



Číslo smlouvy Objednatele: .....

Číslo smlouvy Zhotovitele: .....

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za následujících podmínek tyto smluvní strany

### KUPUJÍCÍ

Název: **Domov pro seniory Heřmanův Městec**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec  
IČO: 70876258  
Zástupce: Mgr. Bc. Klára Husáková, MBA, ředitelka  
Kontaktní osoba Objednatele: [bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy]

a

### PRODÁVAJÍCÍ

Název: **LB BOHEMIA, s.r. o.**  
Sídlo: Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 38076  
Statutární orgán: David Bednár – jednatel společnosti  
IČO: 26224461  
DIČ: CZ26224461  
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 19-2030400207/0100  
Kontaktní osoba: David Bednár – jednatel společnosti

**(dále též jako „smluvní strany“)**

## I. PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Pořízení ošetřovatelských lůžek**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), kdy jako nejvhodnější byla vybrána nabídka Prodávajícího.
- 2) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 3) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

## II. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě uvedený v odst. 2 tohoto článku a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a splnit další s tím související závazky a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmětem koupě je **50 ks nových ošetřovatelských lůžek a 50 ks pasivních antidekubitních matrací příslušenství** (dále též „lůžka“) pro klienty objednatele v objektu objednatele, blíže specifikovaných v technické specifikaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále též jako „Předmět koupě“).
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se
  - a) Předmět koupě dopravit do místa plnění včetně případného transportního pojištění Předmětu koupě,
  - b) provést instalaci Předmětu koupě včetně jeho uvedení do provozu,
  - c) zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a předvést splnění funkcí a parametrů Předmětu koupě vymezených v příloze č. 1 této smlouvy Kupujícímu,
  - d) dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
  - e) dodat příslušné atesty a certifikáty a prohlášení o shodě,
  - f) vystavit protokol o předání a převzetí Předmětu koupě,
  - g) provést v místě plnění zaškolení obsluhy Předmětu koupě v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Předmětu koupě,
  - h) provést likvidaci obalového materiálu,
  - i) **provádět autorizované bezpečnostně technické kontroly (dále jen „BTK“) a související revize na Předmětu koupě v souladu s požadavky výrobce Předmětu koupě a v souladu s dotčenými právními předpisy po dobu záruční doby vč. vyhotovení příslušného protokolu o provedené kontrole;**
  - j) **provádět autorizovaný záruční servis na celém Předmětu koupě v souladu s požadavky výrobce Předmětu koupě a v souladu s dotčenými právními předpisy po dobu záruční doby;**
- 4) Předmět koupě a všechny jeho součásti bude dodán v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a s ním přímo souvisejícími nařízeními vlády, a v souladu s ostatními zákony a předpisy, platnými ke dni převzetí Předmětu koupě.

- 5) Prodávající prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
  - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
  - c) Předmět koupě odpovídá této smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
- 6) Předmět koupě musí přesně odpovídat sjednané kvalitě, technickým požadavkům uvedeným v této smlouvě, příp. příslušným technickým normám a specifikacím, bude zhotoven z nového a kvalitního materiálu a plně vyhovovat účelu, pro který je určen a Kupujícím pořízen.

### III. CENA

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

Kupní cena za 50 ks lůžek v Kč bez DPH	1.100.000,-Kč
Výše DPH ( 15 %)	165.000,-Kč
Kupní cena za 50 ks lůžek v Kč včetně DPH	1.265.000Kč
Kupní cena za 50 ks antidekubitních matrací v Kč bez DPH	200.000,-Kč
Výše DPH ( 15 %)	30.000,-Kč
Kupní cena za 50 ks antidekubitních matrací v Kč včetně DPH	230.000,-Kč

<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (za 50 ks lůžek a 50 ks matrací) v Kč bez DPH</b>	<b><u>1.300.000,-Kč</u></b>
Výše DPH ( 15 %)	195.000,-Kč
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (za 50 ks lůžek a 50 ks matrací) v Kč včetně DPH</b>	<b>1.495.000,-Kč</b>

