

KUPNÍ SMLOUVA

S 826/23/951

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Asental Land s. r. o.

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorová 2582/3, PSČ 702 00

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

Spisová značka C 29249, vedená u Krajského soudu v Ostrava

zastoupena Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a

Markéta Paskovská, jednatel

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 234350839/0600

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený na základě pověření ze dne 28. 12. 2022 [redacted] Správy toků

oblast povodí Odry

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1411/1	ostatní plocha	641	Stonava	1462	Stonava
1411/2	ostatní plocha	499	Stonava	1462	Stonava

1412/1	orná půda	2543	Stonava	1462	Stonava
1412/2	trvalý travní porost	808	Stonava	1462	Stonava
1412/3	trvalý travní porost	718	Stonava	1462	Stonava
1412/4	ostatní plocha	16	Stonava	1462	Stonava
1414	ostatní plocha	286	Stonava	1462	Stonava
1415	zahrada	467	Stonava	1462	Stonava
2097/11	ostatní plocha	7209	Stonava	1462	Stonava
2097/13	ostatní plocha	197	Stonava	1462	Stonava

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 1462, pro obec Stonava, k. ú. Stonava (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých)**.
2. Kupující prohlašuje, že k datu prodeje na předmětu prodeje nemá záměr stavět.
3. Smluvní strany si sjednaly, že v případě, že se na předmět prodeje bude vztahovat ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo ukáže-li se prohlášení kupujícího uvedené v bodě 2 jako nepravdivé a dojde k doúčtování DPH za předmět prodeje ze strany příslušného finančního úřadu, je kupující povinen uhradit Prodávajícímu rozdíl mezi výši DPH kalkulované dle této Smlouvy a výši DPH, kterou je povinen odvést z předmětu prodeje včetně vyčísleného příslušenství, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího.
4. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupujícímu bude doručen příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma omezení

- uvedených na listu vlastnictví k předmětu koupě a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že k pozemkům parc.č. 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1412/4, 1414, 1415, 1411/1 a 1411/2 byla uzavřena Pachtovní smlouva ze dne 29. 9. 2017 včetně navazujících dodatků s účinností od 1.10.2017 s pachtýřem:
 [REDACTED] – *Farma Stonava, IČO: 45236101, se sídlem Farma Stonava č. 1064, PSČ 735 34 a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, a to s účinností k 30. 9. kalendářního roku, což Kupující bere na vědomí.*
 Dle článku 4.1 Pachtovní smlouvy změní-li se vlastník Propachtované věci, má právo tuto Smlouvu vypovědět pouze nabyvatel Propachtované věci, jakožto nový Propachtovatel. Výpovědní lhůta je v takovém případě tři měsíce.
 4. Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že k pozemku parc.č. 2097/13 byla uzavřena Pachtovní smlouva ze dne 10. 11. 2016 včetně navazujících dodatků s účinností od 1.1.2017 s pachtýřem:
 [REDACTED] – *Farma Stonava, IČO: 45236101, se sídlem Farma Stonava č. 1064, PSČ 735 34 a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, a to s účinností k 30. 9. kalendářního roku, což Kupující bere na vědomí.*
 Dle článku 4.1 Pachtovní smlouvy změní-li se vlastník Propachtované věci, má právo tuto Smlouvu vypovědět pouze nabyvatel Propachtované věci, jakožto nový Propachtovatel. Výpovědní lhůta je v takovém případě tři měsíce.
 5. Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že k pozemkům parc.č. 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1412/4, a 2097/11 byla uzavřena Smlouva o nájmu včetně navazujícího dodatku ze dne 1.12.2011 s účinností od 1.1.2011 s nájemcem:
Český rybářský svaz, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko Ostrava, IČO: 00434167 se sídlem Jahnova, Ostrava, PSČ 709 00, a to na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, což Kupující bere na vědomí.
 6. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se smlouvami uvedenými v čl. 3, 4 a 5 této Smlouvy a bere na vědomí, že práva a povinnosti ze shora uvedených smluv v čl. 3, 4 a 5 na něj vznikem vlastnického práva přecházejí.
 7. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že přes pozemky parc.č. 1412/1, 1412/2, 1412/3 vede odtokový betonový kanál, který není ve vlastnictví Prodávajícího, což Kupující bere na vědomí.
 8. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
 9. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
 10. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán do 5 kalendářních dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.
 11. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
 12. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

77.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 18 -09- 2023

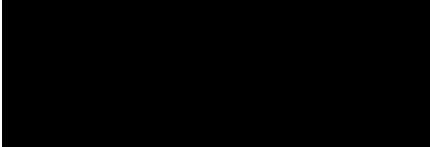
Ve Frýdku – Místku dne 25 -10- 2023

Za prodávajícího:

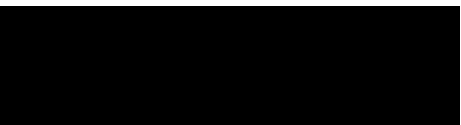
Za kupujícího:

Asental Land, s.r.o.

Lesy České republiky, s.p.


Paul Lysek
jednatel – předseda sboru jednatelů


Správy toků, oblast povodí Odry


Markéta Paskovská
jednatel