

KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-0514-2023-60

I.

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02

(dále jen „kupující“)

a

2. MATEP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22694

Sídlo: K Zastávce 46/2, 503 41 Hradec Králové - Věkoše
IČO: 27500217
DIČ: CZ27500217
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 35-7055970217/0100
Zastoupená: Martinem Kubíkem, jednatelem firmy

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Martin Kubík, jednatel, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: Martin Kubík, jednatel, tel. [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Datová schránka: grakhgx
E-mail: [REDACTED]
Adresa pro doručování: K Zastávce 46/2, 503 41 Hradec Králové - Věkoše

(dále jen „prodávající“)

s použitím § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají za účelem běžné údržby vojenských objektů tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

V. Dodací podmínky

1. Kupující pověřil jako svého zástupce k převzetí zboží **kontaktní osobu ve věcech technických** uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále jen „příjemce“).
2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží v místě plnění v pracovních dnech od 06:00 hod. do 14:30 hod., mimo tuto dobu pouze ve výjimečných případech a po předchozí telefonické dohodě s příjemcem. Prodávající je povinen vyrozumět příjemce o dodávce zboží, a to **nejméně 3 pracovní dny předem**.
3. Povinnost prodávajícího dodat zboží dle článku II. smlouvy je považována za splněnou provedením přejímky zboží příjemcem v místě plnění dle článku IV. odst. 1. smlouvy a podpisem dodacího listu příjemcem.
4. Prodávající je povinen dodat zboží v souladu s ustanovením § 1914 OZ
5. Přejímkou se rozumí předání zboží prodávajícím a jeho převzetí příjemcem potvrzené podpisem přejímacího protokolu. Pokud příjemce při přejímce zboží zjistí, že zboží trpí vadami, není ve stanovených obalech, neodpovídá specifikaci zboží ve smlouvě, odmítne převzetí zboží s vytčením vad plnění. O takovém odmítnutí sepíše příjemce zápis s náležitostmi dle čl. V. odst. 6 a nechá jej podepsat prodávajícím. Povinnost prodávajícího dodat zboží v termínu plnění dle článku IV. odst. 2. smlouvy tím není dotčena.
6. O provedení přejímky nebo odmítnutí převzetí vadného plnění bude prodávajícím a příjemcem sepsán přejímací protokol případně dodací list s uvedením data provedení přejímky. Toto datum je dnem dodání zboží a je rozhodné pro splnění povinnosti prodávajícího dodat zboží v termínu plnění dle článku IV. odst. 2. smlouvy. V přejímacím protokolu (2 vyhotovení) prodávající uvede označení zboží, čitelné jméno a podpis, příjemce uvede též své čitelné jméno a podpis.

VI. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká prodávajícímu dnem dodání zboží a podpisem přejímacího protokolu. Kupující nebude poskytovat zálohové platby.
2. Podkladem pro úhradu závazků z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jejíž přílohou musí být přejímacím potvrzený dodací list.
3. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet prodávajícího pro jeho ekonomickou činnost uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž prodávající prohlašuje, že jím uvedený účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu prodávajícího uvedeného ve smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti kupujícího o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů prodávajícím (zejména v případě, že bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet prodávajícího uvedený ve smlouvě nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákona o DPH, atp.), je kupující oprávněn pozastavit platbu prodávajícímu do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby prodávajícímu oznámí a kupující v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným v ustanovení čl. VI. odst. 9. této smlouvy.
4. Kromě náležitostí v zákoně uvedených **musí faktura obsahovat též následující údaje:**
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - b) číslo smlouvy dle číslování kupujícího,
 - c) den vystavení, den odeslání a den, popř. lhůta splatnosti faktury,
 - d) příjemce a místo dodání zboží,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran,

- f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem prodávajícího,
 - h) kupujícího - Ministerstvo obrany, organizační složka státu, Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) konečného příjemce – MO Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1,
 - j) rozpis pořizovaného zboží.
5. **Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení** na adresu kupujícího: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0514 Těchonín, 561 66 Těchonín.
 6. V případě doručení faktury po 5. 12. kalendářního roku a v lednu roku následujícího je splatnost faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedená jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy. V případě pozastavení platby kupujícím prodávajícímu z důvodů uvedených v ustanovení čl. VI odst. 3 a 8 této smlouvy není kupující v prodlení s platbou a prodávající nemá nárok uplatňovat vůči kupujícímu jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby prodávajícímu, ani nárok na náhradu vzniklé újmy.
 7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu do data její splatnosti. Proávající vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží kupujícímu nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
 8. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.
 9. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn pozastavit úhradu faktur prodávajícímu, pokud bude na prodávajícího podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Kupující je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením kupujícího. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí kupující fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od prodávajícího rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude kupující postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
 10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

VII.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího podpisem přijímacího protokolu přijímajícím.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu přijímacího protokolu při převzetí zboží.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny kupujícího.

