijetí písemnosti na shora uvedené adrese (popř. na oznámené změněné adrese), považuje se písemnost za doručenou dnem odepření jejího přijetí. Nebude-li některá smluvní strana písemnosti na shora uvedené adrese (popř. na oznámené změněné adrese) přebírat, má se za to, že byla písemnost doručena desátým dnem ode dne jejího prokazatelného odeslání druhou smluvní stranou.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem

Dne: 26.10.2023

za objednatele

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka
v.z. xxxxxxxxxxxxx

V Litoměřicích

Dne: 26.10.2023

za zhotovitele

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
zplnomocněn jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě „Servis plynových zařízení – Litoměřice, Mírové náměstí 162/35**Místo plnění: ÚP Litoměřice, Mírové náměstí 162/35****Preventivní údržba, četnost 1x ročně: dále uvedené ceny za jednotku bez DPH****Havarijní údržba:**

dále uvedené ceny za jednotku bez DPH

úkon	položka	Cena / jedn.
Periodická servisní prohlídka – vyčištění, seřízení, prověření regulačních a zabezpečovacích prvků	Stacionární plynový kotel do 50 kW	xxxxx,00 Kč
	Závěsný plynový kotel do 30 kW	xxxxx,00 Kč
	Průtokový ohřívač	xxxxxx Kč
	Plynové topidlo	xxxxxx Kč
	Plynový vaříč / sporák	xxxxxx Kč
Měření emisí a účinnosti na kouřovodech kotlů + vystavení emisních protokolů		xxx,00 Kč
Kontrola těsnosti plynoinstalace		xxxxxx Kč

úkon	množství	jedn. cena
Cena za hod. havarijního servisu, termín pracovní den, pondělí-pátek	1 hod	xxx Kč
Cena za hod. havarijního servisu, termín víkend, svátek	1 hod	xxxx příplatek

Ostatní činnosti:

dále uvedené ceny za jednotku bez DPH

úkon	množství	jedn. cena
Kontrola plynového zařízení (ČSN 38 6405), 1x ročně	5 ks	V ceně servisu

úkon	množství	jedn.
Školení osoby určené zaměstnavatelem k obsluze plynových zařízení a kotlů	1 osoba	xxxx,00 Kč
Doprava	Paušál	xxxx,00 Kč