

Smlouva o nájmu nebytových prostor, pozemku a strojního vybavení

uzavřená podle § 663 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., O nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Centrum Kociánka
Sídlo: Brno-Královo Pole, Kociánka 2/6
IČO: 00093378
DIČ: CZ00093378
Bankovní spojení: ČNB Brno
č. ú.: 197136621/0710
Zastoupené: Mgr. Tomášem Komárkem – ředitelem
Dále jen pronajímatel

Střední škola F. D. Roosevelta
pro tělesně postižené, Brno, Křižíkova 11
č.j.: SŠFDR 1222/2013 počet l.: 3
Datum: 17. 12. 2013 počet l.: (svazků) příl.: 5

NA KU' V KOPII
POD č.j. SŠFDR

a

Nájemce: Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené, Brno,
Křižíkova 11
příspěvková organizace
Sídlo: Křižíkova 11, 612 00 Brno
IČO: 00567191
Bankovní spojení: ČNB Brno,
č. ú.: 190532621/0710
Zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou - ředitelkou
Zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3/5, Brno IČ: 70888337
e-mail: sstpm@qmail.cz
Dále jen nájemce

I. Předmět nájmu

1. Smlouva je uzavřena v souladu se Zřizovací listinou příspěvkové organizace Centrum Kociánka č. j. 2012/98046-341 ze dne 20. 12. 2012. Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá níže specifikovaný předmět nájmu situovaný v areálu Brno-Královo Pole, Kociánka 2/6.
2. Centrum Kociánka hospodaří s nemovitostmi, uvedenými na LV 2679 v k.ú. Královo Pole, obci Brno, okrese Brno-město, jakož i s movitým majetkem, nacházejícím se na a v těchto nemovitostech. Předmětem nájmu jsou pozemky, nebytové prostory a jejich vybavení, ke kterým má pronajímatel právo hospodaření v souladu se zřizovací listinou.

a) Pozemky

- část pozemku p.č. 4191 o výměře 803 m² k.ú. Královo Pole

b) Nebytové prostory v budovách

- č.p. 2803, na poz. p.č. 4178/2:
 - G - brašnárna 165,80 m², 1. NP,
 - G - tkalcovna 116,97 m², 1. NP,
 - G – prostory elektro 120,83 m², 1. NP,
- bez čp/če, na poz. p.č. 4189/3, zahradnické práce 329,31 m², 1. NP,

Úhrnná výměra pronajatých nebytových prostor 732,91 m²

c) Strojní a jiné vybavení, jehož seznam je uveden v př. č. 2 a 4.

3. Předmět nájmu je podrobně popsán a specifikován v přílohách č. 1. až č. 4. nájemní smlouvy. Bližší specifikace příloh je uvedena v bodu VIII. V označených přílohách je podrobně vymezeno prostorové umístění předmětu nájmu, výměra, způsob využívání předmětu nájmu nájemcem a způsob výpočtu nájemného.

II. Účel nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu za účelem jeho využití ke vzdělávání – zajištění odborného výcviku žáků nájemce, a to zejména klientů Centra Kociánka.

III. Nájemné

1. **Nájemné za pronajaté prostory a pozemky** se sjednává ve výši **184 557,- Kč** za rok, způsobem podrobně popsáným v přílohách č. 1 až č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.
2. **Nájemné za strojní a jiné vybavení** nebytových prostor se sjednává ve výši **26 430,- Kč** za rok, způsobem podrobně popsáným v přílohách č. 1 až č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Cena je včetně platné sazby DPH.
3. Nájemné bude hrazeno na základě dílčích zdanitelných plnění, která jsou stanovena vždy k: 31. 3., 30. 6., 30. 9., 10. 12. příslušného kalendářního roku
4. Nájemné nájemce zaplatí pronajímateli na účet zřízený u ČNB, č. účtu: 197136621/0710
5. Nebude-li nájemné zapláceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Úhrada za plnění poskytovaná v souladu s užíváním nebytových prostor

