

SMLOUVA O DÍLO

„CSS TLOSKOV - POŘÍZENÍ FLOATINGOVÉHO REHABILITAČNÍHO BAZÉNU“

Název: Centrum sociálních služeb Tloskov
Sídlem: Tloskov 1, 257 56 Neveklov
IČO: 00640841
DIČ: CZ00640841
Zastoupen: PhDr. Matějem Lipským, Ph.D., ředitelem
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Martina Šišková,

jako objednatel (dále jen „objednatel“).

Název: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Sídlem: Bystřice 1312, 739 95
IČO: 25855247
DIČ: CZ25855247
Zastoupen: Rudolfem Cieślarem, jednatelem
Kontaktní osoba ve věcech technických: David Wdówka, tel: 724 140 421, d.wdowka@berndorf-bazeny.cz

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** vybudování floatingového rehabilitačního bazénu v CSS Tloskov včetně navazujících stavebních objektů (dále jen stavba) a dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel zajišťuje nejen provedení díla, ale předmětem díla jsou i veškeré materiály a činnosti s provedením díla související, včetně zajištění potřebných revizních zpráv a jiných podkladů pro splnění díla, pokud s vynaložením řádné odborné péče lze předpokládat, že takové práce budou pro realizaci díla potřebné, ledaže z této smlouvy výslovně vyplývá, že tyto materiály či činnosti zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno řádně, je-li provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě, zejména je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy provedeny řádně a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
6. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i sídlo objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích). Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti, k nimž je potřeba určitého oprávnění nebo dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá příslušná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním díla, obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy Investora nebo smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění vyžadovaná touto smlouvou o dílo zůstanou po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo v platnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí a že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí vybudování floatingového rehabilitačního bazénu.
Předmětem díla dle této smlouvy jsou objekty dle soupisu prací a projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis prací;
 - ii. Projektová dokumentace ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vyhotovená společností 1. CODE spol s r.o., IČO: 492 86 960, Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice
 - i. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
 - ii. technické kvalitativní podmínky pozemních staveb
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo na projektovou dokumentaci, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. DSPS

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy.
2. DSPS bude předána 2 x v tištěné podobě a jednou v elektronické formě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.
3. DSPS bude rovněž předána elektronicky přes úschovnu a na dvou nosičích CD nebo DVD, přičemž bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu).
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke všem způsobům užití DSPS a k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž zhotovitel udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Cena za licenci je zohledněna v ceně díla.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání finálního harmonogramu stavebních prací objednateli k odsouhlasení (finální harmonogram bude zpracován v intencích předběžného harmonogramu, který je přílohou této smlouvy)	do 3 dnů od účinnosti smlouvy
Předání a převzetí prostoru staveniště	do 7 dnů od účinnosti smlouvy
Dokončení stavby včetně ostatních stavebních prací	do 20 týdnů tj. 12.03.2024 ode dne předání staveniště
Předání a převzetí díla včetně odevzdání dokladové části	do 20 týdnů tj. 12.03.2024 ode dne předání staveniště

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení:
 - i. návrh technologického postupu prací.
3. Zhotovitel je oprávněn po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce po odsouhlasení finálního harmonogramu objednatel; objednatel finální harmonogram odsouhlasí do 4 dnů ode dne obdržení návrhu takového harmonogramu. Stavební práce budou prováděny v souladu s odsouhlaseným finálním harmonogramem prací. Při předání staveniště bude do stavebního deníku zapsán termín pro dokončení a předání stavby stanovený v souladu s odst. 1 tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit předložení vzorků prvků definovaných v projektové dokumentaci (dále jen „vzorek“), a to nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo, vždy však nejpozději před zahájením prací, při kterých budou materiály, jejichž vzorky mají být předloženy, použity jako součást Stavby.

