**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. II-83/2023 uzavřené dne 29.5.2023**(dále jen „Dodatek“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

 se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

 IČO: 00101427

 DIČ: CZ00101427

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 34

 bankovní spojení: vedené u \*\*\*, č. ú. \*\*\*

 zastoupené: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

kontaktní e-mail: \*\*\*

kontaktní osoba v právních záležitostech: \*\*\*, tel. \*\*\*, mob. \*\*\*, e-mail: \*\*\*

kontaktní osoba v technických a organizačních záležitostech: \*\*\*, mob. \*\*\*, e-mail: \*\*\*

 na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

1. **TROMBEL assets s.r.o.**

se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČO: 06872727

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 133852

zastoupená: Romanem Žižkou, jednatelem

kontaktní e-mail: \*\*\*, tel. \*\*\*, e-mail: \*\*\*

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „**Nájemce**“)

**I. Účel Dodatku**

1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění znění nájemní smlouvy uzavřené dne 29.5.2023 (dále jen „Smlouva“) mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
2. Důvodem pro uzavření Dodatku je změna některých bodů smlouvy viz bod II. tohoto dodatku.

**II. Změny smlouvy**

1. Tímto Dodatkem se rozšiřuje bod II. odst.1. a. smlouvy, a to ve znění:

*a. prostory, sestávající se z místností či prostranství tak, jak jsou tyto zobrazeny a vyznačeny na části plánu prostor hradu Špilberk, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s názvem:*

* *Venkovní terasa (55 m2),*
* *Zázemí kuchyně (JK 139-144)*
* *Vnitřní prostory restaurace (VK 104-112)*
* *Sdílené zázemí pro personál (JK 133-138)*

*(dále též jen jako* ***„Prostory“)***

*(dále společně též jen jako „****Předmět nájmu****“).*

1. Na doplatek za vnitřní prostory restaurace ve výši **15 000,- Kč bez DPH za měsíc,** dle bodu II. odst. 1 tohoto dodatku bude vystavena faktura. Za probíhající měsíc říjen bude vystavena faktura na dny, v kterých Nájemce vnitřní prostory restaurace reálně využil.
2. Nájemce se zavazuje uhradit částku na základně faktury nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení a doručení faktury pronajímatelem nájemci na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.
3. Ustanovení v bodu 2 odstavce II. tohoto dodatku tedy dále upravuje bod VI. odst.1 smlouvy, dle využití prostoru nájemcem.
4. Nájemce se zavazuje uhradit částku za energie navýšenou o spotřebu vnitřních prostor restaurace, dle aktuální spotřeby nájemce. Nájemce tuto částku uhradí na základě vystavené faktury nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení a doručení faktury pronajímatelem nájemci na e-mailovou adresu uvedenu v záhlaví tohoto dodatku.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **za pronajímatele**Mgr. Zbyněk Šolcředitel |  | **za nájemce**Roman Žižkajednatel |