

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
- rehabilitační tělocvična, přilehlé šatny, sprchy, WC,
- bazén, přilehlé šatny, sprchy, WC

Uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Centrum Kociánka
Sídlo: Brno-Královo Pole, Kociánka 2
IČO: 00093378
DIČ: CZ00093378
Bankovní spojení: ČNB Brno
č. ú.: 197136621/0710
Zastoupené: Mgr. Tomášem Komárkem – ředitelem
(dále jen pronajímatel)

Střední škola F. D. Roosevelta

pro tělesně postižené, Brno, Křižíkova 11

Č.j. SSFDR 0621/2014 Dat.: 20.5.2014

čet l.: 3 stran 3 příloh 0

a

Nájemce: Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené, Brno, Křižíkova 11
příspěvková organizace
Sídlo: Křižíkova 11, 612 00 Brno
IČO: 00567191
Bankovní spojení: ČNB Brno,
č. ú.: 190532621/0710
Zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou-ředitelkou
Zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3/5, Brno IČ: 70888337
e-mail: sstpm@qmail.cz
(dále jen nájemce)

I.
Předmět dodatku

Dne 17. 12.2013 pronajímatel uzavřel s nájemcem nájemní smlouvu, jejímž předmětem nájmu jsou prostory rehabilitační bazén včetně přilehlých šaten, sprch a WC v budově bez č.p./ev. stojící na pozemku p.č. 4194/2 a tělocvična včetně přilehlých šaten, sprch a WC v budově bez č.p./ev. stojící na pozemku p.č. 4178/3, vše k. ú. Královo Pole, obec Brno dle podrobné specifikace přílohy č.1 nájemní smlouvy.

Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy v čl.III, který původně zní:

III.

Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady

Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši

- *Bazén, přilehlé šatny, sprchy, WC se sjednává ve výši 24 000,- Kč/rok*
- *Tělocvična, přilehlé šatny, sprchy, WC se sjednává ve výši 31 000,- Kč/rok*

Dle § 56, odst. 3 zákona o DPH je nájemné pronajatých nebytových prostor osvobozeno od DPH.

Cena služeb spojených s nájmem sjednaných nájemní smlouvou se sjednává v paušální částce 4 950,- Kč + 21%DPH / rok/ pro služby:

- *Dodávka elektrické energie*
- *Vytápění nebytových prostor*
- *Dodávka vody*
- *Úklid*

Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet zřízený u ČNB, č. účtu: 197136621/0710.

Nájemné bude pravidelně hrazeno poměrnou částkou nájemného a úhrady za služby na základě faktury pronajímatele za užívání v odpovídajícím období září-prosineckalendářního roku a v červnu za leden-červen kalendářního roku.

Nebude-li nájemné zapláceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy v čl. III, který nově zní:

III.

Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady

1. Cena nájmu za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši

• Bazén, přílehlé šatny, sprchy, WC	se sjednává ve výši 24 000,-Kč/rok
• Tělocvična, přílehlé šatny, sprchy, WC	se sjednává ve výši 31 000,-Kč/rok
Celkem za nájem	55 000,- Kč/rok

Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.

Termíny fakturace nájmu:

Nájem bude hrazen na základě dílčích zdanitelných plnění, který je stanoven k:

• Bazén, přílehlé šatny, sprchy, WC se sjednává ve výši 24 000,-Kč	
Nájemné bude hrazeno na základě dílčích zdanitelných plnění, která jsou stanovena vždy k:	
31. 3.	7 200,-Kč
30. 6.	7 200,-Kč
30. 9.	2 400,-Kč
10. 12.	7 200,-Kč

Celkem	24 000,-Kč
• Tělocvična, přílehlé šatny, sprchy, WC se sjednává ve výši 31 000,-Kč	
Nájemné bude hrazeno na základě dílčích zdanitelných plnění, která jsou stanovena vždy k:	
• 31. 3.	9 300,-Kč
• 30. 6.	9 300,-Kč
• 30. 9.	3 100,-Kč
• 10. 12.	9 300,-Kč

Celkem	31 000,-Kč

2. Cena služeb spojených s nájmem sjednaných nájemní smlouvou se sjednává v částce 4 950,- Kč + příslušná sazba DPH/rok/ pro služby:

• tělocvična:	bez DPH		s DPH
- Dodávka elektrické energie	233,33 Kč	21%DPH	282,30Kč
- Vytápění nebytových prostor - plyn	1 083,33 Kč	21%DPH	1 310,80Kč
- Dodávka vody	100,00 Kč	15%DPH	115,00 Kč
- Úklid	233,33 Kč	21 %DPH	282,30Kč

Celkem za tělocvičnu **1 990,40Kč**

• bazén:	bez DPH		s DPH
- Dodávka elektrické energie	466,66 Kč	21 %DPH	564,70Kč
- Vytápění nebytových prostor - plyn	2 166,66 Kč	21 %DPH	2 621,70Kč
- Dodávka vody	200,00Kč	15 %DPH	230,00 Kč
- Úklid	466,66 Kč	21 %DPH	564,70Kč

Celkem za bazén **3 981,10 Kč**

Termíny fakturace služeb spojených s nájmem:

Služby budou hrazeny na základě dílčích zdanitelných plnění, které jsou stanoveny k:

31. 3.		
Dodávka elektrické energie	210 * 21% =	254,10
Vytápění nebytových prostor - plyn	975 * 21% =	1 179,75
Dodávka vody	90 * 15% =	103,50
Úklid	210 * 21% =	254,10
Celkem		1 791,45

30. 6.		
Dodávka elektrické energie	210 * 21% =	254,10
Vytápění nebytových prostor - plyn	975 * 21% =	1 179,75
Dodávka vody	90 * 15% =	103,50
Úklid	210 * 21% =	254,10
Celkem		1 791,45

30. 9.		
Dodávka elektrické energie	70 * 21% =	84,70
Vytápění nebytových prostor - plyn	325 * 21% =	393,25
Dodávka vody	30 * 15% =	34,50
Úklid	70 * 21% =	84,70
Celkem		597,15

10. 12.		
Dodávka elektrické energie	210 * 21% =	254,10
Vytápění nebytových prostor - plyn	975 * 21% =	1 179,75
Dodávka vody	90 * 15% =	103,50
Úklid	210 * 21% =	254,10
Celkem		1 791,45

Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet zřízený u ČNB, č. účtu: 197136621/0710.

Nebude-li nájemné zapláceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

II. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č.1 nedotčené zůstávají v platnosti.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne..... 19/5/2014

V Brně 19.5. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce: Střední škola F.D. Roosevelta
pro tělesně postižené, Brno, Křižíkova 11
IČ: 00567191, příspěvková organizace
Sídlo: 612 00 Brno, Křižíkova 11
Tel.: 539 086 670-6 2

Centrum Kociánka

Kociánka 2
612 47 Brno
IČ: 00093378

.....
Mgr. Tomáš Komárek
ředitel

.....
Ing. Miroslava Zahradníková
ředitelka