

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pozemku a strojního vybavení

uzavřené dne 20. 12. 2013

Uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Centrum Kociánka
Sídlo: Brno-Královo Pole, Kociánka 2/6
IČO: 00093378
DIČ: CZ00093378
Bankovní spojení: ČNB Brno
č. ú.: 197136621/0710
Zastoupené: Mgr. Tomášem Komárkem – ředitelem
Dále jen pronajímatel

a

**Nájemce: Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené, Brno,
Křižíkova 11, příspěvková organizace**
příspěvková organizace
Sídlo: Křižíkova 11, 612 00 Brno
IČO: 00567191
Bankovní spojení: ČNB Brno,
č. ú.: 190532621/0710
Zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou - ředitelkou
Zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3/5, Brno IČ: 70888337
e-mail: skola@ssfdr.cz
Dále jen nájemce

I. Předmět nájmu

1. Smlouva je uzavřena v souladu se Zřizovací listinou příspěvkové organizace Centrum Kociánka č. j. 2012/98046-341 ze dne 20. 12. 2012. Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá níže specifikovaný předmět nájmu situovaný v areálu Brno-Královo Pole, Kociánka 2/6.
2. Centrum Kociánka hospodaří s nemovitostmi, uvedenými na LV 2679 v k. ú. Královo Pole, obci Brno, okrese Brno-město, jakož i s movitým majetkem, nacházejícím se na a v těchto nemovitostech. Předmětem nájmu jsou pozemky, nebytové prostory a jejich vybavení, ke kterým má pronajímatel právo hospodaření v souladu se zřizovací listinou.

Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy v čl. III a IV, které **původně zní:**

III.

Nájemné

1. Nájemné za pronajaté prostory a pozemky se sjednává ve výši 184 557,- Kč za rok, způsobem podrobně popsáným v přílohách č. 1 až č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.

IV.

Úhrada za plnění poskytovaná v souladu s užíváním nebytových prostor

1. Pronajímatel zajistí nájemci dodávku služeb s nájmem spojených zahrnujících teplo, elektrickou energii, plyn a vodu.
2. Cena služeb poskytovaných nájemci pronajímatelem ve výši 179 376,- Kč za rok, je stanovena způsobem vymezeným v přílohách č. 1 až č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy včetně platné sazby DPH.

Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy v čl. III a IV, které **nově zní:**

III.

Nájemné

2. **Nájemné za pronajaté prostory a pozemky** se sjednává ve výši **187 557,- Kč** za rok. Změna je podrobně popsána v příloze č. 3/1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.

IV.

Úhrada za plnění poskytovaná v souladu s užíváním nebytových prostor

3. Pronajímatel zajistí nájemci dodávku služeb s nájmem spojených zahrnujících **teplo, elektrickou energii, plyn a vodu.**
4. **Cena služeb** poskytovaných nájemci pronajímatelem ve výši **180 376,- Kč** za rok. Změna je podrobně popsána v příloze č. 3/1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (včetně platné sazby DPH).

VIII.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají v platnosti.

2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 3/1.
Př. č. 3/1 – výpočet a bližší specifikace předmětu nájmu pozemků pro zahradnické obory

V Brně dne

V Brně dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Tomáš Komárek
ředitel

.....
Ing. Miroslava Zahradníková
ředitelka