

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Domov pro seniory Zastávka, příspěvková org.

IČ: 00212733
sídlo: Sportovní 432, 664 84 Zastávka
tel./email: [REDAKCE]
Číslo cn: 09102023
zastoupena: Mgr. et Mgr. Tomášem Kratochvílem,
ředitelem
(dále jen „Objednatel“)

a

(2) Natřem.to s.r.o.

sídlem: Vražné 34, 742 35 Vražné
IČ: 07549776
DIČ: CZ07549776
sp.zn.: C 76223 vedená u KS v Ostravě
číslo účtu: [REDAKCE]
e-mail: adam.pilo@natrem.to
zastoupena: Adamem Pilem, jednatelem
(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas, svým jménem a na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo spočívající v mytí fasády a žaluzií v rozsahu a místě specifikovaném přílohou č. 1 - Cenová nabídka ze dne 9. 10. 2023, která je přílohou této smlouvy (dále jen "dílo") a závazek Objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

3. SOUČINNOST OBJEDNATELE

3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na jeho žádost účinnou součinnost při provádění díla a zjišťování nezbytných informací potřebných k řádnému dokončení díla.
3.2 Objednatel se v rámci součinnosti a přípravy díla pro realizaci zejména zavazuje pevně uzavřít veškerá okna, vrata či dveře a odstranit veškeré předměty z prostor realizace díla (květináče, předměty z oken a prostor okolo místa realizace).

4. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do 20. 12. 2023.
4.2. Pokud Zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít a uhradit cenu za dílo i dříve než ve sjednaném termínu.
4.3. Termín zhotovení díla může být přiměřeně prodloužen bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě:
a. jestliže dojde k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele;
b. jestliže dojde k přerušení prací Zhotovitele způsobeného nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli stran (tzv. vyšší moc) ve smyslu ust. §

2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti. Za vyšší moc strany výslovně považují vliv působení COVID-19 a na ně dopadajících vnitrostátních a mezinárodních opatření, která by byla eventuálně po uzavření této smlouvy nově přijata, jakož i možný dopad karanténních opatření znemožňující plnění této smlouvy a výpadky v dodávkách surovin či výrobků nezbytných k plnění této smlouvy;

c. jestliže Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek z této smlouvy v důsledku nedostatečné součinnosti Objednatele.

Prodloužení termínu zhotovení díla se určí dle doby trvání překážky a s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

4.4. Dojde-li k přerušení provádění díla na dobu delší než 60 dní z důvodu uvedených v čl. 4.3. této smlouvy, vzniká Zhotoviteli uplynutím této lhůty nárok na odměnu ve výši doposud provedené části díla a na další nároky doposud vzniklé dle této smlouvy s tím, že v dosud neprovedené části díla tato smlouva zaniká.

5. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.
5.2. Řádným dokončením díla se rozumí provedení díla dle sjednané specifikace.
5.3. O předání a převzetí díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
5.4. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užití díla, ani užití podstatným způsobem neomezují.
5.5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, či se k převzetí díla nedostaví má se za to, že dílo bylo řádně předáno třetí den ode dne prokazatelného odeslání výzvy k předání a převzetí díla Zhotovitelem adresované Objednateli.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena za provedení díla byla sjednána smluvními stranami v cenové nabídce.
6.2. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na základě faktury Zhotovitele, splatné do 14 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude hrazena bezhotovostně, převodem ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6.3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou zálohy či ceny za dílo proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se

hradí na základě výzvy Zhotovitele a je splatná do 7 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nárok na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců (za mytí fasády) ode dne dodání díla. Záruka se nevztahuje na opotřebením díla způsobené jeho obvyklým užíváním; na vady vzniklé nevhodným používáním díla, vedlo-li k jeho poškození; na vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v dokumentaci k dílu a na vady vzniklé v důsledku poškození díla vnější událostí (např. povodněmi) nebo jiným jednáním, které nebylo možné předvídat. Záruka se dále nevztahuje na vady díla způsobené konstrukčními vadami v místech, kde je dílo aplikováno (např. stříšky se špatným sklonem, protékající parapety, tepelné mosty aj.) a dále na atmosférické znečištění (prach a smog) a znečištění díla způsobené zelení (např. stromy, okrasné dřeviny) v bezprostřední blízkosti fasády (tj. do 3 m). Zhotovitel rovněž není odpovědný za jakoukoliv újmu na věcech vzniklou Objednateli nebo třetí osobám v důsledku neposkytnutí součinnosti Objednatele dle čl. 3.2 této smlouvy.

7.2. Oznámení vad díla musí být Objednatelem provedeno písemně nebo na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a musí v něm být zejména uvedeno, o jakou vadu se jedná (vč. fotografické dokumentace vady díla) a způsob, jakým si Objednatel představuje nápravu.

7.3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady, za které odpovídá, bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Objednatele o vadách díla, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pokud nebude dohodnuto jinak. Veškeré náklady na odstranění nedostatků, za něž odpovídá Zhotovitel, a další náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v čl. 3 této smlouvy, po dobu delší než 10 dní,
- prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.

8.2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem jeho doručení, pokud v oznámení nebude uvedeno jinak.

8.3. Nedojde-li k provedení díla z důvodu, za něž odpovídá Objednatel, náleží Zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co Zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

9. ZAVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum) a § 2950 (škoda způsobená informací).

9.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran formou písemného listinného vzestupně očíslovaného dodatku.

