

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Jméno: **GLICE CZ, s. r. o.**
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342
Zastoupená: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem
Sídlo: Urbánkova 789/20, 62400 Brno
IČ: 29189641
DIČ: CZ29189641
Bankovní spojení – číslo účtu: 2501113993/2010
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Paleček, [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52,
Zastoupená: ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení – číslo účtu: 636270217/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „*Smlouva*“)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je **Kluziště se syntetickým ledem od firmy Glice, v rozměru cca 24x10m, tzn. cca 240m²** (přesný rozměr bruslařské plochy je 23,58 m x 9,83 m) včetně obsluhovacích strojů s následující specifikací:

Dne: **24.10.2023 v 14:47:29**

Čj: **TSHK/7664/2023**

Listů:1 Příloh: 2

strana 1

lelid

- panely kluziště o síle 20mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000mm po celém obvodu kluziště;
 - čisticí stroj Karcher BD 40/10 BP Pack;
 - zametací stroj
 - podkladová plocha pod kluziště o rozměru cca 250 m²;
 - pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště o rozměru cca 20 m²;
- (dále jen „Předmět nájmu“)

a dle specifikace uvedené Pronajímatelem v cenové nabídce ze dne 13.10.2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Pronajímatel prohlašuje, že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy. Pronajímatel se dále dle této Smlouvy zavazuje provést pro Nájemce přesun Předmětu nájmu z místa jeho uskladnění v prostorách Nájemce na místo instalace Předmětu nájmu, instalaci Předmětu nájmu na místě určeném Nájemcem dle odst. 2 tohoto článku, po skončení sjednané doby jeho užívání odinstalaci Předmětu nájmu a jeho dopravu do místa svého sídla. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné a náklady na přesun Předmětu nájmu do místa jeho instalace, instalaci předmětu nájmu, jeho odinstalaci a dopravu do místa sídla Pronajímatele.
2. Předmět nájmu bude umístěn na místě k tomu určeném nájemcem v Hradci Králové v termínu 23.1.2024 (případně v dřívějším termínu, v závislosti na časových možnostech Pronajímatele, nejdříve však 15.1.2024) – 30.3.2024 a následně bude Pronajímatelem odinstalován a přesunut do místa jeho sídla.

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 20.1.2024 (případně v dřívějším termínu, v závislosti na časových možnostech Pronajímatele, nejdříve však 12.1.2024) do 31.3.2024.

ČLÁNEK IV.

NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA VYBUDOVÁNÍ PODKLADOVÉ PLOCHY

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **1.248.720,- Kč** (slovy: jeden-milión-dvě-stě-čtyřicet-osm-tisíc-sedm-set-dvacet korun českých) včetně DPH 21%, (dále jen „Nájemné“).
2. Součástí celkové částky Nájemného dle odst. 1 tohoto článku jsou náklady na přesun Předmětu nájmu z místa jeho uskladnění v prostorách Nájemce na místo jeho instalace, instalaci Předmětu

nájmu na místě určeném Nájemcem dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně vybudování podkladové plochy a náklady na odinstalaci Předmětu nájmu včetně odinstalace podkladové plochy (dále jen „**Náklady na instalaci a odinstalaci předmětu nájmu včetně podkladové plochy**“) a dále náklady na dopravu Předmětu nájmu do místa sídla Pronajímatele.

3. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky a termíny splatnosti:

Pronajímatel vystaví fakturu na částku sjednanou v odst. 1 tohoto článku po předání a převzetí Předmětu nájmu v souladu s čl. V. odst. 4 této Smlouvy se splatností 14 dnů. Součástí faktury bude i protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami.

