Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,

IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010,

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,

jako smluvní strana směnné smlouvy a prodávající (dále jen „město“),

**a**

**Odborový svaz dopravy**,se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00,

IČO 00409502, DIČ CZ00409502,

zastoupený Lubošem Pomajbíkem, předsedou OSD, a Janem Slavíkem, místopředsedou OSD,

spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 703/10000,

**a**

**Odborový svaz KOVO**,se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00,

IČO 49276832, DIČ CZ49276832,

zastoupený Bc. Romanem Ďurčem, předsedou, a Ing. Ivo Kuželem, místopředsedou,

spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 8223/10000,

**a**

**Odborový svaz státních orgánů a organizací**, se sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00,

IČO 00469351, DIČ CZ00469351,

zastoupený Bc. Pavlem Bednářem, předsedou

spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 1074/10000,

jako smluvní strana směnné smlouvy a kupující (dále jen „odborové svazy“),

uzavřely v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a ve spojení s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

**SMĚNNOU A KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

1. Město je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 2978/1 vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
2. Geometrickým plánem č. 8322-70/2023, vyhotoveným GEODÉZIE ŠTEKL s.r.o., Brtnická 26, 586 01 Jihlava, ze dne 17.05.2023 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 2978/1 oddělen pozemek p. č. 2978/15 o výměře 278 m2.

**II.**

1. Odborové svazy mají mimo jiné ve svém podílovém spoluvlastnictví, a to ve výši spoluvlastnických podílů uvedených v záhlaví této smlouvy u každého z odborových svazů, pozemek p. č. 2978/10 vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaný na listu vlastnictví č. 5494 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.
2. Geometrickým plánem č. 8322-70/2023, vyhotoveným GEODÉZIE ŠTEKL s.r.o., Brtnická 26, 586 01 Jihlava, ze dne 17.05.2023 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 2978/10 oddělen pozemek p. č. 2978/16 o výměře 271 m2.

**III.**

Smluvní strany této směnné smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I a čl. II této smlouvy, mezi sebou směňují následovně:

1. Město převádí nově utvořený pozemek v k. ú. Jihlava p. č. 2978/15, blíže uvedený v odst. 2) čl. I této smlouvy, do podílového spoluvlastnictví odborových svazů, a to každému ve výši spoluvlastnického podílu takto: Odborovému svazu dopravy ve výši ideálních 703/10000, Odborovému svazu KOVO ve výši ideálních 8223/10000, Odborovému svazu státních orgánů a organizací ve výši ideálních 1074/10000, a ty jej do svého podílového spoluvlastnictví přijímají a stávají se tak podílovými spoluvlastníky tohoto pozemku.
2. Odborové svazy převádějí své spoluvlastnické podíly každý ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. Odborový svaz dopravy podíl ve výši ideálních 703/10000, Odborový svaz KOVO podíl ve výši ideálních 8223/10000, Odborový svaz státních orgánů a organizací podíl ve výši ideálních 1074/10000 nově utvořeného pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 2978/16, blíže uvedeného v odst. 2) čl. II této smlouvy, do vlastnictví města, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem tohoto pozemku.

**IV.**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směna pozemků dle čl. III této smlouvy proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch města v celkové výši 21.000 Kč. Jedná se o osvobozené plnění.
2. Finanční vyrovnání dle odst. 1) tohoto článku bude městu odborovými svazy uhrazeno nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou na účet města č. 19-1466072369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to následovně:

Odborový svaz dopravy uhradí ve stanovené lhůtě částku ve výši 1.476,30 Kč, slovy jeden tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých třicet haléřů, na výše uvedený účet pod variabilním symbolem 7060000328,

Odborový svaz KOVO uhradí ve stanovené lhůtě částku ve výši 17.268,30 Kč, slovy sedmnáct tisíc dvě stě šedesát osm korun českých třicet haléřů, na výše uvedený účet pod variabilním symbolem 7060000329,

Odborový svaz státních orgánů a organizací uhradí ve stanovené lhůtě částku ve výši 2.255,40 Kč, slovy dva tisíce dvě stě padesát pět korun českých čtyřicet haléřů, na výše uvedený účet pod variabilním symbolem 7060000330.

