
DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

„*Stavební úpravy bývalé márnice, hřbitov Beroun*“

č. smlouvy: 0277/2023/SOD/OMI

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

IČO: 00233129, DIČ CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz

Eva Šinknerová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 232, 702 235 396, mail: omi7@muberoun.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

ROYAL DIAMOND – stavební společnost s r.o.

Sídlo: U Hřiště 577, 267 24 Hostomice

Zástupce: Ing. Josef Záhořík - jednatel

IČO: 471 22 439, DIČ: CZ47122439

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.,

Č. účtu: 804 607 684/0600

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 13 420

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. Josef Záhořík, tel. č. [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 4. 2023 smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Stavební úpravy bývalé márnice, hřbitov Beroun“ (dále jen smlouva). Dále dne 11. 8. 2023 uzavřely dodatek č. 1.
- 2.2 Po vzájemné dohodě a zejména z důvodu optimalizace provádění stavebních prací, smluvní strany uzavírají v souladu s čl. 3.6 a čl. 14.2 smlouvy tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění a doplňuje smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Tímto dodatkem se upravuje předmět plnění dle čl. 3 smlouvy o schválené vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis a ocenění je součástí Změnového listu č. 2, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 3.2 Předmětem tohoto dodatku je schválené doplnění prací a změna díla spočívající v:
 - a) zachování sociálního zázemí v objektu – nové příčky, rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace
 - b) nová vodovodní a kanalizační přípojka

c) provedení vlastního měření elektroinstalace včetně nového rozvaděče pro elektroměr.

3.3 Změna předmětu díla dle tohoto dodatku má vliv na cenu díla a zvyšuje se o 267.699,51 Kč bez DPH.

3.4 Cena díla stanovená dohodou smluvních stran se mění takto:

Stavební úpravy bývalé márnice, hřbitov Beroun	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
Celkem	2,233.558,32	469.047,47	2,702.605,57


4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 4.3 Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 4.4 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6 Tento dodatek je uzavírán na základě zmocnění v ustanovení článku 14.3. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha: Změnový list č. 2

V Berouně dne elektronického podpisu
Za zhotovitele:
ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o.

V Berouně dne elektronického podpisu
Za objednatele:
město Beroun



Date: 2023.10.25
10:30:17 +02'00'

Ing. Josef Záhořík

jednatel



Datum: 2023.10.26
13:52:15 +02'00'

RNDr. Soňa Chalupová

starostka

Změnový list č. 2

Dílo: Stavební úpravy bývalé márnice, hřbitov Beroun

Datum vystavení:	10.10.2023	Požadováno kým:	zhotovitel+objednatel
Podklady :	Rozpočet	Počet příloh:	6A4

Je požadováno provedení následující změny:

Obnova sociálního zázemí včetně přípojek, samostatné měření elektro objektu

Zdůvodnění změny:

Hlavní změnou je zachování sociálního zázemí, resp. jeho úplnou rekonstrukci, spočívající v provedení nových přípojek vody a kanalizace. Vodovodní přípojku bylo nutné vyhledat a připojit až u technologického objektu kotelny. V objektu byly provedeny nové příčky sociálního zázemí, jejíž součástí je i sprchový kout. Jako vícepráce jsou započteny i zařizovací předměty spolu s rozvody, rozšíření elektroinstalace, dveře a obklady. Další víceprací je změna přívodního kabelu elektro a provedení nového rozvaděče pro elektroměr za účelem samostatného měření. Součástí ZL 2 jsou dále práce spočívající v přípravě pro hromosvod, ztužení stropnic pro SDK podhled, doplnění úpravy vstupu a PO stahovacích schodů na půdu.

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

odstavec 4, § 222 ZZVZ	odstavec 5, § 222 ZZVZ	odstavec 6, § 222 ZZVZ	odstavec 7, § 222 ZZVZ
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Cenový dopad v Kč bez DPH (je-li nějaký): **267 699,51 Kč**

z toho přípočtová část: 318 991,69 Kč z toho odpočtová část: -51 292,18 Kč

Časový dopad (je-li nějaký) **bez dopadu**

Dopad do standardu (je-li nějaký) **bez dopadu**

Jméno	Podpis	Datum
-------	--------	-------

Za zhotovitele: ROYAL DIAMOND s.r.o.			17.10.2023
---	--	--	------------

Za TDS:			17.10.2023
---------	--	--	------------

Za objednatele: Město Beroun - vedoucí OMI	Ing. Jindra Nová		17.10.2023
Město Beroun - OMI			17.10.2023

Distribuce:

Zhotovitel	AD	TDS	Objednatel
------------	----	-----	------------

Položkový rozpočet

Zakázka: **2023 REK MÁRNICE - příloha ZL č. 2**

Objednatel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o.** IČ: **47122439**
U Hřiště 577 DIČ: _____
26724 Hostomice

