

# Smlouva o dílo

číslo objednatele: .....

číslo zhotovitele: 01072016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem  
zastoupený

**Obec Tasovice**

Tasovice 67, 67125 Hodonice  
Josefem Sabáčkem, starostou obce

osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních  
ve věcech technických

IČ:

DIČ :

bankovní spojení :

číslo účtu :

Josef Sabáček, starosta obce

Josef Sabáček, starosta obce

00637611

Není plátcem DPH

Česká spořitelna.

1582851319/0800

( dále jen objednatel)

**Zhotovitel:**

se sídlem  
zastoupený  
zapsán

PALATINE s.r.o.,

Tasovice 144, 671 25 Hodonice,

Josefem Milěřem, jednatelem

v obchodním rejtríku, vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 55522

osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních  
ve věcech technických

Josef Milěř, tel: 777 220 450

Josef Milěř, tel: 777 220 450

IČ :

27736130

DIČ :

CZ27736130

bankovní spojení :

číslo účtu :

ČSOB Znojmo

215133409/0300

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby:

**„ZŠ Tasovice – rekonstrukce rozvodů ZTI“**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo: „ZŠ Tasovice – rekonstrukce rozvodů ZTI“, v rozsahu cenové nabídky ze dne 4.7.2016

### **1. Vymezení předmětu díla:**

1.1 Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce na výše uvedenou akci dle dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr zpracovaných Ing. Alešem Čeledou, AC-projekt, Dobšická 12, 66902 Znojmo, datum zpracování květen 2016.

#### 1.2 Popis navrhovaného řešení:

##### WC Hlavní budova:

Dojde k demontáži stávajících zařizovacích předmětů a výměně stávajících stoupaček za nové, z PVC HT. Rozvody kanalizace pak budou ze stejného materiálu. Stávající stoupačky a rozvody vody budou vyměněny za nové, z materiálu PP. Nově bude pod umyvadla umístěn elektrický tlakový ohříváč o kapacitě 10 L. Stávající zařizovací předměty budou vyměněny za nové.

Po jejich instalaci a veškerých zednických zapraveních budou stěny obloženy keramickým obkladem a prostor bude nově vymalován. Stávající dveře vč. zárubní budou nově natřeny. Natřeny budou i dělicí přepážky mezi jednotlivými kabinkami WC.

##### WC spojovací krček (1.NP a 2.NP):

Kvůli nevyhovujícímu dispozičnímu řešení budou stávající příčky uvnitř WC vybourány. Dojde k vybourání stávajících stoupaček vody a kanalizace. Nově dělicí příčky budou vyzděny z cihelných děrovaných bloků tl. 100 mm, na zdící pěnu. Dělicí příčky mezi kabinkami WC budou vyzděny pouze do výšky 2,20 m. Stěny budou poté opatřeny štukovými omítkami a keramickým obkladem (ve znázorněných místech). Nové stoupačky kanalizace budou provedeny z materiálu PVC HT, stoupačky vody pak z PE. Stoupačky budou napojeny na stávající rozvody v podlaze. Stoupačky kanalizace budou pod stropem zakončeny přivzdušňujícím ventilem. Stoupačky a případné rozvody kanalizace budou dále opláštěny SDK.

Nově bude do místnosti označené v P.D. „WC-dívky“ v 1.NP instalován elektrický ohříváč a zásobník vody na 50 L. Ohříváč bude zásobovat teplou vodou i umyvadla v 2.NP.

Podlaha bude tvořena keramickou dlažbou.

##### Sprchy spojovací krček (2.NP):

V rámci dodatečného zaizolování podlah dojde k vybourání stávající keramické dlažby sprch a obkladů stěn sprchových kójí do v. 1,60. Následně dojde k nanesení stěrkové hydroizolační hmoty, a to jak na podlahu, tak na stěny sprchových kójí. Po zaschnutí stěrky budou stěny opětovně obloženy keramickým obkladem a nalepena nová keramická dlažba.

Dojde i k výměně stávajících stoupaček kanalizace za nové, opět z materiálu PVC-HT.