- 2) Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné dodání celého Předmětu koupě včetně provádění BTK po dobu záruční doby a autorizovaného záručního servisu po dobu záruční doby, a dále včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků v souvislosti s dodáním celého Předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle smlouvy.
- 3) Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem č. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4) Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a. je plně seznámen s rozsahem a povahou závazků dle této smlouvy,

- b. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. III na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslána na fakturační adresu do sídla Kupujícího nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne data jejího vystavení.
- 2) Daňový doklad – faktura musí být předložen ve 2 (dvou) originálech a splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 3) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě.
- 4) V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu – faktury. Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení takového dokladu od Prodávajícího. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu – faktury Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 5) Doba splatnosti daňového dokladu – faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Kupujícímu. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodloužení Kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 6) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li Prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

#### V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu celý shora uvedený Předmět koupě **nejpozději do 29. 12. 2023**. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím. Prodloužení Prodávajícího oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Kupující umožňuje Prodávajícímu postupné dodání Předmětu koupě. Závazek Prodávajícího dodat, resp. odevzdat Předmět koupě, je splněn dodáním a převzetím poslední části Předmětu koupě Kupujícím (tj. posledního lůžka).
- 3) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:
  - Domov pro seniory Heřmanův Městec, na adrese: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec
- 4) Předávací protokol bude sepsán poté, co bude celý Předmět koupě řádně předán a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. (zejm. odst. 3 písm. a) – h)) této smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.

- 5) Prodávající je povinen Kupujícího písemně informovat minimálně 10 pracovních dnů předem o přesném termínu odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu (či jeho dílčí části). Kupující si vyhrazuje právo posunutí termínu dodání Předmětu koupě (či jeho dílčí části) v návaznosti na své organizační a provozní potřeby. V takovémto případě neplynou Prodávajícímu z případného posunutí termínu dodání Předmětu koupě (či jeho dílčí části) žádná práva na úhradu nákladů vzniklých posunutím termínu dodání Předmětu koupě či účtování smluvní pokuty.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti (všech částí) Předmětu koupě, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět koupě mohl spolehlivě plnit svůj účel.
- 2) Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku odevzdán celý Předmět koupě Prodávajícím včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou. V případě, že Předmět koupě vykazuje jakékoli vady, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 3) Prodávající je povinen spolu s Předmětem koupě dodat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání Předmětu koupě, včetně návodů k obsluze v českém jazyce, a to jak v písemné, tak elektronické podobě.
- 4) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem řádného předání a převzetí celého Předmětu koupě od Prodávajícího na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 5) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.
- 6) Prodávající je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Porušení tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 7) Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 8) Prodávající souhlasí s tím, že jakákoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 9) Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou k jednání za Prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že na tuto kontaktní osobu budou směřovány oznámení o potřebě záručního zásahu dle čl. VII odst. 6. Změna kontaktní osoby musí být Kupujícímu neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Kupujícímu.
- 11) Strany se dohodly a Kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za Kupujícího ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 12) Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky-či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 13) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

- 14) Prodávající odpovídá za to, že Předmět koupě nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k Předmětu koupě, je Prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek Prodávajícího trvá i po ukončení záruky.
- 15) Prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při plnění závazku odevzdat Předmět koupě, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy, a provést závěrečný úklid místa plnění včetně uvedení všech povrchů dotčených plněním závazku dle této smlouvy.
- 16) Prodávající bere na vědomí, že jeho činnost dle této smlouvy bude probíhat v prostorách areálu, kde je provozován domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Pracovníci Prodávajícího jsou povinni této skutečnosti přizpůsobit své jednání a chování (např. minimalizovat hlučnost a pohyb ve vnitřních prostorách ubytovacích pavilonů a dbát pokynů obsluhujícího personálu).

## VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Předmět plnění je vadný, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které Předmět koupě má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Předmětu koupě Kupujícím, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.
- 2) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě je stanovena v délce **24 měsíců na lůžka a 36 měsíců na antidekubitní matrace**. Záruční doba běží ode dne, kdy byl celý Předmět koupě převzat Kupujícím.
- 3) V případě vrácení vadné části Předmětu koupě nebo celého Předmětu koupě Kupujícím v záruční době má Kupující nárok na dodání náhrady celého Předmětu koupě nebo části Předmětu koupě, a to do 3 dnů po vrácení vadné části nebo celého Předmětu koupě.
- 4) V případě, že má Předmět koupě (či jeho část) jakékoli vady, má Kupující právo zejména na:
  - a) odstranění vady dodáním nové části Předmětu koupě či celého Předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze části nebo součásti Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu dotyčné části nebo součásti;
  - b) odstranění vady opravou Předmětu koupě či jeho části, je-li vada opravou odstranitelná ve lhůtě 14 dní;
  - c) odstranění vady dodáním chybějící části Předmětu koupě;
  - d) odstoupení od této smlouvy, zakládá-li vada podstatné porušení smlouvy.
- 5) Volba mezi nároky uvedenými v odst. 4 tohoto článku za jakýchkoli okolností náleží Kupujícímu; Kupující může zvolit a uplatnit i kombinaci těchto nároků. Kupující je však povinen svou volbu oznámit Prodávajícímu v zaslaném písemném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Prodávající se zavazuje zahájit řešení vad bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od jejich uplatnění. Vady Předmětu koupě je Prodávající povinen odstranit vždy bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Prodávající.
- 7) V případě výskytu vady po dobu běhu záruční doby se záruční doba na Předmět koupě prodlužuje o dobu od oznámení závady Kupujícím Prodávajícímu po její odstranění Prodávajícím.

- 8) Neodstraní-li Prodávající vady Předmětu koupě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Kupujícím, je Kupující oprávněn nechat odstranit vady Předmětu koupě třetí osobou. Prodávající se pak zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad Předmětu koupě třetí osobou. Tímto není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10) Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením Předmětu koupě Kupujícím.
- 11) Prodávající se po dobu záruky za jakost zavazuje poskytovat Kupujícímu kompletní údržbu a servis Předmětu koupě ve smyslu poskytování všech pravidelných prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek Předmětu koupě, které jsou vyžadovány výrobcem nebo příslušnými právními předpisy k zachování záruky (tj. **BTK a autorizovaný záruční servis**), a to za následujících podmínek:
  - a) Prodávající je povinen sledovat dobu, termíny a lhůty všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek a v dostatečném předstihu předem písemně nahlásit jejich konání Kupujícímu,
  - b) Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu k provádění výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek Předmětu koupě nezbytnou součinnost, zejména umožnit Prodávajícímu přístup k Předmětu koupě,
  - c) úhrada za poskytování všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek dle tohoto odstavce je obsažena v kupní ceně stanovené v této smlouvě a
  - d) Kupující je v případě prodlení Prodávajícího s plněním povinností vyplývajících z tohoto článku oprávněn zajistit plnění těchto povinností sám (resp. prostřednictvím třetí osoby), a to na náklady Prodávajícího. Nárok Kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody tím není dotčen.

#### VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstranění vad nahlášených Kupujícím dle čl. VII. odst. 6 se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě nesplnění závazku Prodávajícího dle čl. VII. odst. 11 se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

#### IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení smlouvy Prodávajícím, které Prodávající v dodatečné lhůtě nenapraví.

- 3) Kupující se oprávněn odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezavazuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

#### **X. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s dodávkou a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí alespoň 2 mil. Kč.
- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Prodávající je povinen Kupujícímu existenci platného pojištění dle tohoto článku kdykoliv na vyžádání Kupujícího předložit, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti Kupujícího. Nedoloží-li Prodávající v této lhůtě potvrzení o existenci platného pojištění, má se za to, že platné pojištění neexistuje.
- 4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

#### **XI. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI**

- 1) Prodávající je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Za plnění poddodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen nahradit pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, za pracovníka, který takovou způsobilostí disponuje.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.



## XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1 – Technická specifikace
- 3) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 4) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 6) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 7) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřené pracovníky do styku s osobními údaji ve smyslu příslušného nařízení EU a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 8) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
- 10) Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ Předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej a servis Předmětu koupě.
- 11) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje i jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 13) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 14) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 15) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

V Heřmanově Městci

V Břeclavi dne 26.10.2023

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

.....  
Mgr. Klára Husáková MBA  
ředitelka  
Domov pro seniory Heřmanův Městec

.....  
David Bednár – jednatel společnosti