

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU

(dále jen „Smlouva“)

Sepsaná účastníky smlouvy, smluvními stranami:

**Obec Benecko,**

Se sídlem 512 37 Benecko 190

Zastoupena Ing. Jaroslav Mejsnar, starosta obce

IČ: 00275581, DIČ: CZ00275581

na straně jedné jako „**Převodce**“

a

**Vodohospodářské sdružení Turnov**

se sídlem Dvořákova 287, 511 01 Turnov

IČ 49295934, DIČ CZ 49295934

zastoupené ředitelem svazku Ing. Milanem Hejdukem

dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu pro Liberecký kraj

na straně druhé jako „**Nabyvatel**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o bezúplatném převodu majetku

### Preambule

1. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí, jehož je Převodce členem. Předmětem činnosti Nabyvatele je komplexní provoz vodohospodářského majetku, který je v jeho vlastnictví a ve vlastnictví členských obcí, zajišťování rozvoje vodohospodářské infrastruktury regionu, který je vymezen správním územím členských obcí, v souladu s potřebami a požadavky členů svazku.
2. Převodce má ve svém výlučném vlastnictví níže specifikované nemovité věci – pozemky a stavbu.
3. Převodce má v úmyslu bezplatně převést nemovité věci, specifikovanou dále v článku I. této Smlouvy, na Nabyvatele a Nabyvatel má v úmyslu tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijmout za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
4. Uzavření této Smlouvy mezi Převodcem a Nabyvatelem bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Benecko usnesením č. 11b, dne 13.9.2023 Schválení bezúplatného převodu majetku dle této Smlouvy předcházelo Zveřejnění záměru obcí Benecko, který byl vyvěšen na úřední desce Převodce od 28.8. – 13.9.2023
5. Uzavření této Smlouvy mezi Převodcem a Nabyvatelem bylo schváleno na Radě sdružení VHS Turnov dne 9. 5. 2023, usnesení RS č. 60/2023.

## I. Vlastnictví nemovitých věcí

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- st. p. č. 260 o výměře 172 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (jejíž součástí je stavba č. p. 50, která je ve vlastnictví Nabyvatele).
- p. p. č. 1413/2 o výměře 2024 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

Nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001, pro k. ú. Horní Štěpanice

2. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p. p. č. 1670/3 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001, pro k. ú. Mrkllov

3. Převodce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků a stavby:

- st. p. 226/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rozestavěná budova bez způsobu využití
- p. p. č. 688/2 o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- p. p. č. 688/3 o výměře 86 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

Nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001, pro k. ú. Benecko.

## II. Předmět převodu

1. Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí do výlučného vlastnictví Nabyvatele a Nabyvatel současně touto Smlouvou bezúplatně nabývá následující nemovité věci v obci Benecko,

**pro k. ú. Horní Štěpanice:**

- st. p. č. 260 o výměře 172 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (jejíž součástí je stavba č. p. 50, která je ve vlastnictví Nabyvatele).
- p. p. č. 1413/2 o výměře 2024 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

**pro k. ú. Mrkllov:**

- p. p. č. 1670/3 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

**pro k. ú. Benecko:**

- st. p. 226/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rozestavěná budova bez způsobu využití
- p. p. č. 688/2 o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- p. p. č. 688/3 o výměře 86 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

(dále vše společně jen jako „Předmět převodu“).

2. Převodce se zavazuje Předmět převodu předat Nabyvateli a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a Nabyvatel se zavazuje Předmět převodu od Převodce do svého výlučného vlastnictví převzít, a to ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Převod vlastnictví Předmětu převodu dle této Smlouvy je sjednán jako bezúplatný.

### **III. Stav předmětu převodu**

1. Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné právní vady, zejména pak žádná věcná práva, ani závazky, není omezen jeho převod a neexistují ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv bránily převodu Předmětu převodu.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám, že si je před podpisem této Smlouvy důkladně prohlédl a s jejím stavem se seznámil.

### **IV. Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Nabyvatele dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje k příslušnému katastrálnímu úřadu podat Nabyvatel, a to včetně uhrazení správního poplatku s tímto návrhem spojeným, nejpozději do 10. pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele dle obsahu této Smlouvy.
3. Převodce se tímto zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch Nabyvatele nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitostem jakkoli omezovaly.

4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele nebo vkladové řízení přeruší nebo vyzve navrhovatele k doplnění návrhu, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají stejnou platnost. Po dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis pro Katastrální úřad.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podepsáním řádně přečetli a že ji uzavřeli svobodně, bez nátlaku a donucení a po dobrém uvážení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Na Benecku dne: 2.10.2023

V Turnově dne: 13.10.2023

.....  
Ing. Jaroslav Mejstřík  
starosta Obce Benecko

.....  
Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku  
VHS Turnov