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			267 699,51
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			267 699,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	267 699,51 CZK
Základní DPH	21 %	56 216,90 CZK
Zaokrouhlení		0,33 CZK

Cena celkem s DPH 323 916,41 CZK

	bez DPH	včetně DPH
Odpočet	<u>-51 292,18</u>	<u>-62 063,54</u>
Přípočet	<u>318 991,69</u>	<u>385 979,94</u>

Oprava objektu márnice, hřbitov Beroun

Rekapitulace :

Vodovodní přípojka celkem	70 052,67
zemní práce	45 967,97
komunikace	12 996,60
trubní vedení	6 000,00
doplňující práce na komunikaci	1 190,00
prorážení otvorů	3 898,10
Elektroinstalace	27 747,00
vnitřní elektroinstalace doplnění	11 072,00
venkovní elektroinstalace - změna a doplnění	16 675,00
Hromosvod - příprava	6 052,00
Vybavení sociálního	31 800,00
Kanalizace	28 200,22
zemní práce	13 657,92
komunikace	3 822,30
trubní vedení	3 762,00
doplňující práce na komunikaci	812,00
prorážení otvorů	1 208,00
vnitřní kanalizace	4 938,00
Stavební práce	85 085,72
svislé kce	-2 400,00
úpravy povrchů vnitřní	-13 719,18
dokončovací kce	-4 370,00
izolace proti vodě	5 203,40
tesařské kce - provázání stropnic pro kci SDK podhledu+schody	15 331,00
klempířské kce - venkovní parapet nového okna	1 290,00
truhlářské kce - vnitřní parapety, zrcadlo, HP	6 210,00
podlahy z dlaždic	101 046,50
nátěry - odpočet nátěru podlahy	-23 506,00
Vodorovné konstrukce	18 761,90
Celkem	267 699,51

Položkový rozpočet

S:	2023 REK MÁRNICE - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE 3
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				45 967,97
1	132201101	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	17,85000	850,00	15 172,50
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	17,85000	105,00	1 874,25
3	162701105R00	Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	7,40000	250,00	1 850,00
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	17,85000	15,00	267,75
5	171201211	Poplatek za skládku horniny 1- 4	t	12,21000	1 000,00	12 210,00
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	17,85000	123,00	2 195,55
7	113108315R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.15 cm	m2	2,94000	368,00	1 081,92
8	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4 , zásyp , , okolo potrubí v trase	m3	4,60000	2 460,00	11 316,00
Díl: 5		Komunikace				12 996,60
9	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	2,94000	235,00	690,90
10	577141112R00	Beton asfalt,do 3 m, tl.5 cm	m2	2,90000	680,00	1 972,00
11	567211110R00	Podklad z prostého betonu tř. I tloušťky 10 cm	m2	2,99000	480,00	1 435,20
12	583373440	Štěrkopisek	t	13,69000	650,00	8 898,50
Díl: 8		Trubní vedení				6 000,00
13	831230110RA0	Vodovodní přípojka z trub polyetylénových	m	25,00000	240,00	6 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				1 190,00
14	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	8,50000	140,00	1 190,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				3 898,10
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,98000	250,00	245,00
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,98000	15,00	14,70
17	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-asfalt	t	0,98000	2 480,00	2 430,40
18	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	1,00000	1 208,00	1 208,00

70 052,67

Elektroinstalace vnitřní

Název	Množství		Montáž		Materiál	
			jednotková	celkem	jednotková	celkem
	ks	/ m	cena/Kč	cena/Kč	cena/Kč	cena/Kč
přímotop 2500w	1	ks	500,00	500,00	3500,00	3 500,00
světla LED WC, sprchový kout	2	ks	250,00	500,00	1450,00	2 900,00
světlo venek	1	ks	250,00	250,00	1500,00	1 500,00
světlo půda	1	ks	250,00	250,00	880,00	880,00
Vypínače - doplnění	4	ks	68,00	272,00	130,00	520,00

mezisoučet 1 772,0 Kč 9 300,00

celková cena bez DPH 11 072,00

Elektroinstalace venkovní

Název	Množství		Montáž		Materiál	
			jednotková	celkem	jednotková	celkem
	ks	/ m	cena/Kč	cena/Kč	cena/Kč	cena/Kč
kabel CYKY 4BX10 - odpočet původního	kpl	-1		-300,00		-2 025,00
Montáž rozváděče s měřením						16 200,00
kabel ,změna profilu za 4 x10	kpl	1				2 800,00

mezisoučet -300,0 Kč 16 975,00

celková cena bez DPH 16 675,00

Příprava pro hromosvod

Název	Množství		Montáž		Materiál	
			jednotková	celkem	jednotková	celkem
	ks	/ m	cena/Kč	cena/Kč	cena/Kč	cena/Kč
zem pásek	30	kg	35,00	1050,00	100,00	3 000,00
drát FeZn 8mm	10	kg	35,00	350,00	100,00	1 000,00
svorka pasek drát	4	ks	65,00	260,00	98,00	392,00

