

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o provádění úklidových ze dne 7.9.2022

**Objednatel:** Statutární město Mladá Boleslav  
se sídlem: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav  
IČO: 00238295  
zastoupené: [redacted] náměstkem primátora, na základě plné moci ze  
dne 22.8.2023  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Městská společnost pro správu nemovitostí, s.r.o.  
se sídlem: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav  
IČO: 08684596  
DIČ: CZ 08684596  
zastoupená [redacted] jednatelem  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323209  
(dále jen „Zhotovitel“)

Pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a v souladu s výše uvedenou Smlouvou o provádění úklidových prací na následujících změnách a doplněních smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 1

1. V článku III. „**Cenové a platební podmínky**“, se znění odst. 3.1. ruší a od 1.11.2023 se nahrazuje tímto zněním:

*3.1 Cena za provedení díla byla stanovena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy, a která byla s účinností od 1.11.2023 upravena s ohledem na rozšíření počtu objektů, ve kterých je úklid prováděn a které jsou doplněny do uvedených seznamu příloze tohoto Dodatku č. 1 a s ohledem na inflační růst cen.*

**Cena bez DPH 1 681 908,- Kč/rok.**

2. V článku VI „**Ustanovení přechodná a závěrečná**“ se v **Seznamu příloh** ruší příloha označená jako „Pravidelný úklid spol. prostor objektů v majetku MB – specifikace prací + výměry“ a nahrazuje novou přílohou označenou jako „**Specifikací prací**“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

#### IV. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 v registru smluv uveřejní Objednatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o provádění úklidových prací s tím, že ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Seznam příloh:

Specifikace prací

V Mladé Boleslavi, dne ..... 23. 10. 2023

V Mladé Boleslavi, dne .....

Za statutární město Mladá Boleslav:

Za zhotovitele:



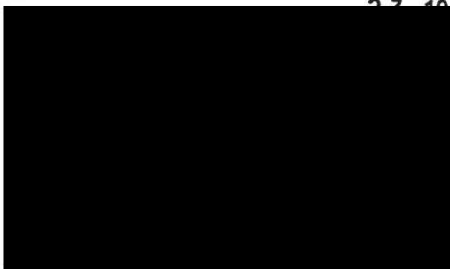
1. náměstek primátora

jednatel společnosti

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1291 ze dne 16.10.2023.

16. 10. 2023



Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav



MSPSN úklid -  
specifikace prací.pdf

## **SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

**Objekt - Čejetický 27, Mladá Boleslav**

**četnost: 5x týdně**

**Úklid zahrnuje:**

Úklid vstupního prostoru - zametení, vytření

Otření zábradlí, parapetů, klik

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření

Úklid kuchyňských prostor - zametení, vytření, vynesení odpadkových košů

Úklid sprch, umyvadel a sociálních zařízení ve všech patrech a vynesení košů

Omytí hasicích hydrantů a radiátorů, dveří ve společných prostorech 1 x M

Likvidace pavučin 1 x M

Úklid společného průjezdu v objektu - dlažba - zametení 1x M

**Objekt - Čejetický 27, Mladá Boleslav**

**úklid objektu administrativy**

**četnost: 2x T**

**Úklid zahrnuje:**

Úklid chodby, vstupní haly a kanceláří - zametení, vytření, vynesení košů, utření stolů

Úklid sociálního zařízení + **doplnění zásobníků na hygododávky**

Úklid kuchyně - zametení, vytření, úklid kuchyňské linky, vynesení koše

Úklid parapetů

**úklid kanceláře ostrahy**

**četnost: 2x T**

Zametení, vytření, vynesení koše, utření psacího stolu

**Objekt - Havlíčkova 887, Mladá Boleslav**

**četnost: 5 x týdně**

**Úklid zahrnuje:**

Úklid před vstupním a zadním prostorem - zametení + vyčištění dvou rohoží

Úklid vstupního prostoru (přízemí) - zametení, vytření

Úklid prostoru výtahu - zametení a vytření, pojezdové drážky, zrcadlo

Umytí a vyleštění vstupních dveří - v předu i v zádě 1x T

Zametení chodníku k domu v předu i v zádě - zametení 1x T

Úklid chodeb před byty ve všech podlažích - zametení, vytření

Úklid schodišťového prostoru zametení a vytření

Mytí schránek - 1x M

Zametení balkonů 1x M

Mytí zábradlí 2 x M

Mytí omyvatelných stěn a soklů 4 x ročně (schodiště + u bytů)

