

D 899/18/opr.

Protokol o změně díla		Změnový list č. 018	
Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov		
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9		
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268		
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516		
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvoňáky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvoňáky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367		
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
<b>Popis změny: Úprava areálu v okolí školní budovy - realizace</b>			
<p>Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala práce spojené s úpravou a rozšířením stavebních prací v okolí budovy školy. Návrh venkovních úprav řeší vznik nových venkovních prostor s funkčním propojením nástupních ploch do budovy školy, vzniká nová venkovní učebna, korzo a odpočinkové prostory, jsou realizovány parkovací plochy, opěrné stěny a schodiště a především nová asfaltová komunikace s venkovním osvětlením. Do areálu školy jsou umístěny herní a relaxační prvky s pilkem, doplněné o zeleň a závlahu pro odpočinkové a edukativní využití jednotlivých zón. Stupně teras jsou tvořeny prefabrikáty z přírodního pohledového betonu na betonovém základu. V diagonální linii jsou mezi prefabrikáty vloženy schodišťové stupně prefa. Mezi stupni je vysazena tráva. Ve vymezené ploše jsou na prefabrikátech doplněny dřevěné sedáky. Ty jsou tvořeny masivními dřevěnými profily 40x40mm, propojeny nerezovou pásníci a kotveny do betonu. Povrchová úprava olej. Svařovaná konstrukce laviček je z ocelových profilů kotvena do základu pod dlažbu. Sedák/opěrák tvořen masivními dřevěnými profily 40x40mm s povrchovou úpravou olej. Pochodzí i pojezdové plochy jsou tvořeny tvarovkou BEST Klasiko 100x200mm v odpovídající tloušťce. Chodníky vůči zeleni lemují obrubníky BEST Linea II v úrovni s dlažbou. Asfaltová komunikace je lemována silničním obrubníkem BEST Mono. Korzo a cesta navazující na severní schodiště je navržena jako mlátová. Obrubník je tvořen ocelovou pásovinou 11.8mm bez povrchové úpravy – Corten. Veškeré parkovací plochy jsou navrženy ze zatrávňovacích šablon Ecoraster E50. Šablony doplněny o systémové terče vymezující parkovací místa. Stávající asfaltová komunikace je provedena jako nová v odpovídajícím profilu dle požadavku HZS. Stávající komunikace je částečně vedena na cizím pozemku a Objednatel požaduje posunout novou komunikaci v souladu s platnými majetkoprávními vztahy. Jelikož je stávající komunikace na více místech propadlá či jinak poškozená je nutné přistoupit k realizaci asfaltové komunikace v plném rozsahu, tzn. stávající asfaltový kryt odstranit, včetně podkladních vrstev a vytvořit novou homogenní vrstvu s únosností pro vozidla nad 3,5 tuny. Při asfaltové komunikaci bude realizováno nové osvětlení pouličními LED lampami. V chodníku před hlavním vstupem bude instalována pochodzí svítidla osvětlující a zdůrazňující vstup do objektu. K lavičkovému sezení bude doplněno typové stolky o průměru 700mm, HAY PALISSADE CONE-OLIVE. Dále budou doplněny stoly na kolo, stůl na stolní tenis a nátko.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
		zázpis do stavebního deníku	
dodatek k PD			
dokumentace skut.provedení		x	
	jiné - dokumentace pro provedení stavby	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.18 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	12 326 593,51 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	2 588 584,64 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	14 915 178,15 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 18 bez DPH	354 820 877,09 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Cena díla dle ZL č. 18 vč. DPH	429 333 261,28 Kč	
	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	12 326 593,51 Kč	4,13%
Hodnota změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	13,34%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	5,55%	
termín	Termín realizace změny:	04.05.2023 - říjen 2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	3 dny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš
	Projektant:		David Janoušek
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer		Ing. Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		
	Harmonogram		

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	Názvy zdrojů	květen			červen			červenec			srpen			září			říjen			listopad	
								K	Z	S	K	Z	S	K	Z	S	K	Z	S	K	Z	S	K	Z	S	Z	S
1		<b>Komunikace</b>	<b>134 dny</b>	<b>04.05. 23</b>	<b>07.11. 23</b>																						
2		Frezování	5 dny	04.05. 23	10.05. 23																						
3		Cdstraňování obrub	15 dny	11.05. 23	31.05. 23	2																					
4		Cdstraňování patek 1/2	10 dny	01.06. 23	14.06. 23	3																					
5		Cdstranění lamp VO, sondování el. Kabelů, odstranění UV 5x a propoj nan	3 dny	15.06. 23	19.06. 23	4																					
6		Tvarování HTU - odkop 1/2	7 dny	20.06. 23	28.06. 23	5																					
7		odstranění UV 4x a propoj nan nové 2/23 dny	29.06. 23	03.07. 23	6																						
8		Tvarování HTU - odkop 2/2	7 dny	04.07. 23	12.07. 23	7																					
9		Vápnění celek	2 dny	13.07. 23	14.07. 23	8																					
10		Technologická pauza	1 den	17.07. 23	17.07. 23	9																					
11		šd	5 dny	18.07. 23	24.07. 23	10																					
12		Obruby kámen 357bm	10 dny	20.07. 23	02.08. 23	11FS-3 dny																					
13		Obruby beton 332bm	10 dny	03.08. 23	16.08. 23	12																					
14		dorovnání šd	5 dny	11.08. 23	17.08. 23	13FS-4 dny																					
15		asfalt	5 dny	18.08. 23	24.08. 23	14																					
16		chodníkové obruby 327bm	10 dny	25.08. 23	07.09. 23	15																					
17		d ažby	20 dny	08.09. 23	05.10. 23	16																					
18		<b>sadové úpravy</b>	<b>101 dny</b>	<b>20.06. 23</b>	<b>07.11. 23</b>																						
19		osazování prefa lavic	20 dny	20.06. 23	17.07. 23	5																					
20		mlatová cesta	21 dny	18.07. 23	15.08. 23	19																					
21		kačírek (okapový chodníček)	10 dny	18.08. 23	31.08. 23	14																					
22		rozprostření ornice	14 dny	01.09. 23	20.09. 23	21																					
23		výsadba stromů + kácení	60 dny	16.08. 23	07.11. 23	20																					
24																											
25		venkovní osvětlení	30 dny	17.08. 23	27.09. 23	13																					

