

Číslo smlouvy objednatele: 36/23
Číslo smlouvy zhotovitele: SOD 30-2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle občanského zákoníku (89/2012 Sb.), na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem Přípravné práce pro stavbu Fotovoltaické elektrárny ÚCL, ev. č. zakázky v NEN: N006/23/V00021260 (dále jen „VZ“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Česká republika – Úřad pro civilní letectví
Sídlo: K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 48134678
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, vč. kontaktních údajů:

- [REDACTED] osoba odpovědná ve věcech finančních a smluvních
- [REDACTED] osoba odpovědná ve věcech finančních a realizačních
- [REDACTED] osoba odpovědná ve věcech realizačních

(dále jen „objednatel“ či „ÚCL“)

ZHOTOVITEL: WATTCONTROL, s.r.o.
Sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 082 31 931
DIČ: CZ082 31 931
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
Zápis v OR: C 44202 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:



(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Název díla: „Přípravné práce pro stavbu fotovoltaické elektrárny na objektu ÚCL„
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení technicko-ekonomické studie, jednopólového schéma, projektové dokumentace, vytvoření položkového rozpočtu, přípravy žádostí o připojení k distribuční soustavě a dokumentace pro získání stavebního povolení, další inženýrské a poradenské činnosti a příprava podkladů pro veřejnou zakázku pro následnou realizaci stavby, vše za účelem provedení projektu výstavby fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) pro objekt sídla objednatele.
3. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací VZ, a platnými obecně závaznými předpisy, normy (ČSN/EN/ISO) a dle ostatních obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů, a v souladu s připojovacími podmínkami ČEZ Distribuce.
4. Součástí díla a sjednané ceny za dílo je konkrétně provedení následujícího:
 - a. zpracování technicko-ekonomické studie za účelem zjištění proveditelnosti a návrhu dalších kroků, jehož výstupem bude zejména návrh nejvhodnějších řešení realizace, včetně ekonomických a ekologických aspektů projektu,
 - b. vypracování jednopólového schématu připojení navrhovaného řešení FVE,
 - c. zpracování žádosti o připojení FVE k distribuční soustavě, včetně přípravy a komplety potřebných příloh k žádosti,
 - d. vytvoření projektové dokumentace pro ohlášení stavby či získání stavebního povolení ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
 - e. vytvoření položkového rozpočtu pro realizaci stavby, včetně jeho rozdělení na funkční a stavební část,
 - f. příprava žádosti o povolení stavby či jejího ohlášení včetně příslušných příloh, včetně zajištění vyjádření příslušných dotčených orgánů,
 - g. provedení dalších inženýrských a poradenských činností výše neuvedených za účelem získání všech potřebných povolení a stanovisek pro realizaci záměru až do fáze vydání stavebního povolení či souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - h. příprava podkladů pro provedení zadávacího řízení ve smyslu ZZVZ a odborná asistence při vedení zadávacího řízení jakožto přizvaného odborníka, až do okamžiku uzavření smlouvy na příslušnou veřejnou zakázku na provedení stavby FVE

III. CENA ZA DÍLO

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1. Sjednaná cena bez DPH: | 289 800,- Kč |
| DPH 21%: | 60 858,- Kč |
| Celkem s DPH: | 350 658,- Kč |

Podrobný položkový rozpočet (krycí list zhotovitele ze dne 17. 08. 2023) je součástí dokumentace k VZ a tato smlouva o dílo z něj přímo vychází.

2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.
3. Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhopvat změnu prací a dodávek, které nabídl v krycím listu, který je součástí dokumentace k VZ. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad nebo nepřesností anebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny dle ceníku stavebních prací URS. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré případné vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smlouvené práce.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel po dokončení každé z dílčích částí projektové dokumentace FVE uvedené v zadávací dokumentaci VZ a v čl. II odst. 4 této smlouvy uhradí částku za projektovou dokumentaci dle krycího listu, který je součástí dokumentace k VZ. Skutečně provedené práce bude zhotovitel účtovat fakturami, které je oprávněn vystavit v průběhu díla po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla, nebo den předání a převzetí díla nebo jeho části. Postup pro uhrazení faktur je následující:
 - a. po dokončení díla vystaví oprávněný zástupce zhotovitele soupis provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“) a předloží jej objednateli ke kontrole,
 - b. objednatel si vyhrazuje na kontrolu SPPD lhůtu 3 pracovních dnů,
 - c. na základě vzájemně odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD.
2. Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a musí zejména obsahovat označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět Smlouvy o dílo, fakturovanou částku, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Dále bude na každém daňovém dokladu uveden název akce: „Přípravné



práce pro stavbu fotovoltaické elektrárny na objektu ÚCL". Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.