1. Zaplacením finančního vyrovnání se rozumí připsání všech částek dle odst. 2) tohoto článku na výše uvedený účet. Město i odborové svazy s tímto způsobem finančního vyrovnání výslovně souhlasí.

**V.**

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení zapsaná v katastru nemovitostí a že pozemky jsou bez právních vad.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám, neboť se seznámily s právním a fyzickým stavem těchto pozemků a že je ve smyslu čl. III této smlouvy bez výhrad směňují dle geometrického plánu č. 8322-70/2023 ze dne 17.05.2023 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy, a dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na ně přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

**VI.**

1. Město je vlastníkem stavby parkoviště, která byla zrealizována pod názvem „Parkoviště za DKO, Jihlava“. Na užívání této stavby byl vydán kolaudační souhlas čj. MMJ/OD/4991/2017-Trk ze dne 11.01.2017.
2. Město prodává touto smlouvou část stavby parkoviště, blíže uvedené v odst. 1) tohoto článku, a to část situovanou na pozemcích v k. ú. Jihlava p. č. 2978/15, p. č. 2978/10 a p. č. 2978/12, včetně všech součástí a příslušenství do podílového spoluvlastnictví odborových svazů takto: Odborovému svazu dopravy ve výši ideálních 703/10000, Odborovému svazu KOVO ve výši ideálních 8223/10000, Odborovému svazu státních orgánů a organizací ve výši ideálních 1074/10000.
3. Město prodává část stavby parkoviště, blíže uvedenou v odst. 2) tohoto článku, za celkovou kupní cenu ve výši 2.091.955,12 Kč, slovy dva miliony devadesát jedna tisíc devět set padesát pět korun českých dvanáct haléřů, což odpovídá poměrné výši 55,6 % celkové zůstatkové ceny ke dni podpisu této smlouvy, přičemž kupní cena činí:

* pro Odborový svaz dopravy 147.064,44 Kč, slovy sto čtyřicet sedm tisíc šedesát čtyři korun českých čtyřicet čtyři haléřů;
* pro Odborový svaz KOVO 1.720.214,70 Kč, slovy jeden milion sedm set dvacet tisíc dvě stě čtrnáct korun českých sedmdesát haléřů;
* pro Odborový svaz státních orgánů a organizací 224.675,98 Kč, slovy dvě stě dvacet čtyři tisíc šest set sedmdesát pět korun českých devadesát osm haléřů;

1. Kupní cena dle odst. 3) tohoto článku bude odborovými svazy městu uhrazena ve třech splátkách, a to následovně:

a) 50 % kupní ceny, tj. částka ve výši 1.045.977,57 Kč, slovy jeden milion čtyřicet pět tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých padesát sedm haléřů, bude odborovými svazy uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, z toho pro Odborový svaz dopravy připadá částka ve výši 73.532,22 Kč, slovy sedmdesát tři tisíc pět set třicet dva korun českých dvacet dva haléřů, pro Odborový svaz KOVO připadá částka ve výši 860.107,36 Kč, slovy osm set šedesát tisíc sto sedm korun českých třicet šest haléřů, a pro Odborový svaz státních orgánů a organizací připadá částka 112.337,99 Kč, slovy sto dvanáct tisíc tři sta třicet sedm korun českých devadesát devět haléřů;

