

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 231/23/VÚ-P110/O

č. smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Společnost:	Ostravské komunikace, a. s.
Sídlo:	Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zapsaná v obch. rejstříku:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
IČ:	253 96 544
DIČ:	CZ25396544
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxx
Zastoupená:	xxxxxxxxxxx předseda představenstva
Ve věcech technických:	xxxxxxxxxxx vedoucí provozu údržby silnic
telefon:	xxx xxx xxx
email:	xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Společnost:	V.D.Stav – Ostrava s.r.o.
Sídlo:	Malá 113/9, 725 25 Ostrava
Zapsaná v obch. rejstříku:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34322
IČ:	28606191
DIČ:	CZ28606191
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxx
Zastoupená:	xxxxxxxxxxx jednatel
Ve věcech technických:	xxxxxxxxxxx
telefon:	xxx xxx xxx
email:	vdstav@vdstav.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací – Oprava chodníku ul. 1. května, Oprava chodníku ul. J. Šamala a výstavba kontejnerového stání ul. Malostranská“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), vše v rozsahu cenové nabídky a předaných podkladů.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „**Oprava chodníků a kontejnerového stání**“, ev. č. VZMR/49/23.

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla (jednotlivých staveb) je stanovena na základě cenové nabídky:

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
Oprava chodníku 1. května	x Kč	x Kč	x Kč
Oprava chodníku J. Šamala	x Kč	x Kč	x Kč
Výstavba kontejnerového stání	x Kč	x Kč	x Kč
CENA CELKEM	1.134.257,70 Kč	238.194,12 Kč	1.372.451,82 Kč

Případná výše sazby DPH, odvod DPH a nárok na odpočet DPH se řídí ustanovením zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných v nabídce zhotovitele.
3. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce za jednotlivé stavby po jejich dokončení a předání. Na základě odsouhlasení skutečně provedených prací, vystaví zhotovitel daňový doklad, který zašle na sídlo objednatele uvedené v čl. I.
4. Ceny případných víceprací budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. V případě, že cenová nabídka nebude obsahovat oceňované položky, bude zpracována zhotovitelem písemná cenová nabídka víceprací. Cenová nabídka víceprací bude odsouhlasena objednatelem. Veškeré případné změny rozsahu prováděného díla (vícepráce, méněpráce) budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používána k ekonomické činnosti, jedná se výlučně o výkon veřejné správy a pro výše uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel provede dílo od uzavření smlouvy do **30. 11. 2023**. V případě nepříznivých klimatických podmínek dojde mezi účastníky k dohodě ohledně doby termínu započetí provádění díla, příp. délky doby provádění díla, přičemž takováto změna smlouvy musí být provedena písemným dodatkem.
2. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1. tohoto článku, pokud:

- 2.1. Nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a v jednom termínu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací.
- 2.2. Dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem.
- 2.3. Nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele.
- 2.4. Dojde v době provádění prací ke zhoršení klimatických podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN, TP či TKP pro dané práce.
3. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo v den dokončení předmětu díla nebo nejpozději do 10 dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel a objednatel jsou povinni v den předání sepsat Zápis o předání a převzetí staveniště a Zápis o odevzdání a převzetí předmětu díla.
5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý vytknutý nedodělek anebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho části v termínu provedení díla nebo jeho části podle čl. IV odst. 1 této smlouvy o dílo, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí v případě, byť jen jediného dne prodlení s předáním části díla činí 0,5 % z ceny díla předmětné části díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním celého díla činí 0,5 % z ceny za každý i započatý den prodlení. Tyto smluvní pokuty budou počítány ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedeno a předáno dílo nebo jeho část dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za celé dílo bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za části díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dle čl. III. na základě vystavených daňových dokladů, jejichž podkladem bude zápis o předání díla (jednotlivých staveb), soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje platit převodním příkazem na účet zhotovitele, se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dní.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinností uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dohodnutý smluvní úrok ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb.
5. Objednatel tímto čestně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky a rezervuje je na účtu pro zaplacení ceny díla.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na veškeré provedené práce a dodávky. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo od jeho převzetí objednatelem dle čl. IV, odst. 3.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel nepřebírá závazek dle čl. VI., odst. 1. pokud:
 - 3.1. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy.
 - 3.2. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla.
 - 3.3. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla.
 - 3.4. Bude odběratel požadovat provedení prací, přesto že nebude splněna podmínka dle čl. IV., odst. 2.4., nebo čl. VII., odst. 3.
 - 3.5. dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.

VII. Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti důležité pro provádění práce dle čl. II. Objednatel má právo vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku do pěti dnů od provedení zápisu. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací bez závad a nedodělků.
2. Veškeré vícepráce budou řešeny dle článku III. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody způsobené v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu a podobně. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným, nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolá, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
4. Objednatel díla je oprávněn upravit rozsah prováděného díla, kdy o takovéto změně v rozsahu díla jsou účastníci povinni sepsat písemný dodatek smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých shora uvedených povinností a přes upozornění nesjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Opakované neplnění povinností objednatele uvedených v čl. V., odst. 1. opravňuje zhotovitele k přerušení prací a to na dobu, po níž prodlení trvá.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních i technických k nahlédnutí.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat čistotu na veřejných komunikacích dotčených stavbou.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Místo plnění: Ostrava – Polanka nad Odrou. S dohodnutým rozsahem opravy a provádění stavby, je zhotovitel obeznámen.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu na e-mail: vdstav@vdstav.cz poté, kdy sama potvrzení obdrží.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 ObčZ o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvních stran má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je rovněž neprovedení díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za objednatele
XXXXXXXXXX
předseda představenstva

za zhotovitele
XXXXXXXXXX
jednatel