Likvidace pavučin 4x ročně

Omytí hasicích hydrantů 4x ročně

**Objekt - Staré město 92, Mladá Boleslav**

**četnost: 2x týdně**

**Úklid zahrnuje:**

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, otření schránek - zametení, vytření

Úklid schodišťového prostoru zametení a vytření

Úklid chodeb před byty ve všech podlažích - zametení, vytření

Vyčištění vstupních dveří 1x T

Omytí prosklených dveří k bytům 2x M

Likvidace pavučin 1 x M

Mytí zábradlí 1 x M

Vyčištění zadního chodníku ke vstupním dveřím 1 x M - zametení a úklid od výkalů

Umytí a vyleštění zadních dveří 4x za rok

**Objekt - Bělská 118, Mladá Boleslav**

**četnost: 1x T**

**Úklid zahrnuje:**

Úklid vstupního prostoru (přízemí) zametení, vytření

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření, zametení vyklenků u oken

Úklid chodeb před byty (ve všech podlažích) - zametení, vytření

Vynášení krabice s letáky

Otření schránek - 1x M

Umytí vchodových dveří 1x M

**Objekt - Krajiřova 120, Mladá Boleslav**

**četnost: 1x týdně**

**Úklid zahrnuje:**

Úklid vstupního prostoru (přízemí)

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření, zametení vyklenků u oken

Úklid chodeb před byty (ve všech podlažích) - zametení, vytření

Vynášení krabice s letáky

Otření schránek - 1x M

Umytí vchodových dveří 1x M

**Objekt - Krajiřova 117, Mladá Boleslav**

**četnost: 1x týdně**

**Úklid zahrnuje:**

Úklid vstupního prostoru (přízemí)

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření, zametení vyklenků u oken

Úklid chodeb před byty(ve všech podlažích ) - zametení, vytření  
Vynášení krabice s letáky  
Otření schránek - 1x M  
Umytí vchodových dveří 1x M

**Objekt - U Penzionu 1324, Mladá Boleslav**

**četnost: 2xT**

**Úklid zahrnuje:**

Úklid předního schodišťového prostoru - zametení a vytření  
Úklid chodeb před byty - zametení, vytření - ve všech podlažích  
Úklid chodbiček mezi kojemi, všechny patra - zametení vytření  
Úklid sklepních prostor u bytů - zametení, vytření  
Mytí výtahů - zametení, vytření, umytí zrcadla  
Umytí dveří u schránek + vytření chodby k výtahu  
Umytí a vyčištění hl. vchodových dveří + bočních dveří

**1xT**

Úklid zadního schodišťového prostoru - zametení a vytření  
Úklid klubovny - 2 patro - zametení, vytření, setření prachu z ložných ploch, WC  
Úklid suterénu - zametení a vytření

**1x M**

Mytí zábradlí na schodišti - v předu i vzadu  
Likvidace pavučin  
Omytí schránek

**Objekt - Na Radouči 1081, Mladá Boleslav**

**četnost: 2xT**

Zametení a vytření vstupní haly  
Zametení rohože mezi dveřmi  
Zametení, vytření přízemí  
Zametení, vytření chodeb k bytům

Zametení, vytření všech schodišť v budově

Zametení, vytření výtahů(4x), umytí zrcadel

Zametení, vytření 1.NP, 2.NP

Zametení, vytření 1:NP, 2.NP

Vytření WC a úklid klubu 2.NP(zametení, vytření, úklid stolů, vynesení koše, úklid kuchyně a knihovny

