

Objednatel:

AFK Chrudim z.s.

V Průhonech 685

537 03 Chrudim 3

IČ: 70153809

zastoupený předsedou Petrem Vojtěchovským

telefon: +420 206 173 077

e-mail: vasilcr@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel: GEOGARD s.r.o.

se sídlem V Průhonech 685 , Chrudim III , 537 03

IČ: 27530043

DIČ: CZ27530043

zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C , vložka 24374

ve věcech smluvních je oprávněn jednat : Tomáš Linhart

ve věcech technických je oprávněn jednat : Tomáš Linhart

bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú. 1218485359/0800

telefon :+420 602 554 603

e-mail : geogardcr@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

tuto:

Smlouvu o dílo č. 122017.

uzavřenou v souladu s ustanoveními § 631 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

**Článek I
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava smluvních podmínek, za kterých se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit dílo – „**Rekonstrukce ploch pro vrhačské disciplíny(1.etapa)**“ objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo sjednanou cenu díla. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

Dalšími závaznými materiály specifikujícím předmět díla, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou „soutis prací“ (příloha č.2) a „výkaz výměr“ (příloha č.3).

Provedení díla pro účely této smlouvy zahrnuje i dodávku materiálu, stavebních, montážních a jiných prací a konstrukcí potřebných k řádnému provedení díla ve sjednaném rozsahu, provedení předepsaných zkoušek a revizí a zpracování podkladů pro dokumentaci skutečného

provedení díla, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli předat do 15 kalendářních dnů po předání díla.

Článek II Termín plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla dle této smlouvy 1.7.2017
Termín dokončení a předání díla 15.9.2017, přičemž dokončením a předáním díla dle této smlouvy se rozumí předání díla prostého veškerých vad a nedodělků zhotovitelem.
2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
3. O prodlení se nejedná v případě, kdy nebyl sjednaný termín plnění dodržen ze závažných důvodů na straně objednatele.

Článek III Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se touto smlouvou o dílo zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla cenu za dále sjednaných platebních podmínek.
2. Cena díla byla stanovena na základě prostudování projektové dokumentace zhotovitelem a sestavením položkového rozpočtu vycházejícího z ocenění „soupisu prací“. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění platném k datu podpisu této smlouvy o dílo, je cena díla dle této smlouvy smluvní stranami sjednána dohodou v celkové výši: **277.800,00** Kč vč. DPH, dle položkového rozpočtu (příloha č.4).
3. K takto stanovené ceně stavebních prací bude doložena DPH podle zákona ČNR 588/92 Sb. a dalších dodatků k tomuto zákonu.
4. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na dopravu, zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště.
5. Sjednaná cena dle tohoto článku bude uhrazena na základě věcně i formálně správné faktury vystavené zhotovitelem, s přílohou, kterou bude tvořit soupis provedených prací.
6. V případě vad či nedodělků nebránících provozu předmětu díla objednateli přísluší právo zadržet 5% z konečné ceny díla po dobu tří měsíců ode dne předání a převzetí díla. Tuto finanční pozastávku není objednatel povinen zhotoviteli uhradit ve stanoveném termínu v případě, vyskytnou-li se závady, které nebudou bez odkladu a včas odstraněny (t.j. do tří měsíců od předání a převzetí díla). V případě výskytu závad objednatel tuto finanční pozastávku uhradí zhotoviteli až po jejich odstranění
7. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel řádný daňový doklad - konečnou fakturu, ve které budou vypořádány veškeré poskytnuté zálohy a vyčíslena zbývající cena díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli řádný daňový doklad - konečnou fakturu do 14 dnů po předání a převzetí díla.
8. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodů proč fakturu vrátil a nedostává se do prodlení s platbou.
9. Jednotlivé faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení do dispozice objednatele. Doručením se rozumí převzetí faktury objednatel. Platba bude provedena

bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č.1218485359/0800. Lhůtou splatnosti se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

Článek IV Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu předání předmětu díla podle této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla podle čl. III této smlouvy za každý kalendářní den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody, která by v této souvislosti mohla objednateli vzniknout.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení se zaplacením jednotlivých faktur podle čl. III. této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného odstranění vad a nedodělků specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla byla dohodnuta ve výši 1000 Kč za každý kalendářní den prodlení po dohodnutém termínu podle této smlouvy za každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuta pro odstranění záručních vad byla dohodnuta ve výši 1000 Kč za každý kalendářní den prodlení po dohodnutém termínu podle čl. VI. odst. 3 a 4 této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu.

Článek V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel, jakožto generální dodavatel díla, se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu ve smyslu ČSN, BOZ, požární ochrany a dalších všeobecně platných předpisů. Pro účely této smlouvy se normy ČSN označují za platné.
3. Zhotovitel se zavazuje použít na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu stanovenou ČSN, mají příslušnou certifikaci a jejich výrobce předložil příslušná prohlášení o shodě. Objednatel má právo požadovat předložení certifikace výrobků a to za cenu reprografických služeb.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat změnu rozsahu díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit..
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám materiálů, rozšíření nebo zmenšení rozsahu předmětu díla z podnětu objednatele, bude současně upravena i cena díla. Je-li pouze zmenšen rozsah prací, původní cena části díla, jehož se změna týká, se odečte. Je-li rozsah prací zvýšen, provede se přípočet částí díla, jehož se změna týká, přičemž se obě strany dohodly, že budou použity jednotkové ceny dle původního rozpočtu, resp. jednotkové ceny dle sazebníku ÚRS, pakliže daná položka nebyla v původním rozpočtu obsažena. Požadavek na záměnu materiálů či navýšení prací musí být písemný (např. zápisem ve stavebním deníku).
6. Strany se dohodly, že konečný rozsah prací bude stanoven na základě odsouhlasených reálně dodaných výměr.

7. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací zřídit staveniště, vč. instalace přenosné toalety a instalace stavebního elektroměru a vodoměru, jejichž odečet bude po celou dobu stavby hrazen zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy a je dále povinen dodržovat hodiny pracovního klidu. Jakékoli hlučné práce nebudou prováděny o víkendu a mimo hodiny pracovního klidu..
9. Zhotovitel zodpovídá za zajištění objektu proti krádeži po celou dobu provádění veškerých prací souvisejících s předmětem díla. Objednatel nenese hmotnou zodpovědnost za materiál, nářadí, stroje zhotovitele po celou dobu provádění díla, až do jeho předání.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to prostřednictvím vlastní osoby, osoby stavebního dozoru a osoby odborného dohledu (viz. záhlaví této smlouvy). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit zjištěné vady a dále dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytl a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (předání vadného díla), jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel povede po dobu prací stavební deník. V něm vyzve zástupce objednatele zápisem k převzetí části díla, které bude následnými pracemi zakryto nebo jinak znemožněn přístup, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Tímto není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za bezvadnou jakost dodávky. Smluvní strany se zavazují k tomu, že stavební deník bude přehledně zachycovat veškeré události vážící se k průběhu realizace předmětu díla. K zápisům do stavebního deníku jsou oprávněni: Tomáš Linhart za zhotovitele, Petr Juliš za objednatele. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje osoba zmocněná touto smlouvou zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
12. Veškeré odborné práce při provádění díla dle této smlouvy o dílo musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za plnění lhůt a rozsah prací prováděných jinými subdodavateli.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné nahradit škodu v plné výši.
14. Závazek zhotovitele bude splněn úplným dokončením stavby bez vad a nedodělků, které protokolárně předá objednateli.
15. Před převzetím díla zhotovitel předá objednateli ke kontrole kompletní dokladovou část díla, jako jsou prohlášení o shodě na materiál, revizní zprávy s kladným výsledkem, tlakové zkoušky, proplach potrubí, apod. Objednatel zahájí převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů po oznámení zhotovitele, že je dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli. Nepředložení výše uvedených dokladů se považuje za vadu bránící užívání a tedy převzetí díla.
16. Objednatel je povinen převzít pouze dílo úplně dokončené, tj. bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání, v specifikujícím předávacím protokolu stanoví se termín jejich odstranění v nejbližším možném termínu a bez zbytečného odkladu. Tím není dotčeno právo

objednatel na řádné splnění předmětu díla podle kvalitativních podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek VI **Záruční doba a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a také za vady, které se na díle vyskytnou v době běhu tzv. záruční doby. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo.
2. Záruční doba předmětu díla se sjednává v délce 36 měsíců od data převzetí díla objednatelem po odstranění případných vad a nedodělků specifikovaných v zápise o předání a převzetí
3. V případě výskytu záručních vad tyto objednatel oznámí bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Zhotovitel záruční vady bezplatně odstraní vč. následných škod. Lhůta pro bezplatné odstranění záručních vad je max. 30 kalendářních dnů od data oznámení vady objednatelem. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být tento termín dohodou obou stran přiměřeně prodloužen.
4. U havarijních vad je lhůta odstranění oprávněných záručních vad do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení. V případě nutnosti odstranění vady ihned má objednatel právo vadu provizorně odstranit vlastními silami. Náklady s tím spojené objednatel přeučtuje zhotoviteli. Tím není dotčeno právo objednatele na bezvadné a bezplatné odstranění záručních vad v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od data oznámení vady objednatelem.

Článek VII **Vlastnické právo a nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zabudováním materiálů dochází k postupnému nabývání díla do vlastnictví objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle podle této smlouvy o dílo nese až do jeho úplného dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VIII **Jiná ujednání a prohlášení účastníků**

1. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že nejsou předluženi a není jim známo, že by bylo zahájeno vůči nim řízení o prohlášení konkurzu na jejich majetek a že nemají žádné závazky vůči věřitelům po lhůtě splatnosti. Dále shodně prohlašují, že vůči nim není v právní moci žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného státního orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce a že takové řízení nebylo proti nim dle jejich vědomostí zahájeno a že nemají k datu podpisu smlouvy evidovány vůči České republice z titulu daní žádné závazky.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny přiměřené finanční prostředky na úhradu ceny za dílo ve sjednané výši.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si projektovou dokumentaci prostudoval, a že rozpočet obsahuje všechny stavebně montážní práce nutné k provedení díla vč. materiálu, nákladů na zkoušky, revize, odvoz a uložení odpadů, atd.

Článek IX **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk s platností originálu.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem předání a převzetí staveniště, kdy objednatel zápisem do stavebního deníku staveniště předá a zhotovitel je převezme.
3. Veškeré podstatné změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemně po dohodě obou smluvních stran a to formou číslovaných dodatků.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou o dílo se řídí režimem Občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřely svobodně a vážně a na důkaz svého souhlasu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy o dílo připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

V Chrudimi dne 19.5.2017