1. Pronajímatel zajistí nájemci dodávku služeb s nájmem spojených zahrnujících **teplo, elektrickou energii, plyn a vodu**.
2. **Cena služeb** poskytovaných nájemci pronajímatelem ve výši **179 376,- Kč** za rok, je stanovena způsobem vymezeným v přílohách č. 1 až č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy **včetně platné sazby DPH**.
3. Služby budou hrazeny na základě dílčích zdanitelných plnění, která jsou stanovena vždy k:
31. 3., 30. 6., 30. 9., 10. 12. příslušného kalendářního roku
4. Úhradu služeb nájemce zaplatí pronajímateli na účet zřízený u ČNB, č. účtu: 197136621/0710.
5. Nebude-li úhrada za služby zaplacená ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn upravit cenu služeb jednostranně o inflační přírůstek podle míry inflace za předcházející kalendářní rok oficiálně vyhlášené příslušným státním orgánem, a to za podmínky, že došlo ke zvýšení cen nebo nákladů přímo ovlivňujících výši dohodnuté ceny služeb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy a interní předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen zajistit si v rámci povinných revizí, spojených s užíváním předmětu nájmu, pouze revizi elektrospotřebičů nájemcem využívaných, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
4. Nájemce provede nutné drobné opravy předmětu nájmu na svůj náklad a v souladu s příslušnými předpisy.
5. Škody, které vzniknou na předmětu nájmu zaviněním nájemce, hradí nájemce.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu na jeho požádání.
8. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo, aby jedny klíče od předmětu nájmu byly v zapečetěné obálce předány pronajímateli a uloženy pro případ havárie.
2. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
3. Pronajímatel poskytne nájemci všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy a interní předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
4. Pronajímatel poskytne nájemci informaci o provedení revizních zpráv a záznamů o prověrkách týkajících se BOZP v souvislosti s předmětem nájmu.

VII.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na **dobu určitou** s účinností od 1. 1. 2014 do 31. 8. 2020.
2. Nájem je možno ukončit po vzájemné dohodě.
3. Výpověď je možno ukončit nájemní vztah v tříměsíční výpovědní lhůtě, avšak vždy jen tak, aby výpovědní lhůta skončila k 30. 6. kalendářního roku.
4. Výpověď je možné nájem ukončit jen z těchto důvodů:
 - Pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;

e) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;

- Nájemce může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, jestliže

a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;

b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;

c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti svým nákladem udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

5. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Od smlouvy je možné odstoupit s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27, odst. 2 zák. č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích. Podstatným porušením smlouvy je přenechání předmětu nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, prodlení se zaplacením nájmu delší než 3 měsíce, nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smlouvenému užívání.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až č. 4.
Př. č. 1 – výpočet a bližší specifikace předmětu nájmu pro OV pro obor Tkalcí
Př. č. 2 – výpočet a bližší specifikace předmětu nájmu pro OV pro obory Brašnář (D) a Brašnářské a sedlářské práce (N)
Př. č. 3 – výpočet a bližší specifikace předmětu nájmu pro OV pro obory Zahradník (G) a Zahradnické práce (Gz)
Př. č. 3/1 – výpočet a bližší specifikace předmětu nájmu pozemků pro zahradnické obory
Př. č. 4 – výpočet a bližší specifikace předmětu nájmu pro OV pro obor Mechanik elektronických zařízení (E) a tabulka celkového shrnutí předmětu nájmu.
3. Tato smlouva nahrazuje předchozí nájemní smlouvu uzavřenou dne 26. 2. 2010.
4. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.

5. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., O nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Rada Jihomoravského kraje udělila nájemci souhlas s uzavřením této smlouvy dne 13. 12. 2013 na své schůzi usnesením č. 2997/13/R40.

V Brně dne 20. 12. 2013

V Brně dne 14. 12. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Střední škola F.D. Roosevelta
pro tělesně postižené, Brno, Křížíkova 11
IČ: 00567191, příspěvková organizace
Sídlo: 612 00 Brno, Křížíkova 11
Tel.: 539 086 670-6 1

.....
Mgr. Tomáš Komárek
ředitel

.....
Ing. Miroslava Zahradníková
ředitelka

OV pro obor Tkalci

př. č. 1

ozn.

místnost	plocha	započteno	m ² / rok	celkem	míst.	umístění	výška	kubatura	otop
dílna, učebna	58,64 m ²	100%	350 Kč	20 524 Kč	107	1.NP/G	3,4 m	199,4 m ³	15 591 Kč
kabinet, sklad	28,80 m ²	100%	350 Kč	10 080 Kč	108	1.NP/G	3,4 m	97,9 m ³	7 657 Kč
předstíň, kuchyňka	7,79 m ²	100%	150 Kč	1 169 Kč	104	1.NP/G	3,4 m	26,5 m ³	2 071 Kč
WC	1,72 m ²	100%	150 Kč	258 Kč	105	1.NP/G	3,4 m	5,8 m ³	457 Kč
šatna, sklad	20,02 m ²	100%	100 Kč	2 002 Kč	106	1.NP/G	3,4 m	68,1 m ³	5 323 Kč
	116,97 m ²			34 033 Kč				397,70 m ³	31 100 Kč

