

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2023/0615/OSIO

č. SML/2023/0615/OSIO/1

uzavřený podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu s ust. § 152 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupená: Ing. Ivanou Szántó, pověřenou vedením odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Ivana Szántó, pověřená vedením OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. PP BUILDING s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 1272/21, Praha 1

zastoupená: Ing. Pavlem Příkrylem, jednatelem

IČO: 07035683

DIČ: CZ07035683

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen vykonavatel dozoru)

I.

Předmět dodatku

1.1. Dne 14.6.2023 byla uzavřena smlouva č. SML/2023/0615/OSIO o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby zhotovitelem STROMMY COMPANY, s.r.o. podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 29.3.2023 na základě zadávacího řízení pod názvem „Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 – I.etapa“.

1.2. Objednatel uzavřel se zhotovitelem stavby dne 8.8.2023 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, kterým byl rozšířen předmět díla a prodloužena doba provedení díla o 45 dnů čímž, vzhledem k ujednání smlouvy v čl. VII. o době výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním

stavby po celou dobu realizace stavby a vzhledem k čl. 5.1. smlouvy, ve kterém byla cena za výkon dozoru stanovena paušálně/měsíčně s přihlédnutím k předpokládanému počtu 6 měsíců s odkazem na přílohu č. 1 smlouvy, došlo v souladu s § 1765 odst. 1 OZ ke změně okolností, za kterých byla smlouva uzavřena, tak podstatné, že tato změna okolností založila zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran znevýhodněním vykonavatele dozoru.

1.3. Smluvní strany za účelem odstranění vzniklého hrubého nepoměru v právech a povinnostech smluvních stran mění níže uvedená ustanovení smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby:

1) Čl. 2.1. smlouvy zní nově takto:

Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka na prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem, dodavatelskou dokumentací, obsahem stavebního povolení, s jednotlivými rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, která mohou mít vliv na realizaci stavby, a s obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČO: 01919652 dne 29.3.2023 a s obsahem dodatku č. 1 a č.2 ke smlouvě o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem dne 25.7.2023, resp. 8.8.2023, jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.

2) Čl. 5.1. smlouvy zní nově takto:

Cena za výkon činnosti TDS nad prováděním stavby po dobu jejího provádění od 1.6.2023 až do řádného dokončení díla je sjednána dohodou ve výši 114.000,00 Kč bez DPH, DPH 21% činí 23.940,00 Kč a celková cena včetně DPH je 137.940,00 Kč, jak to vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru ze dne 1.6.2023, která je přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy. Kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu dozoru ve výši 593,75 Kč bez DPH, DPH 21% činí 124,69 Kč a celková cena včetně DPH ve výši 718,44 Kč slouží jako podklad pro speciální jinak neocenitelné činnosti, které by byly prováděny v HZS na vyžádání objednatele.

3) Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy (cenovou nabídku vykonavatele technického dozoru stavebníka ze dne 1.6.2023).

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2023/0615/OSIO uzavřené dne 14.6.2023 zůstávají nezměněna.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdržel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

2.4. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka vykonavatele technického dozoru stavebníka ze dne 19.10.2023

V Praze dne 27 -10- 2023

.....
[Redacted]
Ing. Ivana Szántó
pověřená vedením OSIO
ÚMČ Praha 4

.....
[Redacted]
Ing. Pavel Přikryl
jednatel PP BUILDING s.r.o.

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

Úřad městské části Praha 4
Ing. Ivana Szántó
odbor stavebních investic
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

č.j. 0310/2023

V Praze dne 19.10.2023


Věc: Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, 1. etapa – cenová nabídka

Vážená paní inženýrko,

s odvoláním na čl. VII. o době výkonu TDS nad prováděním stavby po celou dobu realizace stavby a dále s přihlédnutím k čl. 5.1. smlouvy č. SML/2023/0615/OSIO si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku pro výkon TDS za období 11/2023 na stavbě Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, 1. etapa.

Cena za výkon TDS za období 11/2023 činí 19 000,00 Kč bez DPH, tz. že nová cena za výkon TDS je 114 000,00 Kč bez DPH, resp. 137 940,00 Kč vč. 21% DPH.

S pozdravem


Ing. Pavel P ř i k r y l
PP Building s.r.o.