mezisoučet 1 660,0 Kč 4 392,00

celková cena bez DPH 6 052,00

Vybavení sociálky

Položka			Jedn. Cena	Celkem
Žlábek	ks	1	6 700	6 700,00
Baterie sprchová	ks	1	3 450	3 450,00
Boiler 5l	ks	-1	2 800	-2 800,00
Bojler 20l	ks	1	8 400	8 400,00
WC kombi	ks	1	4 250	4 250,00
Tyč na sprchový závěs	ks	1	1 500	1 500,00
Vnitřní rozvod vodovodu - doplnění	ks	1	2 300	2 300,00
Montáž				8 000,00

Celkem bez DPH 31 800,00

Položkový rozpočet

S:	2023 REK MÁRNICE - VÍCE A MĚNĚ PRÁCE 3
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				13 657,92
	1 161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	3,20000	105,00	336,00
	2 162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,20000	250,00	800,00
	3 171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	3,20000	15,00	48,00
	4 171201211	Poplatek za skládku horniny 1- 4	t	3,20000	1 000,00	3 200,00
	5 174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	3,20000	123,00	393,60
	6 113108315R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.15 cm	m2	2,74000	368,00	1 008,32
	7 139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4 , zásyp , , okolo potrubí v trase	m3	3,20000	2 460,00	7 872,00
Díl:	5	Komunikace				3 822,30
	8 564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	2,74000	235,00	643,90
	9 577141112R00	Beton asphalt,do 3 m, tl.5 cm	m2	2,74000	680,00	1 863,20
	10 567211110R00	Podklad z prostého betonu tř. I tloušťky 10 cm	m2	2,74000	480,00	1 315,20
Díl:	8	Trubní vedení				3 762,00
	11 583418064R	Kamenivo drcené frakce 16/32	t	5,70000	660,00	3 762,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				812,00
	12 919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	5,80000	140,00	812,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 208,00
	13 971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdvu cihelném	m2	1,00000	1 208,00	1 208,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 938,00
	14 721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 160 x 2,7 mm	m	12,00000	780,00	9 360,00
	15 28698391R	Lapač střešních splavenin 300x155/110 přímý černý	kus	1,00000	850,00	850,00
	16 721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	-659,00	-5 272,00

28 200,22

Položkový rozpočet

S:	Stavební práce
----	----------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	3	Svislé a kompletní kce				-2 400,00
	342271212	Příčky z cihel betonových (odpočet šachta)	m2	-1,92	1 250,00	-2 400,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				-13 719,18
1	612321141	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	31,46600	-436,00	-13 719,18
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				-4 370,00
2	953171022R00	Osazování poklopů litinových, ocelových do 100 kg	kus	1,00000	-520,00	-520,00
3	552410201	poklop	ks	1,00000	-3 850,00	-3 850,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 203,40
4	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	8,60000	491,50	4 226,90
5	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,00000	139,50	976,50
Díl:	762	Konstrukce tesařské				15 331,00
6	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	9,00000	284,00	2 556,00
7	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,20000	750,00	150,00
8	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	0,24000	11 000,00	2 640,00
9	r	Úprava, doplnění konstrukce pro montáž schodů + příplatek za protipožární provedení	kpl	1,00000	9 985,00	9 985,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 290,00
9	764226444	Dodávka a montáž oplechování parapetů Al	m	1,50000	860,00	1 290,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				6 210,00
10	76669411	Montáž obložení parapetu	m	1,30000	250,00	325,00
11	607941091	deska parapetní	m	1,30000	750,00	975,00
12	615290318R	D+M zrcadlo 48x76	kus	1,00000	2 160,00	2 160,00
13	r	hasicí přístroj	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
r		detektor kouře - bateriový	kus	1,00000	250,00	250,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				101 046,50
14	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	32,00000	164,00	5 248,00
15	771575109R00	Montáž podlah keram. ,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	51,10000	485,00	24 783,50
16	x	Dlažba taurus color 60x60 07S Dark Grey	m2	52,50000	1 050,00	55 125,00
		Dlažba taurus color 30x30 07S Dark Grey	m2	10,50000	660,00	6 930,00
		Obklad taurus color two RAL 0607005 - příplatek	m2	28,00000	320,00	8 960,00
Díl:	783	Nátěry				-23 506,00
18	783937161	Nátěr betonových povrchů	m2	51,10000	-460,00	-23 506,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				18 761,90
1	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	13,75000	412,50	5 671,88
2	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	13,75000	98,30	1 351,63
3	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216(E)	t	0,21000	35 500,00	7 455,00
4	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	1,21000	3 540,00	4 283,40

103 847,62