Shrnutí nájmu

otop - pára	34 033 Kč
voda	31 100 Kč
el. energie	1 049 Kč
CELKEM	66 230 Kč

výpočet spotřeby vody a elektrické energie

voda	počet osob	m ³ / osoba	vyuč. dnů	sazba	celkem
	6	0,018	180	53,97 Kč	1 049 Kč
el. energie	počet osob	kW.h / den	vyuč. dnů	sazba	
	6	0,08	180	3,36 Kč	48 Kč

OV pro obory Brašnář (D) a Brašnářské a sedlářské práce (N)

př. č. 2

místnost	plocha	započteno	m ² / rok	výsledná	ozn.	umístění	výška	kubatura	otop
dílna, učebna	83,27 m ²	100%	350 Kč	29 145 Kč	116	1.NP/G	2,9 m	241,5 m ³	18 884 Kč
kabinet	12,8 m ²	100%	350 Kč	4 480 Kč	117	1.NP/G	2,9 m	37,1 m ³	2 903 Kč
předsín	15,61 m ²	100%	150 Kč	2 342 Kč	113	1.NP/G	2,9 m	45,3 m ³	3 540 Kč
WC	2,16 m ²	100%	150 Kč	324 Kč	119	1.NP/G	2,9 m	6,3 m ³	490 Kč
WC pro TP	2,52 m ²	100%	150 Kč	378 Kč	120	1.NP/G	2,9 m	7,3 m ³	571 Kč
sprcha	2,29 m ²	100%	150 Kč	344 Kč	121	1.NP/G	2,9 m	6,6 m ³	519 Kč
sklad	12,8 m ²	100%	100 Kč	1 280 Kč	115	1.NP/G	2,9 m	37,1 m ³	2 903 Kč
sklad	34,35 m ²	100%	100 Kč	3 435 Kč	114	1.NP/G	2,9 m	99,6 m ³	7 790 Kč
	165,8 m ²			41 727 Kč				480,82 m ³	37 600 Kč

Shrnutí nájem	41 727 Kč
otop - pára	37 600 Kč
voda	525 Kč
el. energie	2 722 Kč
nájem str. a	13 215 Kč
CELKEM	95 788 Kč

výpočet spotřeby vody a elektrické energie

voda	počet osob		m3 / osoba	vyuč. dnů	sazba	celkem
	6	0,018				
el. energie	počet osob		kW.h / den	vyuč. dnů	sazba	celkem
6	9,00	90				

Nájem strojů zahrnuje nájem šicích strojů, obrubovacích strojů, vykrajovaček, raznic, lisů. Dále zahrnuje kompletní vybavení šaten, kabinetu a skladovacích prostor.

OV pro obory Zahradník (G) a Zahradnické práce (Gz)