4. Fakturu vystavenou Pronajímatelem se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. ú.2501113993/2010. Předání a převzetí faktury proběhne buď osobně nebo elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: [REDAKCE] Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům Nájemce při pravidelném čištění plochy (mokrosuché vysávání, čištění kotoučových čističem Karcher, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, tzn. je-li Pronajímatel plátcem DPH, tak i daňového dokladu. K cenám se účtuje DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění (bude-li Pronajímatel plátcem DPH).
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu Nájemcem potvrzený protokol o předání a převzetí, je Nájemce oprávněn takovou fakturu vrátit Pronajímateli. V takovém případě Nájemce není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a Pronajímatel je povinen vystavit a doručit Nájemci novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Nájemce není povinen uhradit fakturovanou částku do doby, dokud nebude Předmět pronájmu řádně přesunut do místa určeného Nájemcem dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy podle podmínek stanovených touto Smlouvou. V tomto případě není Nájemce v prodlení s úhradou faktury.
9. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Nájemce.
10. V případě zákonem stanovených důvodů ručení příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH dle § 109 ZDPH, je Nájemce oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena a Pronajímatel obdrží pouze cenu plnění bez DPH.
11. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu Pronajímatele, který je zveřejněn na stránkách Finanční správy ČR, je Pronajímatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Nájemce.
12. V případě prodlení Nájemce s úhradou faktury v termínu sjednaném v odst. 3 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 4, 5, 7, 8 tohoto článku, bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

ČLÁNEK V.
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu, když termín pro přesun Předmětu nájmu do místa jeho instalace a instalace Předmětu nájmu a předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání jsou sjednány jako nejzazší termíny a Pronajímatel je oprávněn k přesunu Předmětu nájmu do místa jeho instalace, instalaci Předmětu nájmu a předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání přistoupit dříve, dle svých časových možností, jak je uvedeno v čl. II. a III. této Smlouvy, o čemž je povinen Nájemce vyrozumět nejméně 3 dny předem:

Termín	Popis
20.1.2024 – 23.1.2024	Přesun Předmětu nájmu do místa jeho instalace a instalace Předmětu nájmu
23.1.2024	Předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání
30.3.2024-31.3.2024	Odinstalace Předmětu nájmu vč. jeho dopravy do místa sídla Pronajímatele

2. O předání Předmětu nájmu z místa jeho uskladnění v prostorách Nájemce bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu. Předávací protokol včetně fotodokumentace bude Smluvními stranami dále sepsán a podepsán po instalaci Předmětu nájmu v místě plnění určeném Nájemcem a předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu do užívání přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. Po odinstalaci Předmětu nájmu sepíše Smluvní strany předávací protokol, ve kterém zachytí stav Předmětu nájmu ke dni předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli včetně fotodokumentace. Tento předávací protokol odsouhlasený a podepsaný oběma Smluvními stranami je přílohou faktury vystavené Pronajímatelem dle čl. IV. této Smlouvy.
5. V případě prodloužení Pronajímatele s instalací Předmětu nájmu nebo jeho předáním Nájemci do užívání nebo odinstalací Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK VI.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - a. má právo na zaplacení Nájemného a Nákladů na instalaci a odinstalaci Předmětu nájmu vč. podkladové plochy a přesunu Předmětu nájmu z místa jeho uskladnění v prostorách Nájemce na místo instalace řádně a včas, dle této Smlouvy.
2. Nájemce:
 - a. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení

- b. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době předem den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem
- c. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele
- d. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.

ČLÁNEK VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením.

ČLÁNEK VIII.

UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán, nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost stanovenou touto Smlouvou zvlášť závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné nebo Náklady na instalaci a odinstalaci Předmětu pronájmu vč. podkladové plochy a nákladů na dopravu Předmětu nájmu do místa sídla Pronajímatele ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

ČLÁNEK IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
5. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejich příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

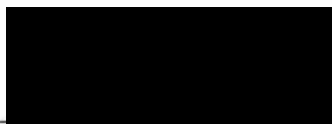
NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V BRNE dne 20.10.2023



PRONAJÍMATEL

V Hradci Královci dne 13. 10. 2023



NÁJEMCE

