

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - rehabilitační tělocvična, přilehlé šatny, sprchy, WC, - bazén, přilehlé šatny, sprchy, WC**

Uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**  
Sídlo: Brno-Královo Pole, Kociánka 2  
IČO: 00093378  
DIČ: CZ00093378  
Bankovní spojení: ČNB Brno  
č. ú.: 197136621/0710  
Zastoupené: Mgr. Tomášem Komárkem – ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené, Brno, Křižíkova 11, příspěvková organizace**  
Sídlo: Křižíkova 1694/11, 612 00 Brno  
IČO: 00567191  
Bankovní spojení: ČNB Brno,  
č. ú.: 190532621/0710  
Zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou-ředitelkou  
Zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3/5, Brno IČ: 70888337  
e-mail: skola@ssfdr.cz  
(dále jen nájemce)

### **I. Předmět dodatku**

Dne 17. 12. 2013 pronajímatel uzavřel s nájemcem nájemní smlouvu, dne 19. 5. 2014 ji doplnil dodatkem č. 1, jejichž předmětem nájmu jsou prostory rehabilitačního bazénu včetně přilehlých šaten, sprch a WC v budově bez č. p./ev. stojící na pozemku p. č. 4194/2 a tělocvična včetně přilehlých šaten, sprch a WC v budově bez č. p./ev. stojící na pozemku p. č. 4178/3, vše k. ú. Královo Pole, obec Brno dle podrobné specifikace přílohy č. 1 nájemní smlouvy.

Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy a jejího dodatku v čl. III, který **původně zní:**

### **III.**

Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady

#### **1. Cena nájmu za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši**

- |                                          |                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| • Bazén, přilehlé šatny, sprchy, WC      | se sjednává ve výši 24 000,-Kč/rok |
| • Tělocvična, přilehlé šatny, sprchy, WC | se sjednává ve výši 31 000,-Kč/rok |
| <hr/>                                    |                                    |
| Celkem za nájem                          | 55 000,- Kč/rok                    |

Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.

**Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy a jejího dodatku v čl. III, který nově zní:**

**III.**

**Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady**

**1. Cena nájmu za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši**

• Bazén, přílehlé šatny, sprchy, WC	se sjednává ve výši	<b>21 000,-Kč/rok</b>
• Tělocvična, přílehlé šatny, sprchy, WC	se sjednává ve výši	<b>31 000,-Kč/rok</b>
<b>Celkem za nájem</b>		<b>52 000,- Kč/rok</b>

Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.

Termíny fakturace nájmu:

Nájem bude hrazen na základě dílčích zdanitelných plnění, který je stanoven k:

• <b>Bazén, přílehlé šatny, sprchy, WC se sjednává ve výši 21 000,-Kč</b>	
Nájemné bude hrazeno na základě dílčích zdanitelných plnění, která jsou stanovena vždy k:	
31. 3.	6 300,-Kč
30. 6.	6 300,-Kč
30. 9.	2 100,-Kč
10. 12.	6 300,-Kč
-----	
Celkem	21 000,-Kč

**VII.**

**Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají v platnosti.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne.....

V Brně .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Tomáš Komárek  
ředitel

.....  
Ing. Miroslava Zahradníková  
ředitelka