

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

I.

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice

koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zástupce ve věcech
technických: [redacted]

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

Česká republika,

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.

se sídlem: Prosecká, č.p.811/76a, 19000 Praha

zastoupena: [redacted], ředitelem

IČ: 000 15 679

DIČ: CZ00015679

(dále jen „TAZUS“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXAUJKM

Doručeno: 24.10.2023

Listu dokumentu: 5

34542

II.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude, mimo jiné, dotčen i majetek – ostatní plochy – sjezd, oplocení a brána ve vlastnictví TAZUS a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy potřebné při realizaci citované Stavby.

(3) Tyto nezbytné úpravy budou provedeny na pozemku ve výlučném vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro TAZUS parc.č. 1184/6 o celkové výměře 5 553 m², k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, v rozsahu dle platného záborového elaborátu a to tak, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úprava majetku je v rámci Stavby označena jako stavební objekt

- a) SO 101.2 – Silnice I/20 – sjezd č. 2
SO 790.2 – Náhradní oplocení a brány – areál v km 2,30 vlevo
SO 790.3 – Náhradní oplocení a brány – areál v km 2,28 vlevo
- b) SO 171.3 – Provizorní komunikace v Nemanické

a to vše dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s s datem 2/2020, číslo zakázky 15-313-0-002 a projektové dokumentace s datem 03/2022, číslo zakázky 17-242-1-000 (dále jen Projektová dokumentace) a bude provedena v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím. Oplocení (tzv. „Detail oplocení v km 2,30 vlevo“ bude provedeno podle stávající dispozice (viz příloha detailu).

(4) Majetek TAZUS uvedený v článku II. odst. (3) a) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku II. odst. (1) této smlouvy a k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví TAZUS. SO 171.3 – Provizorní komunikace v Nemanické (dočasné oplocení a dočasná brána) uvedený v článku II. odst. (3) b) není a nebude v majetku TAZUS, tato pouze umožní pouze realizaci stavebního objektu. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že TAZUS případně takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

III. Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby, stavební objekty, specifikované v článku II. odst. (2) této Smlouvy zhotovit či upravit dle výše uvedené projektové dokumentace. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených stavebních objektů TAZUS protokolem o předání a převzetí. TAZUS s realizací souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

(2) Zároveň se sjednává, že pro realizaci specifikovaných objektů poskytuje TAZUS stavbou objektů dotčené pozemky ŘSD ČR bezúplatně.

IV. Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebního objektu, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které ho také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku II. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) přizvat TAZUS k předání stavebních objektů uvedeného v této smlouvě v čl. II odst. (3) a) ,
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat TAZUS dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) TAZUS se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,
- c) zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD ČR a TAZUS. Dokumentace skutečného provedení stavebních objektů bude TAZUS předána dle čl. IV. odst (2) bod b).

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bude TAZUS uplatňovat u zhotovitele prostřednictvím ŘSD ČR. Případné vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude TAZUS uplatňovat přímo u zhotovitele. Pro tento případ ŘSD ČR postupuje práva ze záruky na TAZUS k přímému uplatnění vady.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

(7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

V. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

(2) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 11-09-2023

V Praze dne 02-10-2023

ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR,
příspěvková organizace

ředitel
Technický a zkušební ústav stavební
Praha, s.p.