3. Faktura má dobu splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení. Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele.

V. DOBA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, to je:
 - a. 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo představit studii a obhájit návrh řešení FVE, který bude objednatelem písemně odsouhlasen, návrh studie bude odevzdán 1x v listinné a 1x v digitální podobě;
 - b. 90 dnů od písemného odsouhlasení návrhu řešení (studie), předat objednateli:
zpracované jednopólové schéma, připravenou žádost o připojení FVE k distribuční soustavě včetně potřebných příloh (či její samotné podání při zmocnění objednatelem), projektovou dokumentaci pro stavební řízení a propočet nákladů vč. položkového rozpočtu, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení – pokud bude potřeba, včetně dokladů inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad, kde rozhodující je datum razítka podání, všechny výše uvedené dokumenty budou odevzdány 1x v listinné a 1x v digitální podobě s výjimkou projektové dokumentace, která bude vyhotovena 5x v listinné podobě a 1x v digitální podobě vč. výkresové části ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (Bentley MicroStation) či DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a v rastrovém formátu;
 - c. 60 dnů od pokynu objednatele po získání stavebního povolení či souhlasu předat objednateli připravený návrh zadávací dokumentace pro zahájení zadávacího řízení na realizaci dodávky a instalace FVE, včetně přesného vymezení předmětu zakázky a hodnotících kritérií a metod.
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a v souladu s příslušnými normami ČSN platnými v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle této smlouvy jako závazné.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze při splnění alespoň jedné z následujících podmínek:
 - a. jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje lhůty plnění vyplývající z časového harmonogramu nebo termín předání díla jak vyplývá z této Smlouvy, o dobu delší než 30 kalendářních dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani do 30 dnů od doručení upozornění;
 - b. jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či jakoukoliv jinou část kvalifikace dle zadávací dokumentace VZ;

- c. jestliže se v určité fázi provádění díla prokáže další postup v projektu jako nevhodný (např. dle objednatele nebude žádné z navrhovaných řešení dle technicko-ekonomické studie vhodné, či se během trvání smlouvy ukáže, že projekt tak, jak je plánován, nebude pravděpodobně možno dokončit pro právní či faktickou překážku bez vynaložení nepřiměřených nákladů);
 - d. byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel ocitne i po předchozím písemném upozornění v prodlení s úhradou některého daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, počínaje dnem splatnosti příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy na základě uplatnění ustanovení občanského zákoníku.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo zastavení realizace díla z důvodu okolností, jejichž existenci nebylo možno předpokládat při uzavření smlouvy, a na jejichž základě není možné provádět práce na díle. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné platby povahy sankční nebo jako náhrady škody či ušlého zisku. Tuto skutečnost oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Pokud takové přerušení trvá déle než 30 dnů, nebo v případě zastavení realizace díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
 7. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do objektu osobě vykonávající projekční činnost v rámci této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s příslušnými osobami objednatele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Podmínkou pro převzetí díla je, že dílčí dílo je řádně dokončeno a provedeno podle platných technických norem. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady a určit přiměřený termín k jejich odstranění. V případě, že Objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků (vad a nedodělků), pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.



2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a trvá po celou dobu realizace stavby.
4. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané vady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednavatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.
6. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud se prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.
7. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně. V tomto případě se postupuje podle odst. 4.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný výše v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH i za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Úřadu pro civilní letectví, K Letišti 1149/23, 160 08 Praha 6.
2. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání podle smlouvy je ve věcech smluvních:
[REDAKCE]

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny za dílo a ani úhradu jakýchkoliv prací provedených nad rámec původně sjednaného díla.



2. Tato smlouva je vytvořena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedna je pro objednatele a jedna pro zhotovitele. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Současně se právní poměry dle této smlouvy řídí zadávací dokumentací VZ, kdy platí, že zhotovitel se zavazuje provést za sjednanou cenu dle čl. III této smlouvy vše, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci VZ, i pokud tak není explicitně uvedeno v této smlouvě.

V Praze dne 26.10. 2023

V Ústí nad Labem dne2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[Redacted signature]

[Redacted signature]

ÚŘAD [Redacted]
ČESKÁ REPUBLIKA
K letišti 1149/23
160 03 Praha 6
-5-

[Redacted]
Wattcontrol, s.r.o.

[Redacted signature]

Wattcontrol, s.r.o.



WATTControl

...výkon pod kontrolou

Strážky 21, 40340 Ústí nad labem
IČ: 082 31 931 DIČ: CZ082 31 931
tel.: 603 709 577, 777 341 828, 737 502 724
info@wattcontrol.cz

