

## Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 18

### **Město Vysoké Mýto,**

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

### **Agro Brteč, spol. s r.o.**

Brteč 27

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 25252658

DIČ: CZ25252658

Zastoupená jednatelem Ing. Janem Svobodou

Bankovní spojení: 8704100217/0100

e-mail:

(dále jen „**pachtýř**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **dodatek k pachtovní smlouvě**

#### **I.**

Smluvní strany se dohodly, že se **předmět pachtu** v pachtovní smlouvě č. 18 ze dne 23.05.2019 **doplňuje** o část pozemku **parc. č. 217/18** o výměře 2 019 m<sup>2</sup> v k. ú. Brteč a část pozemku parc. č. 217/22 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Brteč. Pozemky jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (plocha A a B).

#### **II.**

Smluvní strany se dohodly, že se **článek 4** v pachtovní smlouvě č. 18 ze dne 23.05.2019 - **pachtovné** mění takto:

- 4.1.** Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **15 855 Kč/kalendářní rok**. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku. Propachtovatel vystaví na příslušnou částku pachtovného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 01.04. příslušného kalendářního roku.
- 4.2.** Pachtovné pro rok 2023 činí 14 997 Kč + základní sazba DPH.  
Pachtýř uhradil v roce 2023 pachtovné ve výši 14 825 Kč + základní sazba DPH.

Doplatek pachtovného pro rok 2023 ve výši **172 Kč** + základní sazba DPH bude pachtýřem uhrazen za základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.11.2023, splatnost daňového dokladu bude 14 dní od jeho vystavení.

- 4.3. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

### III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých v dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.

### IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.11.2023**.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem ke smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

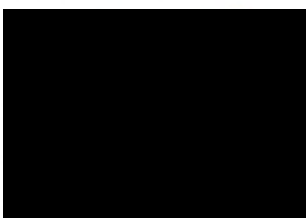
*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 11.10.2023 usnesením č. 610/23.*

*Vyvěšeno na úřední desce od 14.09.2023 do 02.10.2023, pod č.j. MUVM/061723/023.*

Ve Vysokém Mýtě dne 26. 10. 2023

Propachtovatel:



Starosta



Ve Vysokém Mýtě  
26. 10. 2023

Pachtýř



Jednatel

Agro Brteč spol. s r.o.

Brteč 27  
Vysoké Mýto  
DIČ: CZ25252658

o.

**Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 18**

