

Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 27.11.2020

Smluvní strany

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Jitka Tomandlová, nar. [redacted] 66,

bytem [redacted], 360 05 Karlovy Vary,
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 27.11.2020:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 27.11.2020 kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“), kterou prodávající převedl vlastnické právo k pozemkům p. č. 688/1 o výměře 385 m², 689/1 o výměře 578 m² a p. č. 696/5 o výměře 11 m², zapsaným na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov, na kupujícího.
- 1.2 Smluvní strany uzavřely dne 04.01.2023 dodatek č. 1, kterým se smluvní strany dohodly na změně kupní smlouvy tak, že první věta čl. 5 odst. 5.1 zní: „Kupující se zavazuje do 31 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodáváných pozemcích uvedených v odst. 2.1.“, tudíž lhůta podle předchozí věty uplynula dne 02.07.2023.
- 1.3 Kupující není s to zahájit stavbu podle odst. 1.2 za podmínek v něm uvedených z důvodu prodloužení lhůt na zajištění projektové přípravy z důvodu nejistoty připojení odběrného zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu pro budoucí rodinný dům na pozemcích p. č. 688/1, p. č. 689/1 a p. č. 696/5, vše v k. ú. Sokolov, protože se kupující nepodařilo podat žádost o stavební povolení. Uvedené vyplývá z žádosti kupující doručené prodávajícímu dne 27.06.2023, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 1.4 S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.3 se smluvní strany dohodly na změně kupní smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně kupní smlouvy tak, že první věta čl. 5 odst. 5.1 zní:
„Kupující se zavazuje do 37 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodáváných pozemcích uvedených v odst. 2.1.“.
- 2.2 Ostatní ujednání kupní smlouvy se nemění.

Čl. 3

Dohoda o prominutí

- 3.1 V čl. 6 odst. 6.2 Smlouvy sjednaly smluvní strany povinnost kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení v případě porušení povinnosti podle odst. 6.1 tohoto článku, tj. povinnosti spočívající v zahájení stavby rodinného domu na pozemcích

uvedených v čl. 1 odst. 1.1 tohoto dodatku do 31 měsíců ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy.

- 3.2 Smluvní strany činí nesporným, že jelikož kupující nezačala stavbu za podmínek a ve lhůtě podle čl. 6 odst. 6.1 kupní smlouvy, vznikla jí povinnost uhradit prodávajícímu smluvní pokutu podle čl. 6 odst. 6.2, a to za dobu od 02.07.2023 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 3.3 Vzhledem k tomu, že prodlení kupující podle předchozího odstavce bylo způsobeno příliš krátkou dobou pro zahájení stavby podle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy, v níž nebyl kupující s to zajistit splnění veškerých faktických a právních podmínek, promíjí prodávající kupující smluvní pokutu podle odst. 6.2, a to s odkládací podmínkou podle odst. 3.4 tohoto dodatku. Kupující s prominutím této části smluvní pokuty s odkládací podmínkou souhlasí.
- 3.4 Prodávající promíjí kupující smluvní pokutu podle tohoto článku pouze v případě, že Stavebník splní podmínku sjednanou v čl. 2 odst. 2.1 tohoto dodatku. V opačném případě dohoda o prominutí podle tohoto článku bez dalšího od počátku zaniká.

Čl. 4

- 4.1 Záměr změnit kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 14.08.2023 a sejmut dne 28.08.2023.
- 4.2 Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Sokolova dne 21.09.2023 usnesením č. 6/5ZM/2023.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty prodávající.
- 4.5 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Sokolově 18.10.2023



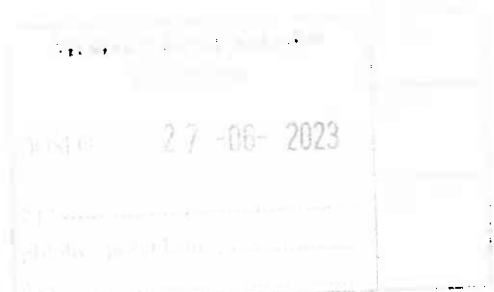
Prodávající

 **Sokolov**
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

V Sokolově 27.10.2023



Kupující



Město Sokolov
 IČO 00259586
 se sídlem Rokycanova 1929
 Sokolov

V Karlových Varech 7.6.2023

Věc. Žádost o prodloužení lhůty zahájení stavby rodinného domu na p.p.č.688/I0, p.p. č. 689/1 a p.p. č. 696/5 - katastrální území Sokolov

Vážené vedení města Sokolov, vážení zastupitelé města Sokolov.


