

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „Pronajímatel“)

a

11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31, příspěvková organizace

se sídlem:

Baarova 2564/31, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

identifikační číslo:

49777696

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr., vložka 575

(dále jen „Nájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Dodatek“):

1. Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 26.1.2000 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.6.2003, dodatku č. 2 ze dne 31.1.2008, dodatku č. 3, ze dne 11.11.2011 a dodatku č. 4 ze dne 11.12.2012 na základě kterých Nájemce užívá nebytové prostory v I.NP o celkové výměře 135,64 m² v budově čp. 2704 na pozemku parc.č. 5705/1 v kat. úz. Plzeň – město a obci Plzeň, zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem v Plzni na LV 3825 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany na základě čl. VI. odst. 4. Smlouvy tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 Tímto Dodatkem se ust. čl. III. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

III.1 „Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné ve výši bez DPH čtvrtletně, nájemné za užívání Movitých věcí činí ročně. Nájemné za užívání Nebytových prostor bude osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle platných právních předpisů, k nájemnému za užívání Movitých věcí bude připočtena příslušná DPH dle platných právních předpisů.

Nájemné za užívání Předmětu nájmu je splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného vždy do konce druhého měsíce příslušného čtvrtletí, na které je nájemné hrazeno, a to se splatností do 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu Nájemci na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. Nájemné za užívání Movitých věcí je splatné na základě daňového dokladu vystaveného vždy poslední den v daném roce, se splatností 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu Nájemci na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

Výše nájemného (za užívání Předmětu nájmu) bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslaného Pronajímatelem Nájemci nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto zvýšeno vždy s účinností k 1.4. příslušného kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější. Nebude-li změna

K

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu a užívání nemovitosti
Dodatek

výše nájemného oznámena Nájemci uvedeným způsobem a/nebo v uvedené lhůtě, nárok na zvýšení nájemného pro daný kalendářní rok zaniká.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2023.
- 3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a Pronajímatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

V Plzni dne

11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31, příspěvková organizace

Mgr. Martin Ščambora
Specialista Řízení nemovitostí

Ing. Petra MAJEROVÁ
Ředitelka

Jan Straka

Specialista řízení nemovitostí

Radana Viceníková
Specialista Řízení nemovitostí

11. školní jídelna Plzeň
příspěvková organizace

Baarova 31, 301 00 Plzeň
IČ: 49777696 DIČ: CZ49777696
E.: majerovape@sj11.plzen-edu.cz
T.: 377 423 621 www.11sjplzen.cz