Umytí posuvných dveří na čidlo, zábradlí a umytí dveří u schodišť 1xM

### **Objekt - Havlíčkova 71, Mladá Boleslav - STROJOVÉ MYTÍ**

**četnost: 2xT**

Úklid hlavní chodby strojem

Úklid chodeb před byty - zametení, vytření - ve všech podlažích

Úklid schodišťového prostoru - zametení a vytření, zametení vyklenků u oken

Zametení, vytření výtahů(4x), umytí zrcadel

Vynesení košů v přízemí

Vymetení a úklid rohože 1xT

Omytí a vyleštění hladkých dveří a dveří na chodbách k lékařům 1xT

Umytí zábradlí 1xM

Zametení chodníku před objektem 1xM

Úklid nebytového prostoru(vlevo)zametení, vytření, úklid stolů, vynesení koše, umytí umyvadla, úklid WC 1x14 dní

### **Objekt - Sadová 718, Mladá Boleslav**

**četnost: 1xT**

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, otření schránek - zametení, vytření

Vyčištění vstupních dveří

Úklid suterénu zametení a vytření, úklid WC

Úklid schodišťového prostoru zametení a vytření

Úklid chodeb před byty ve všech podlažích - zametení, vytření

Mytí výtahu, vyčištění skla a dveří výtahu

Zametení chodníku před výtahovým prostorem

Omytí prosklených dveří před výtahem



Likvidace pavučin 1 x M

Mytí zábradlí 1 x M

Úklid v klubu suterénu objektu - zametení, vytření, úklid stolů, vynesení koše 1xM

**Objekt - Starofarní 152, Mladá Boleslav**

**četnost: 1xT**

Vytření a zametení chodeb - přízemí, 1.NP

Omytí venkovních dveří (předních i zadních)

Zametení a vytření schodů ve všech patrech

Úklid sociálního zařízení(pánské i dámské) + **doplnění zásobníků na hygododávky**

Likvidace pavučin 1xM

Omytí zábradlí 1xM

Omytí okenních parapetů 1xM

**Objekt - Václava Klementa 380, Mladá Boleslav**

**četnost: 1xT**

Omytí venkovních dveří

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, otření schránek - zametení, vytření

Úklid schodišťového prostoru zametení a vytření

Úklid chodeb před byty ve všech podlažích - zametení, vytření

Zametení chodníku

**Objekt - Ptácká 1340-41, Mladá Boleslav**

**četnost: 1xT**

Omytí venkovních dveří

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, otření schránek - zametení, vytření

Úklid schodišťového prostoru zametení a vytření

Úklid chodeb před byty ve všech podlažích - zametení, vytření

Zametení chodníku

**Objekt - Jiráskova 1320, Mladá Boleslav - STROJOVÉ MYTÍ**

**četnost: 5x týdně - 17,00 - 20,00 hod. - POVINNOST ZAMYKAT OBJEKT**

**Přední vchod**

Omytí venkovních dveří a zametení před hlavním vchodem budovy

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, zametení, vytření

Vytření společných prostor před ordinacemi - STROJOVĚ

Vynesení košů na chodbách

Umytí výtahu, vyčištění skla a dveří výtahu

Zametení a vytření schodů ve všech patrech

Úklid sociálního zařízení (pánské ,dámské, invalidé, zázemí a WC pro lékaře)

**doplnění zásobníku na hygododávky**

**Zadní vchod**

Omytí venkovních dveří a zametení před hlavním vchodem budovy

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, zametení, vytření

Vytření společných prostor před ordinacemi

Úklid sociálního zařízení

**Vstup C**

Omytí venkovních dveří a zametení před hlavním vchodem budovy

Úklid vstupního prostoru vč. vyčištění rohoží, zametení, vytření

Zametení a vytření zadního schodiště 1xT

Omytí židlí na všech chodbách a v čekárnách 1xT

Omytí hasících hydrantů, radiátorů a parapetů 1xM

Likvidace pavučin 1xM

**Objekt - StaréMěsto 89, Mladá Boleslav**

**četnost: 1xT**

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, zametení, vytření

Vyčištění vstupních dveří budovy a dveří hotelové části

Vysátí a vytření schodišť

Úklid chodeb před byty ve všech podlažích (1.NP, 2. NP vlevo i vpravo) - zametení, vytření

