

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

RICHMONT-CZ a.s., IČ: 26045010

se sídlem Kolodějská 507, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená Ing. Josefem Boháčem – předsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 176096720/0300

společnost je vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1246

dále jen „prodávající“

a

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585, DIČ: CZ00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633601/0300

ID: tn8b4c3

dále jen „kupující“

prodávající a kupující, dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu kupní č. 2023D0166

I.

- Město Týn nad Vltavou (dále jen „kupující“)** je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku p. č. 2052/1 o výměře 3688 m² – trvalý travní porost, v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.
- RICHMONT-CZ a.s. (dále jen „prodávající“)** je dle svého prohlášení a dle kolaudačního souhlasu č. j. MÚT/22014/2023, spis. zn. MÚT/18426/2023/ORR/MaK, vydaného odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Týn nad Vltavou, dne 31.08.2023, vlastníkem níže uvedené stavby veřejné dopravní infrastruktury na části pozemku kupujícího p. č. 2052/1 – trvalý travní porost, v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

3. Jedná se o 1. část stavby 2. etapy 5. části páteřní infrastruktury průmyslové zóny a to: **SO 03 Komunikace včetně odvodnění**
4. Prodávající prohlašuje, že Stavba je umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Petr Černý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0100386, Projekční kancelář, IČ: 48218570, Sažinova 763, Milevsko 399 01, zak. č. 40/2017 v 10/2017 a Rozhodnutí Městského úřadu v Týně nad Vltavou č. 22234/2018, č. j. MÚT/28914/2018 ze dne 23.11.2018 o schválení stavebního záměru a v rozsahu prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Páteřní infrastruktura průmyslové zóny Týn nad Vltavou – 2. etapa, část 5, SO 101 – A, Komunikace a chodníky, část A) zpracovaného ing. Františkem Stráským – atelierem SIS a dle rozhodnutí dodatečné povolení stavby č. 21061/2022 č. j. MÚT/27114/2022, spis. zn. 21061/2022/ORR/MaK ze dne 29.11.2022 .
5. Kupující prohlašuje, že stavba vodovodního řadu a dešťové kanalizace umístěná na pozemku p. č. 2052/1 – trvalý travní porost, v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou, pod stavbou SO 03 Komunikace je v majetku kupujícího.

II.

1. **Prodávající** tímto prodává stavbu uvedenou v čl. I. se všemi součástmi a vším příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu ve výši:

Cena bez DPH:	4 191 411,90 Kč
DPH (21%) :	880 196,50 Kč
Cena včetně DPH 21%:	5 071 608,40 Kč
2. **Kupující** výše uvedené Stavby za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví bez výhrad.

III.

1. Celou dohodnutou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu z vlastních finančních prostředků následujícím způsobem: na účet prodávajícího a to do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Účastníci této Smlouvy kupní se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas tak, jak je výše uvedeno, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy. Účinky doručení písemnosti nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají účastníci této smlouvy za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

IV.

1. Prodávající dále ujišťuje kupujícího, že převáděná Stavba je prosta jakýkoliv vad, na které by byl prodávající povinen kupujícího upozornit a ani není předmětem jakéhokoli exekučního řízení či insolvenčního řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakékoliv takové řízení hrozilo.

2. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná Stavba není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem převodu a není omezen svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu smlouvy.
4. Zastupitelstvo města Týn nad Vltavou přijalo usnesení č. 75/2022 ze dne 25.06.2022, kterým schvaluje odkoupení výše uvedené Stavby.
5. V případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího v tomto článku smlouvy nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy. Účinky doručení písemnosti nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají účastníci této smlouvy za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).
6. Kupující potvrzuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je seznámen s jeho stavem a výslovně prohlašuje, že tyto Stavby do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá.

V.

1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající a druhé obdrží kupující.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

Příloha:

Oceněný seznam prací dodávek a služeb s výkazem výměr

V Týně nad Vltavou, dne:

V Týně nad Vltavou, dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Bc. Karel Hladeček – starosta města

.....
Ing. Josef Boháč – předseda představenstva