

SMLOUVA O DÍLO

č. 136 - A/23

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové dohody na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 8.4.2020 (dále jen „RD“)

Smluvní strany

Objednatel: **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 115-9551670247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.**
Se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 - Střížkov
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539
zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
bankovní spojení: CSOB, a.s
číslo účtu: 304655639/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel je vlastníkem pozemku p. č. 4063/27, jehož součástí je bytový dům č. p. 2103, v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsáno na LV č. 13, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

Zhotovitel podal v minutendru dle Rámcové dohody nejvhodnější nabídku, smluvní strany se dohodly na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele havarijní rekonstrukci bytové jednotky o velikosti 1+1, byt č. 25, 7. NP (6. patro) v domě na adrese: Davídkova 2103/95, Praha 8 – Libeň, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 17. 10. 2023“ (zpracované podle požadavků a podmínek výzvy č. 215VZ/19-02/2023), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).

- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

III.

Místo plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je bytový dům č. p. 2103 na adrese: Davídkova 2103/95, Praha 8 - Libeň, byt č. 25, 7. NP (6. patro)

IV.

Doba plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 30. 10. 2023
- ukončení prací: 15. 12. 2023
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

V.

Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	408 777,00 Kč
DPH 15%	61 316,55 Kč
Cena včetně DPH	470 093,55 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli na **e-mail:** [redacted]. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.

- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

VI.

Podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.
- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.
- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.

- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy.
Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

VIII.

Ochrana osobních údajů

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 8.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Zásada sociálně odpovědného zadávání

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčas.
- 9.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od

doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se v souladu s uzavřenou RD ze dne 8. 4. 2020 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele
- 10.3 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Pro ukončení této dílčí SoD platí ujednání v čl. 12 RD.
- 10.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí pouze jedním platným a uznávaným elektronickým podpisem, a to i, pokud smlouva obsahuje jednu či více příloh.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1 Cenová nabídka v minutendru ze dne 17. 10. 2023

V Praze dne 26.10.2023

V Praze dne 24.10.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

OTISTAV s.r.o.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

[redacted]
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **JFH2304** **Tendr č. 22, Davídkova 2103/95, Praha 8, Byt č. 25**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 Praha 9

IČO: **24832898**

DIČ: **CZ24832898**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Dodávka

Montáž

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

163 850,46

244 926,54

408 777,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

408 777,00 CZK

Snížená DPH

15 %

61 316,55 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

0,00 CZK

Základní DPH

21 %

0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

470 093,55 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO 01	Celková rekonstrukce bytu 1+1 (2+KK)					
230401	Rekonstrukce bytu 1+1 (2+KK) - výměna byt. jádra - stavební část					
230402	Profese kompletní pro rekonstrukci bytu					
Celkem za stavbu		408 777,00	0,00	61 316,55	470 093,55	100

Popis stavby: JFH2304 - Tendr č. 22, Davídkova 2103/95, Praha 8, Byt č. 2!

Popis objektu: SO 01 - Celková rekonstrukce bytu 1+1 (2+KK)

Popis rozpočtu: 230401 - Rekonstrukce bytu 1+1 (2+KK) - výměna byt. jádra - stavební část

Popis rozpočtu: 230402 - Profese kompletní pro rekonstrukci bytu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
346	Sádrokartonové konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
7251	Zařizovací předměty - Koupelna + WC	PSV				
7252	Demontáže zařizovacích předmětů	PSV				
7253	Zařizovací předměty - Kuchyně	PSV				
7254	Demontáž zařizovacích předmětů kuchyně	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
7668	Demontáže truhlářských konstrukcí	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				

776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
785	Tapety	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
Cena celkem			163 850,46	244 926,54	408 777,00	###