

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená dle podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

(dále jen „**energetický zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 28/2023 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1

Smluvní strany

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
zastoupená Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
bankovní spojení: xxxx
telefonní spojení: xxxx
e-mail: xxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupený Mgr. Renatou Malichovou MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami
IČO: 724 96 991
kontakt: **xxxxx**, ředitelka kontaktního pracoviště Úřadu práce Kutná Hora
ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“)

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2. Podpisem této Smlouvy se Smluvní strany budou řídit výhradně ujednáním této Smlouvy, příp. dodatky, které budou v budoucnu uzavírány k této Smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona. V případě, že byla přerušena dodávka tepelné energie z důvodu porušení povinností Odběratele, je Dodavatel oprávněn požadovat poplatek za znovu připojení ve výši skutečně vynaložených nákladů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Dodavatel bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy nepřetržitý přístup k měřicím zařízením. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že Odběratel předá Dodavateli klíče od budov a místností, v nichž jsou umístěna měřicí zařízení, a to v počtu 2 ks. Tyto klíče budou Odběrateli vráceny při skončení smluvního vztahu dle této Smlouvy.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení v topném období bude odebrané množství pro vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech

pro vyúčtování. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = Q_1(20-t_{e1}) : (20-t_{e2})$$

Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)

Q₁ je množství ve srovnatelném období (GJ)

t_{e1} je průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)

t_{e2} je průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)

Ekvivalentním obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii ode dne zahájení odběru je obsahem Přílohy č. 2 této Smlouvy „**Cenové ujednání**“.
- 5.3. Dodavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu roku nebo před začátkem nového roku změnit cenu tepelné energie, a to zejména v případě, že dojde ke změně cen Dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií.
- 5.4. Změnu ceny tepelné energie oznámí Dodavatel Odběrateli písemně, formou cenového oznámení.
- 5.5. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.6. Změna ceny nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu ceny Dodavatel oznámil Odběrateli nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu ceny po 20. dni v měsíci, platí nové ceny od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7. V případě, že Odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit Dodavateli do 15. dne v měsíci uplatnění nové ceny s odůvodněním, v čem považuje novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové oznámení Dodavateli do uvedeného data, má se za to, že Odběratel s novou cenou souhlasí.
- 5.8. Oznámí-li Odběratel Dodavateli, že neakceptuje novou oznámenou cenu a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data takového oznámení, je Odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je Odběratel povinen platit novou cenu ve výši Dodavatelem oznámené, a to za období počínaje 1. dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou Smluvní strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí Dodavateli o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- 5.9. Dodavatel se zavazuje vystavit faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, a to řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 této Smlouvy, tj. v Cenovém ujednání.

- 5.10. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie cenu podle tohoto článku Smlouvy na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.
- 5.11. Smluvní strany sjednávají minimální roční odběr ve výši 450 GJ. V případě porušení této povinnosti se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši ceny za GJ platné v rozhodném období, ve kterém nedojde ke splnění povinnosti ke sjednanému odběru, a to za každý nevyčerpaný GJ z minimálního ročního odběru.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu **8 let od jejího podpisu**. Smluvní strany se dohodly, že platnost této Smlouvy se posledním dnem jejího trvání automaticky mění na **dobu neurčitou**. V případě, že některá ze Smluvních stran nemá zájem na dalším trvání platnosti Smlouvy, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé Smluvní straně písemně doporučeným psaním na adresu sídla druhé Smluvní strany, a to nejpozději 6 měsíců před skončením doby uvedené v první větě tohoto odstavce. Písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v předchozí větě se poskytování služeb dle této Smlouvy ukončuje, a to posledním dnem sjednané doby dle první věty tohoto odstavce.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Tato Smlouva skončí v případech uvedených v odst. 6.3. této Smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) po uplynutí 8 let trvání této Smlouvy za předpokladu, že se Smluvní strany dohodnou na pokračování této Smlouvy, může být tato Smlouva ukončena písemnou výpovědí ze strany Odběratele s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli,
 - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele v případě, že pozbyde licenci k dodávce tepelné energie, změní předmět podnikání, nebo nastane jiná skutečnost znemožňující Dodavateli dodržení jeho závazků z této Smlouvy, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě Smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. V případě, že bude Smlouva ukončena způsobem dle článku 6, odstavec 6.3 písm. b) této Smlouvy, zavazuje se Odběratel nahradit Dodavateli účelně vynaložené náklady na demontáž zařízení včetně tepelné přípojky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze Smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce této Smluvní strany, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