9.3. V případě, že dojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem, který je spotřebitelem, ke vzniku sporu z této smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Objednatel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce Ústřední inspektorát – oddělení ADR Štěpánská 15 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz. Je-li Objednatel spotřebitelem pak dále potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy Zhotovitelem informován o skutečnostech uvedených v § 1811 občanského zákoníku. Byla-li smlouva uzavřena mimo obchodní prostory Zhotovitele či distančním způsobem má Objednatel, který je spotřebitelem, právo od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů, kdy Objednatel v této souvislosti výslovně žádá, aby Zhotovitel začal provádět dílo před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy. Objednatel zároveň potvrzuje, že mu Zhotovitel předal vzorové poučení o právu na odstoupení od smlouvy a vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy.

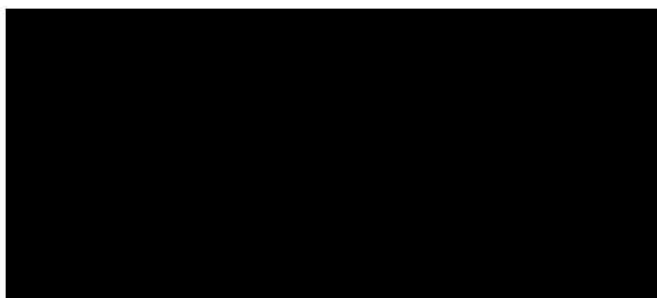
9.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

9.5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

9.6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, obě s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

9.8. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.



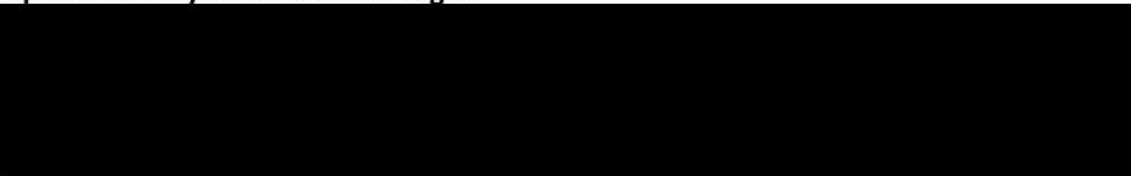
Objednatel:	Datum:	9. 10. 2023
Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace		
Sportovní 432		
664 84 Zastávka	IČ: 002 12 733	
Tel.: [REDACTED]		
Cenová nabídka na Mytí a ošetření fasády Domov pro Seniors Zastávka		Nabídka platí pro rok 2023
Předmětem je odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády		Nabídka platí 30 dní
1. Biocidní čištění organických nečistot, WashGuard		
2. Důkladné čištění atmosférických nečistot		
3. Prevence proti novotvorbě řas D 401		
4. Hydrofobizační NANO impregnace BPS 7718 záruka 5 let		
Veškeré potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel. Variantu 1-2 lze provést samostatně, ale bez záruky (fasáda je čistá, ale nenaimpregnována).		
Extra práce: Doprava zdarma. [REDACTED]		
Plocha byla zaměřena přesně? <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne		
<input type="checkbox"/> Plocha bude zaměřena přesně při realizaci		
Objednatel zajistí - zdroj elektrické energie 230V, 16A a zdroj čisté vody o průtoku minimálně 20l/min. Předpokládaný denní výkon je 1000 m ² /den pro mytí fasády.		
Součet výše uvedených prací včetně dopravy a materiálu činí:		
Varianta 1-4 [REDACTED]		
Termín plnění bude stanoven po domluvě smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky.		
Tato cenová nabídka je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.		
Cenovou nabídku vystavil(a)	S cenovou nabídkou souhlasí	
[REDACTED]		

Postup při čištění fasády:

Čištění fasády provádíme za pomoci mobilních pracovních plošin, žebříků, případně horolezecké techniky.

1. Nejprve fasádu namočíme pro sjednocení podkladu.
2. Poté nanese fungicidní prostředky WashGuard a Kärcher (tenzid). Tyto prostředky jsou mísený dle míry znečištění fasády a také podle druhu řas a plísní, které se vyskytují na fasádě. Při tomto čištění dochází k odstranění všech organických a anorganických nečistot z povrchu fasády. Ideální doba pro první čištění fasády je cca 6 let, samozřejmě zaleží na lokalitě a míře znečištění.
3. Oplachování fasády tlakovou vodou. Tlak vysokotlakých strojů je nastavován individuálně, dle výrobce fasádního systému (vysoký tlak značně poškozuje fasádu a zkracuje životnost celého fasádního systému).
4. Nanášení protiplísňové impregnace D401 a po zaschnutí nanášení hydrofobní impregnace BPS 7718. Při použití těchto dvou ochranných impregnací je poskytnuta záruka proti novotvorbě organických nečistot až na dobu 5. let. Záruka je posuzovaná individuálně dle stáří a stavu fasády.

Spotřeba vody a elektrické energie:



V případě nejasností, nebo jakýchkoliv dotazů je Vám vždy k dispozici jeden z našich techniků a to na telefonním čísle **800 800 707**.

Firma Natřem.to s.r.o. je pojištěna u pojišťovny UNIQA pojišťovna a.s. s limitem plnění do 7 000 000 Kč na poškození cizí věci při práci.