1. 25 % kupní ceny, tj. částka ve výši 522.988,78 Kč, slovy pět set dvacet dva tisíc devět set osmdesát osm korun českých sedmdesát osm haléřů, bude odborovými svazy uhrazena nejpozději do 180 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, z toho pro Odborový svaz dopravy připadá částka ve výši 36.766,11 Kč, slovy třicet šest tisíc sedm set šedesát šest korun českých jedenáct haléřů, pro Odborový svaz KOVO připadá částka ve výši 430.053,67 Kč, slovy čtyři sta třicet tisíc padesát tři korun českých šedesát sedm haléřů, a pro Odborový svaz státních orgánů a organizací připadá částka ve výši 56.169,00 Kč, slovy padesát šest tisíc sto šedesát devět korun českých;
2. 25% kupní ceny, tj. částka ve výši 522.988,77 Kč, slovy pět set dvacet dva tisíc devět set osmdesát osm korun českých sedmdesát sedm haléřů, bude odborovými svazy uhrazena nejpozději do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, Odborový svaz dopravy připadá částka ve výši 36.766,11 Kč, slovy třicet šest tisíc sedm set šedesát šest korun českých jedenáct haléřů, pro Odborový svaz KOVO připadá částka ve výši 430.053,67 Kč, slovy čtyři sta třicet tisíc padesát tři korun českých šedesát sedm haléřů, a pro Odborový svaz státních orgánů a organizací připadá částka ve výši 56.168,99 Kč, slovy padesát šest tisíc sto šedesát osm korun českých devadesát devět haléřů.
3. Každému z odborových svazů bude městem vždy včas na příslušnou částku dle odst. 4) tohoto článku vystavena zálohová faktura a vždy s příslušnou lhůtou splatnosti dle odst. 4) tohoto článku. Zálohové faktury budou každému z odborových svazů zaslány prostřednictvím datových schránek.
4. Odborové svazy jsou povinny uhradit městu každou z předepsaných splátek ve lhůtě vždy uvedené na příslušné zálohové faktuře a v souladu s ujednáním v odst. 4) tohoto článku.
5. Vyúčtování všech zálohových faktur bude provedeno po zaplacení poslední splátky zálohy, datum uskutečnění zdanitelného plnění bude dnem doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Jedná se osvobozené plnění.
7. Zaplacením kupní ceny dle tohoto článku se rozumí připsání všech částek kupní ceny dle odst. 4) tohoto článku na účet města. Město i odborové svazy s tímto způsobem úhrady kupní ceny výslovně souhlasí.

**VII.**

Město má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že odborové svazy neuhradí finanční vyrovnání a kupní cenu ve sjednaných termínech dle čl. IV a VI této smlouvy. Písemné oznámení o odstoupení ze strany města by bylo odborovým svazům zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvních stran.

**VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

**IX.**

1. Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděných pozemků přecházejí na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděné části stavby parkoviště, blíže uvedené v čl. VI této smlouvy, přecházejí na odborové svazy k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva týkající se směny pozemků blíže uvedené v čl. III této smlouvy.
3. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá město nejdéle do dvaceti dnů po provedení úhrady finančního vyrovnání dle čl. IV této smlouvy a celé částky za prodej stavby části parkoviště dle čl. VI této smlouvy.
4. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy uhradí smluvní strany rovným dílem.

**X.**

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží město a po jednom vyhotovení obdrží každý z odborových svazů po podpisu této smlouvy oběma stranami.

**XI.**

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že v důsledku změn v katastru nemovitostí není uzavřená smlouva způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí,  nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy  dle stavu katastru nemovitostí, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6  měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

**XII.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. XI této smlouvy, provést pouze vzájemně schválenými písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Dále je vyloučena aplikace ust. § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.  Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí město.
5. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
6. Záměr o směně pozemků dle této smlouvy a o prodeji části stavby parkoviště dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 29.05.2023 do 14.06.2023 pod čj. MMJ/MO/99184/2023, UID jihlvp23v00ylj.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu se schválenými usneseními Zastupitelstva města Jihlavy č. 251/23-ZM a č. 252/23-ZM ze dne 20.06.2023.

V Jihlavě dne 27.10.2023 V Praze dne 16.10.2023

……………………………… ……....……………………….

Ing. arch. Martin Laštovička Luboš Pomajbík

náměstek primátora předseda OSD

V Praze dne 11.10.2023 V Praze dne 17.10.2023

....………………………. ....……………………….

Jan Slavík Bc. Pavel Bednář

místopředseda OSD Odborový svaz státních

orgánů a organizací

V Praze dne 12.10.2023 V Praze dne 12.10.2023

……………………………… ……....……………………….

Bc. Roman Ďurčo Ing. Ivo Kužel

Odborový svaz KOVO Odborový svaz KOVO