Dne 28.9.2022 jsem vás požádala o prodloužení termínu zahájení stavby na výše uvedených parcelách, které jsem získala na základě kupní smlouvy s městem Sokolov.

Z vaší strany bylo mé zdůvodnění vyhodnoceno jako opodstatněné, a bylo mi tedy vyhověno dodatkem ke kupní smlouvě, ve kterém bylo dohodnuto prodloužení termínu do 02.07.2023.


V minulých dnech mi bylo společností ČEZ Distribuce a.s. sděleno, že z důvodů existence překážky, která vznikla při majetkoprávním projednání, a to doposud neuzavřená SOBS na VB s Městem Sokolov, mě vzhledem k nastalé situaci, že své povinnosti splní do 30.1.2025. Navrhuji, žádám tedy prodloužení termínu pro zahájení stavby do 31.3.2025, neboť u dřívějšího termínu nemám jakoukoliv právní jistotu, že na stavbě bude přípojka elektrické energie, bez které nemůže jakýkoliv zhotovitel provádět stavební práce, ani vybudovat funkční zařízení staveniště.

Doufám a věřím, že mé nově vzniklé objektivní důvody, mnou nezaviněné, shledáte jako opodstatněné a řádně zdůvodněné a termín bude prodloužen dodatkem k uzavřené kupní smlouvě v mnou navrženém termínu.

V úctě

 Tomandlová

Kontakt:
 Ing. Jitka Tomandlová
 Na Kopečku 1012/6, 360 05 Karlovy Vary
 mobil.: 777 284 437
 email: jitkatomandlova@email.cz

 **TOMANDL - GEODETICKÉ PRÁCE**
 Ing. Jitka **TOMANDLOVÁ**
 IČ: 497 53 088
 Majakovského 24, 360 05 Karlovy Vary
 Tel./fax: 353 449 064, GSM: 777 284 437

CD

CEZ Distribuce info@cezdistribuce.cz

20. 3. 2023, 10:34

Komu: kralovska.cesta@seznam.cz

 **Žádost o připojení - vznik překážky**

 **ČEZ Distribuce a.s.**

Vážená zákaznice, vážený zákazníku,

v souvislosti s žádostí o připojení zařízení číslo 4122016062 na adrese Učitelská, kat.území: Sokolov, parc.č.688/1, 356 01 Sokolov a splněním předepsaných podmínek s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a. s. dne 11.09.2022 uzavřela Smlouvu o připojení (dále jen "Smlouva").

Dovolujeme si Vás informovat o překážce, která vznikla nezávisle na naší vůli při realizaci úpravy zařízení distribuční soustavy dle této Smlouvy (dále jen "Stavba PDS"). O této skutečnosti Vás informoval náš oprávněný zástupce.

Důvodem je překážka bránící včasnému dokončení:

Překážka vznikla při majetkoprávním projednání. Konkrétním důvodem je dosud neuzavřená SOBS na VB s Městem Sokolov.

Dle uzavřené smlouvy se po dobu existence této překážky prodlužuje termín dokončení Stavby PDS, proto Vám oznamujeme nové datum dokončení úpravy prováděné PDS do 30.12.2023.

O stejnou dobu se prodlužuje lhůta ke splnění Vašich povinností dle této smlouvy do 30.01.2025.

O dalším vývoji Vás budeme informovat.

Omlouváme se Vám za případné komplikace.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

 **ČEZ Distribuce a.s.**