př. č. 3

místnost	plocha	započteno	m ² / rok	výsledná	ozn.	umístění	výška	kubatura	otop
sklepní box 3 - sklad	43,25 m ²	100%	100 Kč	4 325 Kč	004	1.PP/stolárna	0,00 m	0,00 m ³	- Kč
pracovna 1 - vpravo	32,76 m ²	100%	350 Kč	11 466 Kč	012	1.PP/zahrada	2,90 m	95,00 m ³	5 776 Kč
pracovna 2 - uprostřed	42,40 m ²	50%	100 Kč	2 120 Kč	013	1.PP/zahrada	0,00 m	0,00 m ³	- Kč
pracovna 3 - míchárna	26,18 m ²	50%	350 Kč	4 582 Kč	014	1.PP/zahrada	2,90 m	37,96 m ³	2 308 Kč
chodba	12,00 m ²	50%	100 Kč	600 Kč	016	1.PP/zahrada	0,00 m	0,00 m ³	- Kč
učebna - vpravo, vazárna	59,80 m ²	100%	350 Kč	11 245 Kč	101	1.NP/zahrada	2,90 m	173,42 m ³	10 544 Kč
sušárna - nevytápěno	11,00 m ²	100%	100 Kč	100 Kč	102	1.NP/zahrada	2,90 m	31,90 m ³	1 940 Kč
WC - H	10,40 m ²	100%	150 Kč	1 560 Kč	103	1.NP/zahrada	2,90 m	30,16 m ³	1 834 Kč
úklidová komora	1,43 m ²	100%	100 Kč	143 Kč	104	1.NP/zahrada	0,00 m	0,00	- Kč
předsíňka - H	2,75 m ²	100%	100 Kč	275 Kč	105	1.NP/zahrada	2,90 m	7,98 m ³	485 Kč
chodba	17,36 m ²	100%	150 Kč	2 604 Kč	106	1.NP/zahrada	2,90 m	50,34 m ³	3 061 Kč
předsíňka - D	4,20 m ²	100%	100 Kč	420 Kč	107	1.NP/zahrada	2,90 m	12,18 m ³	741 Kč
WC - D	4,70 m ²	100%	150 Kč	705 Kč	108	1.NP/zahrada	2,90 m	13,63 m ³	829 Kč
umývárna a sprchy - D	12,60 m ²	100%	150 Kč	1 890 Kč	110	1.NP/zahrada	2,90 m	36,54 m ³	2 222 Kč
vstup - zádveř	10,00 m ²	50%	100 Kč	548 Kč	111	1.NP/zahrada	0,00 m	0,00 m ³	- Kč
kabinet 2	10,80 m ²	100%	350 Kč	3 780 Kč	112	1.NP/zahrada	2,90 m	31,32 m ³	1 904 Kč
šatna - H	9,60 m ²	100%	150 Kč	1 440 Kč	113	1.NP/zahrada	2,90 m	27,84 m ³	1 693 Kč
kabinet 1	8,64 m ²	100%	350 Kč	3 024 Kč	114	1.NP/zahrada	2,90 m	25,06 m ³	1 601 Kč
šatna - H	4,18 m ²	100%	150 Kč	627 Kč	115	1.NP/zahrada	2,90 m	12,12 m ³	737 Kč
šatna - H	4,18 m ²	100%	150 Kč	627 Kč	116	1.NP/zahrada	2,90 m	12,12 m ³	737 Kč
šatna - D	10,80 m ²	100%	150 Kč	1 620 Kč	117	1.PP/zahrada	2,90 m	31,32 m ³	1 904 Kč
učebna - vlevo	37,00 m ²	100%	350 Kč	12 950 Kč	118	1.NP/zahrada	2,90 m	107,30 m ³	6 524 Kč
	376,03 m²		329,31 m²	66 651 Kč				736,19 m³	44 838 Kč

	průměrný počet osob	sazba za jednotku (m3, kWh)	spotřeba v jednotkách na osobu a den	počet dnů výuky v roce	cena celkem
voda	10	53,97 Kč	0,018	180	9,71 Kč
el. energie	10	3,36 Kč	0,08	180	2,69 Kč

Shrnutí

nájem (učebny)	66 651 Kč
otop (učebny)	44 838 Kč
voda (učebny)	10 Kč
el. energie	3 Kč
nájem půdy - pole, skleníky, pařeniště	6 424 Kč
plyn - vytápění skleníků	21 229 Kč
	139 154 Kč

Pomocná tabulka pro zahradnické obory

pr. č. 3/1

	rozměry	rozměry	m2 celkem	cena za m2	půda - cena celkem	cena za otop (plyn)	plyn - cena celkem
skleníky							
1. Japan	1,90 x 4,60	1,90	4,60	8,74	70 Kč	10,00	764 Kč
	1,50 x 10,00	1,50	10,00	15,00	120 Kč	10,00	2 250 Kč
2. skleník	stůl - máme (5 x 2) a (0,5 x 1)	5,50	3,00	16,50	132 Kč	10,00	2 723 Kč
	police (2,1 x 0,5 x 0,5)	2,10	1,00	2,10	17 Kč	10,00	44 Kč
3. skleník	stůl (1 x 0,5), únor - květen	1,00	0,50	0,50	4 Kč	10,00	3 Kč
	stůl (1,15 x 4,5), únor - květen	1,15	4,50	5,18	41 Kč	10,00	268 Kč
	záhon (1,20 x 4,70) strelicie	1,20	4,70	5,64	45 Kč	10,00	318 Kč
	záhon (1,80 x 4,20) strelicie	1,80	4,20	7,56	60 Kč	10,00	572 Kč
	záhon (1,80 x 21), únor - květen	1,80	21,00	37,80	302 Kč	10,00	14 288 Kč
					792 Kč		21 229 Kč

