

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

č. 3 SPR 188/2019-1

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích

se sídlem Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice

zastoupená JUDr. Petrem Cigánkem

IČO: 00026026

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 10625231/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Roman Kučera

se sídlem Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice

zapsána v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Českých Budějovicích pod č. j.:

Ž/529/2023/DBa/56068/3

zastoupená Romanem Kučerou

IČO: 608 23 020

DIČ: CZ6908271249

bankovní spojení: Fio banka a.s.

č.ú.: 2500196205/2010

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Vyhlášení obchodní veřejné soutěže ze dne 15.08.2023

Nabídka zhotovitele ze dne 11.9.2023

Zadávací dokumentace ze dne 15.08.2023

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 22.09.2023 pod číslem 3 SPR 188/2019

Projektová dokumentace z dubna 2023 firma Quality Group.
Harmonogram provádění díla vypracovaný zhotovitelem ze dne 11.9.2023

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení zakázky „**OSZ Strakonice – zhotovení stavby kompletní rekonstrukce WC a vodoinstalace**“ (dále jen „dílo“) dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II. 1. této Smlouvy.

2. Místem provádění díla je budova OSZ ve Strakonících, Žižkova 534, 386 28 Strakonice. Předmětem díla je zhotovení stavby *Kompletní rekonstrukce WC a vodoinstalace* v budově Okresního státního zastupitelství ve Strakonících dle projektové dokumentace.

Rekonstruována budou dámská i pánská WC v přízemí, v prvním a druhém nadzemním podlaží, dále rozvody vody, odpadů, elektřiny v prostorách WC, a umývadla v kancelářích.

Stavba bude zahrnovat stavební úpravy včetně vymalování dotčených prostor, výměnu zdravotní keramiky, dlažeb a obkladů na WC a v kancelářích, světelných vypínačů a zásuvek na WC, rozvodů vody a odpadů na WC a v kancelářích dle projektu. Napojení na stávající rozvody bude realizováno v suterénu budovy. Součástí dodávky stavby je provádění prací a přepravy materiálu (suť z demolice a nový materiál včetně zařizovacích předmětů) tak, aby byl provoz zastupitelství omezen pouze minimálně. K tomu budou sloužit provizorní zástěny oddělující staveniště (prostory WC) od ostatního pracoviště zastupitelství a v případě potřeby instalovaný venkovní výtah na materiál. Přesný rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: bourací práce, uložení stavební suť a odpadu na skládku včetně dopravy, dokumentace skutečného provedení v počtu 2 ks vyhotovení v listinné podobě a elektronické podobě na CD nosiči nebo zasláná e-mailem, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), obstarání a uhrazení všech poplatků souvisejících s prováděním stavby, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích, průběžný a závěrečný úklid.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo předmětu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,
- se všemi závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení a předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle vymezeném v čl. III. této Smlouvy nejdříve dne 1.11.2023 a ukončit práce nejpozději dne 31.3.2024.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen zahájit práce v souladu s harmonogramem odsouhlaseným s oprávněnou osobou objednatele a zástupcem OSZ ve Strakonících. Harmonogram bude obsahovat závazné termíny zahájení a ukončení prací, a dílčí termíny zahájení a ukončení jednotlivých činností.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 3 495 554,48 Kč (slovy třímilionyčtyřistadevadesátpěttisícpětsetpadesátčtyřiceláctyřicetosmkorunčeských), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zhotovitele.
2. Rozpis ceny v Kč:

➤ cena bez DPH	2 888 888,00	(slovy
dvamilionyosmsetosmdesátosmtisícosmsetosmdesátosm)		
➤ DPH 606 666,48 (slovy šestsetšestisícšestsetšedesátšestceláctyřicetosm)		
➤ celková cena vč. DPH	3 495 554,48	(slovy
třímilionyčtyřistadevadesátpěttisícpětsetpadesátčtyřiceláctyřicetosm)		
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

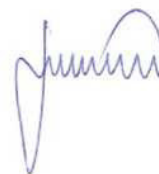
VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat v souladu s harmonogramem a platebním kalendářem, tj. faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností (prací a dodávek). Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených a podepsaných technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k 25 dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v proc ení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele



1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Další povinnosti zhotovitele:
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy ohrozit provoz objednatele,
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v budově objednatele,
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
 - zhotovitel vyzve objednatele nebo zástupce objednatele, zápisem do stavebního deníku a telefonicky minimálně 3 dny předem, k převzetí prací, které budou následně zakryty.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:



2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Roman Kučera

➤ zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky předmětného díla.

3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X. Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, nabývá objednatel okamžikem zabudování do nemovité věci.

2. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
3. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu před předáním a převzetím díla.

XII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přijímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize.
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - seznam zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení instalací,
 - revizní zprávy,
 - stavební deník(y).
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla, dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba min. 24 měs. začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli telefonem.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázající se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.



3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 3. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

6. Pro vyúčtování a placení smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

XV. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu.

2. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při



správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- a. *Harmonogram prací ze dne 11.9.2023*
- b. *Cenová nabídka zhotovitele – krycí list ze dne 11.9.2023*
- c. *Oceněný výkaz výměr*

V Českých Budějovicích dne 27.10.2023

V Českých Budějovicích dne 26.10.2023

.....
za objednatele: JUDr. Petr Cigánek

ROMAN KUČERA
stavitelství
Strádova 37/1725
České Budějovice
IČO 608 23 020, DIČ 077-6900271242

.....
za zhotovitele: Roman Kučera