##### WC kuchyň:

Stávající rozvody kanalizace budou ve vyznačeném prostoru vyměněny za nové, z materiálu PVC. V podlaze bude vybourán pruh (v místě bouraného potrubí). Po výměně potrubí budou podlahové a nášlapné vrstvy obnoveny (lité teraco).

##### Rekonstrukce vnější kanalizace:

Součástí oprav bude i rekonstrukce stávajících kanalizačních tras před budovou objektu, a to výměnou za nové trubní vedení - ve stejné trase a stejném profilu.

### III. Místo plnění díla

Místem plnění zakázky je objekt Základní školy v Tasovicích, č.p. 374.

### IV. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

**I. etapa** v období letních prázdnin 2016

Rozsah prací : WC Hlavní budova  
WC kuchyň

zahájení prací : v 30.týdnu 2016  
dokončení prací: do 25.8.2016

**II. etapa** v období letních prázdnin 2017

Rozsah prací : WC spojovací krček (1.NP a 2.NP), Sprchy spojovací krček (2.NP)  
Rekonstrukce vnější kanalizace:

zahájení prací : v 28.týdnu 2017  
dokončení prací: do 25.8.2017

### V. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla jako celku činí:

|                                |                    |           |
|--------------------------------|--------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH           | 1 447 439,-        | Kč        |
| DPH 21%                        | 303 963,-          | Kč        |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>1 751 402,-</b> | <b>Kč</b> |

**I. etapa**

**WC Hlavní budova**

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| Celková cena bez DPH    | 348 043,- | Kč |
| DPH 21%                 | 73 089,-  | Kč |
| Celková cena včetně DPH | 421 132,- | Kč |

**WC kuchyň**

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| Celková cena bez DPH    | 92 766,-  | Kč |
| DPH 21%                 | 19 481,-  | Kč |
| Celková cena včetně DPH | 112 247,- | Kč |

|                                      |                  |           |
|--------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Celková cena I. etapa</b> bez DPH | 440 809,-        | Kč        |
| DPH 21%                              | 92 570,-         | Kč        |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>       | <b>533 379,-</b> | <b>Kč</b> |

## II. etapa

### WC spojovací krček (1.NP a 2.NP), Sprchy spojovací krček (2.NP)

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| Celková cena bez DPH    | 788 889,- | Kč |
| DPH 21%                 | 165 667,- | Kč |
| Celková cena včetně DPH | 954 556,- | Kč |

### Rekonstrukce vnější kanalizace:

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| Celková cena bez DPH    | 217 741,- | Kč |
| DPH 21%                 | 45 726,-  | Kč |
| Celková cena včetně DPH | 263 467,- | Kč |

|                                       |                    |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>Celková cena II. etapa</b> bez DPH | 1 006 630,-        | Kč        |
| DPH 21%                               | 211 393,-          | Kč        |
| <b>Celková cena</b> včetně DPH        | <b>1 218 023,-</b> | <b>Kč</b> |

2. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná do 31. 12. 2017.
3. Součástí sjednané ceny jsou i práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
4. Vyvstane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem. Případné náklady z toho plynoucí musí být objednatelem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
2. Po dokončení a odevzdání díla jako funkčního celku objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 100 % sjednané ceny.
3. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka ve výši 10 %.
4. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů.
5. Finanční pozastávka nebude objednatelem uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky /včetně dokladové části/, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště, a to v jednom vyhotovení.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit ho na vyzvání zástupci objednatele a orgánů státního stavebního dohledu.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to telefonicky min. 2 dny předem.

## **IX. Dokončení díla**

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla jednotlivých etap, nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla etapy.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

## **X. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruční doba na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Před uplynutím záruční doby provede zhotovitel spolu s objednatелеm, technickým dozorem objednatele a provozovatelem celkovou prohlídku stavby, při níž bude sepsán seznam záručních reklamačních vad tak, aby byly všechny vady podchyceny před vypršením záruční doby. Zároveň bude dohodnut termín a způsob odstranění zjištěných vad.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou sjednané zálohy či faktur.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

oceněný položkový rozpočet

V Tasovicích dne 19.7.2016

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Josef Sabáček  
starosta obce

.....  
Josef Milář, jednatel