|  |  |
| --- | --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST**  | **číslo ZL: 1** |
| Zhotovitel: | Petr Milota |
| Objednatel: | Středisko volného času RADOVÁNEK | Datum: 12. 09. 2023 |
| Název akce: **„Stavební úpravy sociálních prostor v objektu Petřínská 43, Plzeň“** |
| **Popis a zdůvodnění změny:**  1. Smlouva o dílo č. S-K/2023/013 byla uzavřena dne 10. 05. 2023 a to na základě výsledku veřejné zakázky „Stavební úpravy sociálních prostor v objektu Petřínská 43, Plzeň“. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 27. 03. 2023. Veřejná zakázka byla zadaná v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v modernizaci stávajících sociálních zařízení v 1. NP, 2. NP a 3. NP. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací vč. soupisu prací a výkazu výměr.
3. V průběhu probíhající realizace byly odstraňovány původní konstrukce a tím došlo k postupnému zjišťování skutečného stavu rekonstruovaných prostor a stavu stavebních konstrukcí. Zároveň bylo zjištěno, že původní představu obsaženou v projektové dokumentaci, která vycházela z předpokládaného stavu stavebních konstrukcí, bude nutno upravit a nově navržené konstrukce řešit tak, aby co nejlépe vyhovovaly budoucím účelům a to včetně technických návazností na rozvody inženýrských sítí.
4. Úpravy zahrnují následující položky:

**Stavební část****Nový přívod SV, požární vody, TUV a cirkulace (ke dni 20. 07. 2023)**Po odkrytí konstrukcí, které zakrývaly rozvody vody ze sklepních prostor, bylo zjištěno, že rozvody neodpovídají současným předpisům a nelze je použít bez rizika častých poruch v budoucnu. Obdobně způsob napojování a rozvodů nebyl v souladu s příslušnými předpisy a ČSN. Bylo proto rozhodnuto celou část vnitřního vodovodu v rozsahu 1. PP – 1. NP kompletně zrealizovat v novém materiálovém provedení a to včetně nových vhodnějších tras rozvodu potrubí, což si vyžádalo i zásah (průrazy) do stávajících stavebních konstrukcí.* Vnitřní vodovod.

Položky zahrnují demontáž stávajících rozvodů a armatur, provedení nových rozvodů včetně nového napojení. Rozdělení rozvodů studené vody na užitkovou a tzv. „požární“. Součástí bylo i provedení příslušné zkoušky tlaků. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách.

Bylo provedeno osazení konzol nesoucí rozvody potrubí. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Bourání konstrukcí.

Vybourání (průrazy) do stávajících stavebních konstrukcí, které si vyžádaly nové trasy vodovodních rozvodů. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Ostatní materiál.

Úprava vnitřního vodovodu a jeho napojení si vyžádala i osazení nového kulového kohoutu, jehož osazení nebylo dle původního záměru uvažováno. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.**Vícepráce + méněpráce (ke dni 04. 09. 2023)*** Stěny a příčky.

Nově byl realizován sádrokartonový podhled na zavěšenou ocelovou konstrukci. Tato položka je považována za vícepráce. Vzhledem ke změně konstrukce podhledu nebyla realizována oprava prostupů stoupaček stropem. Tato položka je považována za méněpráce.* Úprava povrchů vnitřní.

Bylo provedeno dodatečné začištění omítek kolem okenních a dveřních otvorů a nově byly instalovány APU lišty. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Podlahy a podlahové konstrukce.

Byl proveden nový potěr pískocementový hlazený a to vzhledem k rozšíření původně uvažovaného rozsahu podlahových konstrukcí. Tato položka je považována za vícepráce.* Izolace proti vodě.

Po odkrytí podlahových konstrukcí byl zjištěn nevyhovující stav izolací. Byla proto provedena demontáž stávající izolace proti vodě a její nahrazení novými vrstvami izolace proti vodě. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Vnitřní kanalizace.

Byla provedena demontáž stávajícího potrubí z kameninových trub a nově provedeno položení potrubí KG. Jednalo se o výměnu nevyhovujícího potrubí, jehož stav byl odhalen až po odkrytí konstrukcí s tím, že nově realizované rozvody nebylo možné napojit na původní (stávající) rozvody. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické).

Vzhledem ke stavu původního podhledu bylo rozhodnuto o změně a nahrazení celého původního podhledu novou sádrokartonovou konstrukcí. Byla proto provedena demontáž původního podhledu a provedení lokálních oprav odkrytých konstrukcí po provedené demontáži. Tato položka je považována za vícepráce.* Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení.

Po obnažení původních konstrukcí v prostorách sociálního zařízení bylo nutno přistoupit k obetonování stávajícího potrubí betonem B 20. Tato položka je považována za vícepráce.* Bourání konstrukcí.