Úklid kuchyně, jídelny a schodiště v 1. a 3. NP - zametení, vytření, úklid stolů a vynesení košů

**Objekt - Klaudiánova 124, Mladá Boleslav**

**četnost: 1xT**

Omytí venkovních dveří

Úklid vstupního prostoru (přízemí) vč. vyčištění rohoží, očištění schránky - zametení, vyčištění

Úklid schodišového prostoru zametení a vytření

Úklid chodeb před kancelářemi ve všech podlažích - zametení, vyčištění

Zametení chodníku

Úklid sociálního zařízení

<b>SOUHRNNÁ REKAPITULACE</b>	<b>základní měsíční cena bez DPH v roce 2022/23</b>	<b>základní měsíční cena bez DPH v roce 2023/24</b>	<b>základní cena bez DPH, rok 22/23</b>	<b>základní cena bez DPH, rok 23/24</b>
Objekt: Čejetický 27, Mladá Boleslav	16 100,00 Kč	17 710,00 Kč	193 200,00 Kč	212 520,00 Kč
Objekt: Čejetický 27- DOBRÉ BYDLO KANCELÁŘE, Mladá Boleslav - včetně hygo(+500,-)	2 700,00 Kč	3 470,00 Kč	32 400,00 Kč	41 640,00 Kč
Objekt: Havlíčkova 887, Mladá Boleslav	20 200,00 Kč	22 220,00 Kč	242 400,00 Kč	266 640,00 Kč
Objekt: Staré Město 92, Mladá Boleslav	3 900,00 Kč	4 290,00 Kč	46 800,00 Kč	51 480,00 Kč
Objekt: Bělská 118, Mladá Boleslav	3 990,00 Kč	4 389,00 Kč	47 880,00 Kč	52 668,00 Kč
Objekt: Krajiřova 120, Mladá Boleslav	2 200,00 Kč	2 420,00 Kč	26 400,00 Kč	29 040,00 Kč
Objekt: Krajiřova 117, Mladá Boleslav	2 200,00 Kč	2 420,00 Kč	26 400,00 Kč	29 040,00 Kč
Objekt: U Penzionu 1324, Mladá Boleslav	9 100,00 Kč	10 010,00 Kč	109 200,00 Kč	120 120,00 Kč
Objekt: Atrium Železná ul. 107, Mladá Boleslav	900,00 Kč	990,00 Kč	10 800,00 Kč	11 880,00 Kč
Objekt: Na Radouči 1081, Mladá Boleslav	9 200,00 Kč	10 120,00 Kč	110 400,00 Kč	121 440,00 Kč
Objekt: Havlíčkova 71, Mladá Boleslav	6 900,00 Kč	7 590,00 Kč	82 800,00 Kč	91 080,00 Kč
Objekt: Sadová 718, Mladá Boleslav	3 500,00 Kč	3 850,00 Kč	42 000,00 Kč	46 200,00 Kč
Objekt: Jiráskova 1320, Mladá Boleslav-včetně hygo(+10 000,-)	17 700,00 Kč	29 470,00 Kč	212 400,00 Kč	353 640,00 Kč
Objekt: Staré Město 89 (hotel Věvec), Mladá Boleslav	6 500,00 Kč	7 150,00 Kč	78 000,00 Kč	85 800,00 Kč
Objekt: Václava Klementa 380, Mladá Boleslav		2 400,00 Kč		28 800,00 Kč
Objekt: Ptácká 1340-41, Mladá Boleslav		3 900,00 Kč		46 800,00 Kč
Objekt: Klauďánova 124, Mladá Boleslav		3 900,00 Kč		46 800,00 Kč
Objekt: Starofarní 152, Mladá Boleslav - včetně hygo(+1000,-)	2 600,00 Kč	3 860,00 Kč	31 200,00 Kč	46 320,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>107 690,00 Kč</b>	<b>140 159,00 Kč</b>	<b>1 292 280,00 Kč</b>	<b>1 681 908,00 Kč</b>