- 7.2. Otázky ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí energetickým zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Jakákoli změna této Smlouvy včetně jejích příloh může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy jedna ze Smluvních stran ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru zajistí strana povinná.
- 7.5. Smlouva je sepsána ve **dvou (2) vyhotoveních**, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Dodavatel a Odběratel.
- 7.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 7.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Kutné Hoře dne 18. 10. 2023

V Příbrami dne 27. 10. 2023

KH TEBIS s.r.o.

zastoupená Ing. Tomášem Pilcem,
jednatelem společnosti

Česká republika – Úřad práce České republiky

zastoupený Mgr. Renatou Malichovou MSc.,
ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 28 /2023

Technické parametry odběrného místa

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
zastoupená Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné
energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
bankovní spojení: xxxxx
telefonní spojení: xxxx
e-mail: xxxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupený Mgr. Renatou Malichovou MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami
IČO: 724 96 991
kontakt: **xxxx**, ředitelka kontaktního pracoviště Úřadu práce Kutná Hora
ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „**Odběratel**“)

Odběrné místo (název, adresa):

- místo měření: pata 109
 - Stavba č. p. 70, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří, a
- místo měření: pata 110
 - stavba bez čp/če, zem. stav, která je součástí pozemku parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastrálním území Kutná Hora na listu vlastnictví č. 5502.

Datum zahájení odběru: 1. 11. 2023

- místo předání tepelné energie: předávací stanice
- úroveň předání tepelné energie: 1. příruba na výstupních ventilech z předávací stanice do objektu
- způsob měření: měřič tepla (KH TEBIS s.r.o.)

Teplonosná látka: teplá voda (maximálně 90 °C)

Tlak: 400 kPa

Tlaková diference: 35-45 kPa

Výkon: 300 kW

Teplota teplotnosné látky: viz teplotní diagram

Odběr teplé vody: NE

Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]	+ 12	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-12
Přívodní teplota teplotnosné látky[°C]	68						75							80

Průběh dodávky tepelné energie

Tepelná energie pro otop je dodávána v topném období denně od 6:00 do 22:00 hodin. Není-li prokazatelně domluveno jinak. Přerušování nebo omezení dodávky tepla nastává v noci od 22:00 do 6:00, avšak tak, aby byla zajištěna tepelná stabilita místností (noční teplota). Tepelná energie pro ohřev vody je zajištěna nepřetržitě 24 hodin denně.

Odběratel může Dodavateli navrhnout změnu průběhu dodávky tepelné energie, a to e-mailem na dispecink@khtebis.cz. Odběratel však bere na vědomí, že dodávka tepelné energie je možná pouze v rámci jednoho (1) celodenního bloku. Změna průběhu dodávky tepelné energie je platná potvrzením ze strany Dodavatele nebo zahájením dodávky podle navržené změny průběhu dodávky Odběratelem.

Cenové ujednání pro rok 2023

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
zastoupená Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné
energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
bankovní spojení: xxxxx
telefonní spojení: xxxxx
e-mail: xxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

2. Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupený Mgr. Renatou Malichovou MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami
IČO: 724 96 991
kontakt: **PhDr. Iva Pospíšilová**, ředitelka kontaktního pracoviště Úřadu práce Kutná Hora
ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „**Odběratel**“)

1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. Smlouvy o dodávce tepelné energie.

1.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši

707,73 Kč/GJ (bez DPH).

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 14 dní

Email pro zasílání faktury: **xxxxx**

1.3. Dodavatel nepožaduje zálohy.

1.4. Změna ceny bude prováděna v souladu s ujednáním čl. 5 odst. 5.3. a násl. Smlouvy o dodávce tepelné energie.

1.5. Budou-li Smluvní strany v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

1.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 14. dne následujícího měsíce.