

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*

dále jen „první směňující“

a

Václav Hendrych, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED], 256 01 Benešov

dále jen „druhý směňující“

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:

čl. I.

Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směňující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 4013/3 o výměře 7787 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek prvního směňujícího**“). Geometrickým plánem č. 5636-5301a/2022 vyhotoveným společností BNGEO s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 17. 1. 2023, (dále jen „geometrický plán č. 1“) byl z pozemku parc. č. 4013/3 odměřen díl b o výměře 851 m² a tento díl b sloučen s pozemkem parc.č. 4013/2 a pozemek parc.č. 4013/3 tak existuje nadále dle geometrického plánu č. 1 o nové výměře 6723 m². Geometrický plán č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Druhý směňující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 4060/2 o výměře 3149 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4062/28 o výměře 938 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4166/9 o výměře 110 m², ostatní plocha, silnice, a parc. č. 4060/1 o výměře 21930 m², trvalý travní porost, které jsou zapsány ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 2208 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemky druhého směňujícího**“). Geometrickým plánem č. 5637-5301b/2022, vyhotoveným společností BNGEO s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 27. 1. 2023, (dále jen geometrický plán č. 2“) byl z pozemku parc. č. 4060/1 odměřen nový pozemek geometrickým plánem č. 2 označen novým parc. č. 4060/9 o výměře 2526 m². Geometrický plán č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

Vzájemná směna pozemků se provádí z důvodu majetkového vypořádání místní komunikace a pro připravovanou revitalizaci Benešovského potoka.

- 1) První směňující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 4013/3, ostatní plocha, jiná plocha, o nové výměře 6723 m² dle geometrického plánu č. 1, na druhého směňujícího, který tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směňující převádí svá vlastnická práva k pozemkům parc. č. 4060/2 o výměře 3149 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4062/28 o výměře 938 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4166/9 o výměře 110 m², ostatní plocha, silnice, a k pozemku parc. č. 4060/9 o výměře 2526 m², trvalý travní porost, odměřeného geometrickým plánem č. 2, v k. ú. Benešov u Prahy, na prvního směňujícího, který tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III. Úhrada nákladů

- 1) Vzhledem k tomu, že výměra pozemků je shodná, směna pozemků bude **bez doplatku**.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prvním směňujícím do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování geometrických plánů a poplatků za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí první směňující z důvodu, že je směna vyvolaná městem Benešov.

čl. IV. Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směňující.
- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

čl. V.

Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 150-6/2023/ZM ze dne 11.09.2023. Záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 22.06.2023 a sejmuto dne 11.07.2023.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směňující, 1 stejnopis obdrží druhý směňující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění. Zveřejnění zajistí první směňující.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

V Benešově dne 26. 10. 2023

První směňující:


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta

Druhý směňující:


Václav Hendrych