Došlo k rozšíření původně uvažovaného rozsahu podlahových konstrukcí v prostorech sociálního zařízení. Proto došlo i k bourání mazanin a dlaždic keramických nad rámec výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Budovy občanské výstavby

Přesun hmot související s nově prováděnými stavebními pracemi. Tato položka je považována za vícepráce.* Vnitřní kanalizace.

Přesun hmot související s nově prováděnými stavebními pracemi. Tato položka je považována za vícepráce.* Elektromontáže.

Vícepráce elektromontáže – viz samostatný rozpočet „E-40/23“. Při rozšíření realizace předmětu díla došlo k úpravě kabeláže pro stávající systém osvětlení. Součástí byly i elektroinstalační práce v technické místnost 3. NP a dále v chodbě a ve skladu. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Přesuny sutí.

Dle skutečného měření byly dopracovány položky za přistavení kontejneru, vnitrostaveništní doprava, odvoz suti a poplatky za skládkování. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Ostatní materiál.

Byl položen pás asfaltový těžký Bitagit v souvislosti s úpravou podkladních podlahových vrstev. Tato položka je považována za vícepráce.Protože samostatnou zakázkou byla řešena výměna stávajících oken, došlo k odečtům za původně uvažované práce související s nátěry oken + obrus a s instalací fólií na oknech. Tyto položky jsou považovány za méněpráce.**Vícepráce + méněpráce (ke dni 12. 09. 2023)*** Hloubené vykopávky.

Provedena dodatečná vykopávka v uzavřeném prostoru. Tato položka je považována za vícepráce.* Konstrukce ze zemin.

Byl proveden zásyp štěrkodrtí po nově položeném potrubí. Tato položka je považována za vícepráce.* Zdi podpěrné a volné.

Zazdívka otvorů plochy vzniklá dodatečnými pracemi. Tato položka je považována za vícepráce.* Úprava povrchů vnitřní.

V rámci dodatečných požadavků mimo původní rozsah veřejné zakázky byly provedeny další omítky vnitřní. Tato položka je považována za vícepráce.* Podlahy a podlahové konstrukce.

V rámci dodatečných požadavků mimo původní rozsah veřejné zakázky (vstupní část) byl proveden potěr pískocementový a příslušná dilatace ke zdivu. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Izolace tepelné.

Po odkrytí podlahových konstrukcí nebyla zjištěna žádná tepelná izolace. Byla proto položena nová tepelná izolace podlah. Tato položka je považována za vícepráce.* Vnitřní kanalizace.

Nově byl proveden rozvod části svislých rozvodů kanalizace a to včetně demontáže stávajícího potrubí litinového a jeho z kameninových trub a nově provedeno položení potrubí KG tak, aby bylo možno nově položené potrubí využít při následující rekonstrukci objektu a to bez zásahu do nově rekonstruovaných prostor. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Vnitřní vodovod

Nově byl proveden rozvod části vnitřního vodovodu včetně nového napojení na stávající rozvody. I v tomto případě byly nové rozvody navrženy tak, aby při následující rekonstrukci objektu nebylo nutné stavebně zasahovat do nově rekonstruovaných prostor. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Otopná tělesa.

Vzhledem k rozšíření předmětu plnění veřejné zakázky, byly v prostoru skladu ve 3. NP provedeny demontáže a následné zpětné montáže 2 ks otopných těles. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Konstrukce truhlářské.

Oproti původním předpokladům nedošlo k montáži prahů u dveří. Tato položka je považována za méněpráce.* Podlahy z dlaždic.

Plzeňský kraj má uzavřeno „Memorandum o partnerské spolupráci a vzájemné propagaci“ se společností LASSELSBERGER s.r.o. Na základě tohoto Memoranda byly keramické dlaždice a obklady (materiál) dodány bezplatně. Položky, které se vztahují k dodávce keramických dlažeb, jsou tak považovány za méněpráce.Zároveň, ale došlo k rozšíření původně uvažovaného rozsahu podlahových konstrukcí a byla rozšířena plocha dlažeb o související práce – penetrace, montáž, spárování. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Obklady (keramické).

Plzeňský kraj má uzavřeno „Memorandum o partnerské spolupráci a vzájemné propagaci“ se společností LASSELSBERGER s.r.o. Na základě tohoto Memoranda byly keramické dlaždice a obklady (materiál) dodány bezplatně. Položky, které se vztahují k dodávce keramických obkladů, jsou tak považovány za méněpráce.Bylo přistoupeno k dodatečné montáži AL lišt. Tato položka je považována za vícepráce.* Nátěry.

Vzhledem k rozšíření předmětu veřejné zakázky o další prostory v objektu, u kterých byl požadavek na zlepšení nevyhovujícího estetického vzhledu souvisejících místností (sklad, kuchyňka, šatna), došlo k dodatečným nátěrům radiátoru a kovových konstrukcí. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Malby.

