

## **DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o dílo č. ZSK/0559/2023, uzavřené dne 14.07.2023**  
(dále jen „dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

- 1. Základní škola a mateřská škola, Třinec, Míru 247, příspěvková organizace**  
adresa: Míru 247, Třinec 739 61  
zastoupena: Mgr. Petra Cemerková Golová, ředitelka  
Jednání ve věcech:  
- smluvních a reklamací: Mgr. Petra Cemerková Golová, ředitelka  
- technických: Renata Šedová, referentka odboru investic  
IČO: 70983712

Jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 2. ADAR ing. s. r. o.**

sídlem: Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc  
zastoupena: Ing. Dominikem Andrlé, jednatelem  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Dominik Andrlé  
oprávněn jednat ve věcech technických: Pavel Hájek  
oprávněn jednat ve věcech reklamací: Pavel Hájek  
IČO: 05931738  
DIČ: CZ05931738  
e-mail: info@adaring.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
č. účtu:

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jen „smluvní strany“.

### **I.**

#### **Preambule**

- Smluvní strany dne 14.07.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. ZSK/0559/2023, jejímž předmětem je realizace stavby pod názvem „ZŠ a MŠ Osůvky čp. 48, Třinec – oprava střechy“ (dále jen „smlouva“).
- Během realizace stavby vznikly na stavbě vícepráce a méněpráce. Soupis víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku včetně položkových cen, za které tyto práce měly být realizovány. Vícepráce si vyžádaly navýšení ceny díla o 91.871,80 Kč bez DPH, což představuje procentuální změnu závazku ze smlouvy ve výši 1,10%. Méněpráce snížily cenu díla o 737.624,35 Kč bez DPH, což představuje procentuální změnu závazku ze smlouvy ve výši 8,85%. Celková procentuální změna závazku je 9,95 %. Změny jsou uvedeny ve změnovém listu č. 1, který je přílohou toho dodatku. Z důvodu časové náročnosti víceprací se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu zhotovení díla.

3. Na základě výše zmíněného se smluvní strany dohodly na změně smlouvy uzavřením tohoto dodatku č. 1, jehož předmětem je změna závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a změna termínu zhotovení díla.

## II.

### Změna smlouvy

1. V článku II. **Doba a místo plnění** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 2 tímto zněním:
- „Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 106 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit.“
2. V článku III. **Cena díla** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:
- „Cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí

**Cena díla bez DPH                      7.693.137,45 Kč bez DPH**

*K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“*

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací.
5. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2023/932 ze dne 16.10.2023.

V Třinci .....

V Třinci ..... 18.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Základní škola a mateřská škola,  
Třinec, Míru 247,  
příspěvková organizace  
IČO: 70983712 -1-Ř

ADAR ing s.r.o.  
770-00

③  
1738

Mgr. Petra Cemerková Golová  
ředitelka

Ing. Dominik Andrlé  
jednatel

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: 1	
Zhotovitel:	ADAR ing s.r.o.		
Investor:	ZŠ a MŠ Míru 247, Třinec	Datum:	5.10.2023
Název akce:	ZŠ a MŠ Osůvky č.p. 48, Třinec - rekonstrukce střechy		
<b>Předmět změny:</b>			
V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto práce:			
<p>Při stavebních pracích na střeše byla zjištěna nutnost víceprací zahrnující nutnost vyvedení funkčních kanálků kanalizace nad střechu, vyměnit větší množství dřevěné konstrukce krovu oproti původnímu předpokladu v projektové dokumentaci, provést opravu stávajících přístřešků nad vstupy do objektu, které se opravou pohledově sjednotí. Z důvodu časové náročnosti víceprací se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu zhotovení díla o 16 dnů.</p> <p>V průběhu realizace stavby se vyskytly také méněpráce. Střešní sbíjené vazníky po zaměření vykazovaly menší množství řeziva, než předepisovala projektová dokumentace. Také nebylo potřeba provádět vyzdívku z tvárnice mezi vazníky, tyto místa budou vyřešeny výplní z tepelné izolace, a zamezí se tak tepelným ztrátám.</p> <p>Některé práce nemusely být prováděny v takovém rozsahu jak předepisuje PD, a tak výměry byly narovnány dle skutečnosti.</p>			
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-737 624,35 Kč		91 871,80 Kč	
Výsledná změna ceny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-645 752,55 Kč		106 dnů	
Cena dle SOD bez DPH:		Nová cena bez DPH:	
8 338 890,00 Kč		7 693 137,45 Kč	
<b>schválil (Dodavatel):</b> Pavel Hájek <b>podpis:</b> Ing. Dominik Andrlé <small>Digitálně podepsal Ing. Dominik Andrlé Datum: 2023.10.16 21:03:03 +0200'</small>			
<b>schválil (Objednatel):</b> Renata Šedová <b>podpis:</b> Renata Šedová <small>Digitálně podepsal Renata Šedová DN: c. CZ.254.497.NTRC.00293312, ou=Objednatel, ou=ZŠ a MŠ Osůvky, ou=ZŠ a MŠ Osůvky, ou=1991, ou=Nová Ves u osůvek, ou=Osůvky, ou=Moravskoslezský územní úřad Datum: 2023.10.16 16:08:41 +0200'</small>			
<b>schválil (TDI):</b> Zbyšek Malý <b>podpis:</b> Zbyšek Malý <small>Digitálně podepsal Zbyšek Malý Datum: 2023.10.16 16:12:33 +0200'</small>			

## Změnový list č.2

Stavba: ZŠ a MŠ Osůvky č.p. 48, Třinec - rekonstrukce střechy

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: ZŠ a MŠ Míru 247, Třinec p.o.

Zhotovitel: Adar ing s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ		
	764: Konstrukce klempířské	31 770,00 Kč
	41_00: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	3 360,00 Kč
	762_00: Konstrukce tesařské	3 399,00 Kč
	764_00: Konstrukce klempířské	53 342,80 Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>		<b>91 871,80 Kč</b>

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MĚNĚPRACÍ		
	31: Zdi podpěrné a volné	- 58 146,65 Kč
	62: Úprava povrchů vnější	- 24 327,60 Kč
	762: Konstrukce tesařské	- 510 432,80 Kč
	767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	- 17 850,00 Kč
	09VRN: Ostatní náklady	- 25 000,00 Kč
	01VRN_02: Průzkumy, geodetické a projektové práce	- 15 000,00 Kč
	09VRN_02: Ostatní náklady	- 50 000,00 Kč
	62_00: Úprava povrchů vnější	- 9 642,50 Kč
	711_00: Izolace proti vodě	- 6 994,80 Kč
	767_00: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	- 20 230,00 Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>		<b>- 737 624,35 Kč</b>

<b>CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH</b>		<b>- 645 752,55 Kč</b>
--	--	------------------------