	rozměry	rozměry	m2 celkem	cena za m2	půda - cena celkem
pařeniště					
velké sedlové (3,7 x 30)	3,70	30,00	111,00	8,00	888 Kč
pozemek před pařeništěm , duben - květen	3,70	1,50	5,55	8,00	44 Kč
malé	1,60	10,20	16,32	8,00	131 Kč
malé	1,60	10,20	16,32	8,00	131 Kč
malé	1,60	10,20	16,32	8,00	131 Kč
na uložení oken u pařeniště	1,50	1,00	1,50	8,00	12 Kč
na uložení oken u pařeniště	1,50	1,00	1,50	8,00	12 Kč
na uložení oken u pařeniště	1,50	1,00	1,50	8,00	12 Kč
orané	21,00	22,00	462,00	8,00	3 696 Kč
trvalky	4,00	18,00	72,00	8,00	576 Kč
					5 632 Kč

CELKEM ZA SKLENÍKY A PŮDU

OV pro obor Mechanik elektronických zařízení (E)

př. č. 4

	započteno	m ² / rok	výsledná	ozn.	umístění	výška	kubatúra	otop
chodba-šatna	29,6 m ²	150 Kč	4 440 Kč	101	1.NP/G	3,4 m	100,6 m ³	7 870 Kč
čajový kout	1,97 m ²	150 Kč	296 Kč	102	1.NP/G	3,4 m	6,7 m ³	524 Kč
dĺna univerzální - I.č	39,78 m ²	350 Kč	13 923 Kč	103	1.NP/G	3,4 m	135,3 m ³	10 577 Kč
dĺna univerzální - II.č	18,26 m ²	350 Kč	6 391 Kč	103	1.NP/G	2,7 m	49,3 m ³	3 855 Kč
kabinet	16,26 m ²	350 Kč	5 691 Kč	107	1.NP/G	3,4 m	55,3 m ³	4 323 Kč
předsíň WC	28,8 m ²	150 Kč	4 320 Kč	108	1.NP/G	3,4 m	97,9 m ³	7 657 Kč
WC pro TP	2,22 m ²	150 Kč	333 Kč	109	1.NP/G	3,4 m	7,5 m ³	590 Kč
WC	1,1 m ²	150 Kč	165 Kč	110	1.NP/G	3,4 m	3,7 m ³	292 Kč
WC	1,1 m ²	150 Kč	165 Kč	111	1.NP/G	3,4 m	3,7 m ³	292 Kč
			35 724 Kč					35 982 Kč
	221,48 m ²		120,83 m ²					

Shrnutí

nájem	35 724 Kč
otop - pára	35 982 Kč
voda	1 399 Kč
el. energie	2 873 Kč
nájem str. a vyb	13 215 Kč
CELKEM	89 192 Kč

výpočet spotřeby vody a elektrické energie

voda	počet osob	m3 / osoba	vyuč. dnů	sažba	celkem
	8		180	53,97 Kč	1 399 Kč
el. energie	počet osob	kW.h / den	vyuč. dnů	sažba	
	8	4,75	180	3,36 Kč	2 873 Kč

Nájem strojů zahrnuje nájem vrtaček, pil, nůžek na železo, včetně kompletního vybavení dílen pracovními stoly a drobným nářadím. Dále kompletní vybavení šat

Celkové shrnutí

nájem	178 133 Kč
otop - pára	21% 149 520 Kč
voda	15% 2 982 Kč
el. energie	21% 5 645 Kč
nájem str. a vyb.	21% 26 430 Kč
nájem půdy - pole, skleníky, pařeniště	6 424 Kč
plyn (vytápění skleníků)	21% 21 229 Kč
CELKEM	390 364 Kč

POUŽITÉ SAZBY

učebny	350 Kč	m ² / rok
sociální a chodby	150 Kč	m ² / rok
sklady, šatny	100 Kč	m ² / rok
otop pav. G	78,20 Kč	m ³ / rok
otop zahrada	60,80 Kč	m ³ / rok
voda	53,97 Kč	kč / m ³
el. energie	3,36 Kč	kč / kW.h