Obdobně jako u položky nátěry i u položky malby, došlo v souvislosti s rozšířením předmětu veřejné zakázky o další prostory v objektu, u kterých byl požadavek na zlepšení nevyhovujícího estetického vzhledu souvisejících místností (sklad, kuchyňka, šatna), k dodatečným pracím a to odstranění stávajících maleb a provedení nové výmalby. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení.

Po obnažení původních konstrukcí bylo nutno přistoupit k obetonování stávajícího potrubí betonem B 20. Tato položka je považována za vícepráce.* Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách.

Pro nové trasy trubního vedení bylo nutné provedení dalších konzol pro potrubí. Tato položka je považována za vícepráce.* Bourání konstrukcí

Došlo k rozšíření původně uvažovaného rozsahu podlahových konstrukcí. Proto došlo i k bourání mazanin a dlaždic keramických nad rámec výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Budovy občanské výstavby

Přesun hmot související s nově prováděnými stavebními pracemi. Tato položka je považována za vícepráce.* Elektromontáže

Vícepráce elektromontáže – viz samostatný rozpočet „E-59/23“. Při rozšíření realizace předmětu díla (sklad, kuchyňka, šatna), došlo k úpravě kabeláže, zapojení spínačů, instalaci svítidel a především k montáži nových chráničů do rozvaděče tak, aby vše odpovídalo platným ČSN v oblasti elektrorozvodů. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Montáže vzduchotechnických zařízení

Oproti původním předpokladům bylo rozhodnuto, že rozvody potrubí VZT zůstane bez nátěru práškovou barvou. Tato položka je považována za méněpráce.* Přesuny suti

Dle skutečného měření byly dopracovány položky za vnitrostaveništní dopravu, odvoz suti a poplatky za skládkování. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.* Ostatní materiál

Tato položka obsahuje dodání nových kulových kohoutů a polystyrenu. Součástí je i dodávka dlažby 60 x 60, která byla použita na dlažbu u vstupu, která nebyla původně předmětem veřejné zakázky. Tyto položky jsou považovány za vícepráce.1. Celková hodnota změn ve Změnovém listu č. 1 byla vyčíslena takto:

Hodnota méněprací (bez DPH) - 226 457,13 KčHodnota víceprací (bez DPH) + 477 333,41 KčVýsledná změna ceny bez DPH + 703 790,54 Kč 1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, na které se nevztahují postupy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ). Veřejná zakázka je zařazena do III. skupiny Směrnice RPK č. 2/2022, o zadávání veřejných zakázek. Přesto je provedeno posouzení, zda se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222, odst. 4, písm. b)2, ZZVZ, nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
3. Posouzení hodnoty změny veřejné zakázky (částky v hodnotách bez DPH):

|  |  |
| --- | --- |
| Hodnota původní veřejné zakázky | 3 102 321,37 Kč |
| Změnový list č. 1 – méněpráce |  226 457,13 Kč |
| Změnový list č. 1 – vícepráce | 477 333,41 Kč |
| Součet hodnot změn (méněpráce a vícepráce) |  703 790,54 Kč |
| % podíl hodnoty cenových změn | 22,69 % |

1. Podíl hodnoty cenových změn obsažených ve Změnovém listu č. 1 z hodnoty původní veřejné zakázky činí 22,69 % hodnoty původní veřejné zakázky. Dle § 222, odst. 5), se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
2. není možná z ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a,
3. způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.
4. Podmínky dané Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění, v § 222, odst. 5) byly splněny. Dle odst. 9) však cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5) nebo 6) při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku byla ve výši 3 102 321,37 Kč, po vyčíslení vice a méně prací je nová hodnota závazku 3 353 197,65 Kč. Došlo tak ke zvýšení o 8,09 % a podmínka v odst. 9) je tak splněna.
5. Protože byly splněny podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze tak uzavřít Dodatek č. 1 k původní smlouvě o dílo.
6. Zadavatel veřejné zakázky je povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ.
 |
| Počet připojených stran specifikací: 12(položkový rozpočet stavby) |
| Hodnota původní veřejné zakázky, bez DPH: **3 102 321,37 Kč**Změnový list č. 1 (Dodatek č. 1)+250 876,28 Kč | Nová hodnota po započtení hodnoty víceprací a méněprací, bez DPH:**3 353 197,65 Kč** |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. |
| Podpis objednatele:Středisko volného času RADOVÁNEK, Bc. Eva Tischlerová, ředitelka | Podpis zhotovitele: Petr Milota |
| Technický dozor stavebníka:PILSTAV s.r.o.Ing. Milan Froněk | Krajský úřad Plzeňského krajeOdbor investic a majetkuIng. Roman Dohnal |
| Datum: 12. 09. 2023 | Datum: 12. 09. 2023 |

Přílohy:

Položkový rozpočet stavby (12 str.)