



Smluvní strany:

město Moravská Třebová, IČO 00277037, se sídlem nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, zastoupené starostou Ing. Pavel Charvát, **jako dárce**

a **Bytové družstvo Dubina II.**, IČO 25960717, se sídlem Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7703, zastoupené místopředsedou představenstva Mgr. Michalem Abtem, a Tomášem Dzianem členem představenstva, **jako obdarovaný**

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Darovací smlouvu

I.

1/ Bytový dům č. p. 1552 (vchod „B“), 1553 (vchod „A“), 1554 (vchod „D“), 1555 (vchod „C“), na ulici Hřebečská, v městě Moravská Třebová, stojících na pozemcích parc. č. 2936/28, 2936/27, 2936/26, 2936/25, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Třebová, část obce Předměstí, na listu vlastnictví č.3854, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště ve Svitavách, a je v podílovém spoluvlastnictví dárce k id. 51/100 a obdarovaného k id. 49/100.

2/ Pozemky p. č. 2936/27, 2936/28, 2936/25, 2936/26 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Třebová uvedené v odst. 1/ tohoto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště ve Svitavách, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Moravská Třebová, město Moravská Třebová, a jsou ve výhradním vlastnictví dárce.

3/ Město Moravská Třebová se v rámci plnění svých samosprávných veřejnoprávních působností spolupodílelo na realizaci výstavby uvedeného bytového domu s nájemnými (družstevními) byty. Výstavba byla provedena mj. za podpory státní investiční dotace. Státní fond rozvoje bydlení poskytl městu Moravská Třebová dotaci ke krytí části nákladů spojených s výstavbou uvedené stavby na základě smlouvy o sdružení investorů a na základě usnesení zastupitelstva města č. 3/S/250302 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 16. 4. 2002.

Dne 30. 6. 2003 byla uzavřena mezi městem Moravská Třebová a Bytovým družstvem Dubina II., IČO 25960717, dohoda podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí (dále jen „Dohoda“). Předmětem této dohody byla úprava vzájemných práv a povinností účastníků dohody při hospodaření se společnou věcí (bytovými domy č. p. 1552 (vchod „B“), 1553 (vchod „A“), 1554 (vchod „D“), 1555 (vchod „C“) postavenými v souladu se smlouvou o sdružení investorů ze dne 16. 4. 2002. Ve smyslu čl. IV. Dohody byla mezi městem Moravská Třebová a Bytovým družstvem Dubina II., IČO 25960717, sjednán budoucí závazek, podle kterého bylo sjednáno, že po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedené bytové domy převede město Moravská Třebová bezplatně své spoluvlastnické podíly na bytových domech na Bytové družstvo Dubina II. Kolaudační rozhodnutí k výše uvedeným bytovým domům bylo vydáno dne 3. 7. 2003, pod č. j. výst. 481/03/V, v právní moci od 3. 7. 2003.

Záměr bezúplatně převést id. 51 % vlastnického podílu bytových domů č. p. 1552 (vchod „B“), 1553 (vchod „A“), 1554 (vchod „D“), 1555 (vchod „C“), v Moravské Třebové, Bytovému družstvu Dubina II. po 20 letech od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavby výše uvedených bytových domů byl zveřejněn od 22. 8. 2023 do 7. 9. 2023.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytového domu č. p. 1552 (vchod „B“), 1553 (vchod „A“), 1554 (vchod „D“), 1555 (vchod „C“), uvedených v odst. 1/ čl. I. této smlouvy s příslušným spoluvlastnickým podílem na součástech příslušenství.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že nemá vůči dárce dluhy či jiné závazky po lhůtě splatnosti. Pokud se výše uvedené prohlášení obdarovaného ukáže být nepravdivým, má dárce právo od této smlouvy odstoupit. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu daru dle této smlouvy a že jej přijímá do svého výhradního vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží, tedy v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy. Obdarovaný si je vědom, že stav uvedeného bytového domu odpovídá stáří a běžnému opotřebení a není na něj dárce poskytována záruka a obdarovaný se vzdává práv z vadného plnění, zejména práv z příp. skrytých vad předmětu převodu podle této smlouvy.

IV.

Obdarovaný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad prohlášení vlastníka u bytového domu uvedeného v odst. 1/ čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí a učinit veškerá právní i faktická jednání k tomu, aby byl vklad vlastnického práva dle prohlášení vlastníka pro obdarovaného proveden. Dále je obdarovaný povinen a zavazuje se v souladu s čl. IV. Dohodou převést dle podmínek stanovených obdarovanému jakožto bytovému družstvu a dle příslušného zákona jednotlivé bytové jednotky v bytovém domě uvedeném v odst. 1/ čl. I. této smlouvy, do osobního vlastnictví jednotlivých fyzických osob (členů družstva).

Podmínkou převodu je součinnost nabyvatelů (členů družstva) a jejich akceptace nabízenou smlouvu o převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví uzavřít.

Pokud obdarovaný neprovede nabídku převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví a neučiní vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro převod bytů do osobního vlastnictví jednotlivých členů družstva ani do 4 let od vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, má dárce právo od této smlouvy odstoupit.

Převod bytových jednotek do osobního vlastnictví fyzických osob, členů družstva (obdarovaného) dle tohoto článku je obdarovaný povinen uskutečnit bezúplatně za podmínky splnění všech vkladových povinností ze strany těchto nabyvatelů dle stanov obdarovaného platných ke dni uzavření této smlouvy.

V.

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na obdarovaného zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dárce Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí obdarovaný.

VI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na obdarovaného veškerá rizika, nebezpečí, nahodilá zkázy a nahodilá zhoršení předmětu daru.

VII.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí nebo zpětvzetí návrhu z důvodu existence překážky vkladu se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít novou smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí

návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že za doručenu se považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce.

Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku.

X.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, a že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Po přečtení této smlouvy nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí dárce bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti smlouvy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 22. 8. 2023 do 7. 9. 2023 pod č. j. MUMT 28734/2023/OMM/Dr. Uzavření této darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Moravská Třebová dne 11.09.2023 na svém zasedání usnesením č. 194/Z/110923.

V Moravské Třebové dne

V Moravské Třebové dne

Ing. Pavel Charvát
starosta



Mgr. Michal Abt
místopředseda představenstva
Bytové družstvo Dubina II.

Bytové družstvo Dubina II.
Nad Štolami 459
Odolena Voda 250 70
IČ: 259 60 717

Tomáš Dzian
Člen představenstva
Bytové družstvo Dubina II.