2. Prodávající není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu kupujícího poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
3. Prodávající prohlašuje, že převzal na sebe nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 OZ.

IX.

Záruka a reklamační podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na zboží záruku za jakost a vlastnosti zboží, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to po dobu **24 měsíců** ode dne provedení přejímky zboží. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada zboží, má se za to, že touto vadou zboží trpělo již v době předání. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu pozáruční servis na jím dodané zboží, kupující je na základě tohoto závazku prodávajícího oprávněn požadovat provedení pozáručního servisu na zboží dodané podle této smlouvy. V případě uplatnění požadavku na pozáruční servis budou jeho podmínky sjednány zvláštní smlouvou.
2. Kupující je povinen u prodávajícího prostřednictvím přejímající osoby písemně oznámit zjištěné vady zboží bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (dále jen „reklamace“). Prodávající je povinen doručit kupujícímu své písemné vyjádření k reklamaci ve lhůtě 5 kalendářních dnů po jejím doručení. Pokud během této lhůty nebude kupujícímu doručeno písemné vyjádření prodávajícího k reklamované vadě, platí, že prodávající uznává reklamaci v plném rozsahu.
3. Prodávající je povinen na své náklady odstranit reklamované vady, které uznal nebo ke kterým se nevyjádřil podle předchozího odstavce, nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn vadu, kterou prodávající neodstraní ve lhůtě nechat odstranit jiným subjektem dle výběru kupujícího. Náklady odstranění vady v tomto případě uhradí kupujícímu v plné výši prodávající. Pro fakturaci nákladů opravy provedené jiným subjektem prodávajícímu platí přiměřeně ustanovení čl. VI této smlouvy.
4. O odstranění vady sepíše prodávající protokol o odstranění vady, ve kterém uvede charakter vady a způsob jejího odstranění a který při převzetí zboží bez vad podepíše přejímající. Reklamovaná vada se považuje za odstraněnou okamžikem podpisu protokolu o odstranění vady přejímajícím.
5. Způsob vyřízení reklamace určuje kupující v oznámení zjištěné vady, pokud tak neučiní, prodávající vadu zboží ve smlouvou stanovené lhůtě odstraní nebo v případě vady neodstranitelné dodá zboží nové bezvadné.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží ve sjednané době dle čl. IV. odst. 2. smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zboží bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3. smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zboží bez DPH, a to za každý případ a započatý den prodlení zvlášť, až do podpisu protokolu o odstranění vady poslední smluvní stranou. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
3. V případě prodlení se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna

likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady spojené s uplatněním pohledávky uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 14 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti; v případě nákladů spojených s uplatněním pohledávky vzniká právo je vymáhat prvním dnem následujícím po jejich vynaložení.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že odevzdané zboží není zatíženo žádnými právy třetích osob. Prodávající odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
2. Prodávající není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy a ani tuto smlouvu jako celek.
3. Prodávající podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů souhlas kupujícímu, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
4. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. Kupující je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1729 OZ se nepoužije.

XII.

Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a. splněním všech závazků řádně a včas;
 - b. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d. jednostranným odstoupením od smlouvy kupujícím v případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e. jednostranným odstoupením kupujícího od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku prodávajícího vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči prodávajícímu insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení v případě:
 - a. prodlení prodávajícího s dodáním zboží ve sjednané lhůtě dle článku IV. odst. 2. smlouvy delším než 10 pracovních dnů,
 - b. prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle článku IX. odst. 3. smlouvy delším než 20 pracovních dnů.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti telefaxem nebo emailem musí být originál dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky či prostřednictvím datové schránky. Jednacím jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Tato smlouva o 7 očíslovaných stranách je vyhotovena v elektronické podobě a je uložena v NEN.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, podepsanými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
9. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 Cenová nabídka - 1 strana

za kupujícího
Česká republika - Ministerstvo obrany

**Iveta
Vamberová**
Digitálně podepsal
Iveta Vamberová
Datum: 2023.10.25
15:07:54 +02'00'

Iveta Vamberová
V OdP OPNI Pardubice

za prodávajícího

**Martin
Kubík**
Digitálně podepsal
Martin Kubík
Datum: 2023.10.25
12:10:51 +02'00'

Kubík Martin – jednatel Matep s.r.o.
Statutární zástupce