Vzorky musí být předloženy v dostatečném množství s tím, že za Objednatele bude vzorek odsouhlasován technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a autorským dozorem (dále jen „AD“). Nebude-li vzorek TDI a AD odsouhlasen jako vhodný pro rozpor s PD, musí Zhotovitel do 7 dnů předložit odpovídající vzorek či vzorky. Zhotovitel není oprávněn použít na stavbě prvek, jehož vzorek nebyl odsouhlasen.
5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba provedena řádně. Objednatel je oprávněn stavbu převzít i v případě, vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do dokončení řádného provedení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla.
7. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
8. Prodloužit termín dokončení a předání díla lze jen z důvodu uvedeného v zákoně nebo ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby prodloužení a jeho následky byly minimální a dílo bylo dokončeno ve sjednané neprodlužované lhůtě výstavby, i když některý z důvodů pro prodloužení lhůty výstavby nastane. Důvody pro prodloužení lhůty výstavby neležící na straně objednatele se může zhotovitel dovolávat pouze tehdy a pouze v tom rozsahu, v jakém objednatel písemně informoval o tom, že takový důvod nastal, nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy trvání příslušného důvodu začalo; u důvodu ležícího na straně objednatele se může zhotovitel dovolávat pouze tehdy, pokud objednatel nejpozději třetí pracovní den prodloužení objednatele písemně upozorní na to, že jeho prodloužení může mít vliv na dokončení díla a jaký. Zhotovitel je dále povinen objednatel písemně informovat o tom, že příslušná překážka pro řádné pokračování díla pominula, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

bez DPH	7.379.969,12
DPH 15 %	1.106.994,88
Celkem	8.486.964,00
2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Podmínky pro změnu ceny díla jsou uvedeny v čl. IX. této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:
 - a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
 - b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost
7. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených povinností takto:
 - a) hodnota povinnosti zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 14 % sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) hodnota povinnosti splnit nároky ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 7 % sjednané ceny díla bez DPH.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 21% ze sjednané ceny díla bez DPH.
9. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
10. Ke snížení ceny díla o 14 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
 - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dokončit dílo nebo je předat objednateli nebo se tyto skutečnosti stanou nezpochybnitelnými anebo
 - b) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
11. Ke snížení ceny díla o 7 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
 - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
 - b) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
12. Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod. Rovněž nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
13. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také „**Soupis**“).
2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI v jednom písemném vyhotovení a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „**daň odvede zákazník**“.
5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
 - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
 - označení díla,

-
- text: „CSS TLOSKOV - POŘÍZENÍ FLOATINGOVÉHO REHABILITAČNÍHO BAZÉNU“,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a text „*daň odvede zákazník*“,
 - příloha - Soupis podepsaný TDI a objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení díla dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI zhotovitel předá příslušnou fakturu objednateli.
 7. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je objednatel jí oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
 8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
 9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako „**Finální faktura**“.
 10. Finální fakturu za zhotovení díla je zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury za zhotovení díla bude finální rozpočet díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
 11. Na základě Finální faktury za zhotovení díla bude zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
 12. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení díla vč. soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
 13. Finální fakturu za zhotovení díla se objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
 14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI). Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
 15. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel část

stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla byla stavbyvedoucí osoba uvedená jako stavbyvedoucí v nabídce zhotovitele do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena. Ke změně stavbyvedoucího může dojít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění části ZTI dle této smlouvy přítomnost odpovědného technika pro ZTI na staveništi. Tímto odpovědným technikem ZTI může být pouze osoba, uvedená v nabídce zhotovitele do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena. Ke změně odpovědného technika ZTI může dojít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
10. **Kontrola**

Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, a bezodkladně u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.

Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.

Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební deník,
- ii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí,
- iii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- iv. doklady o likvidaci odpadu (denní a měsíční rekapitulace) – minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 15 tohoto článku,
- v. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před zahájením a po dokončení stavby - elektronicky přes úschovnu a na nosiči dat CD nebo DVDV.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní

den v době od 08.00 hodin do 17.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

11. Poddodavatelé

Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.

Zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
INVESSALES, spol. s r.o.	62957678	Stavební práce
G-Team INOX SERVIS s.r.o.	27840816	Technologie úpravy vody
CLIMA - STAV CZ s.r.o.	28829786	Vzduchotechnika

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatel.

Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

12. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi. Objednatel bude určen koordinátor BOZP.

Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená objednatelem.

13. Objednatel bude určen autorský dozor (dále jen „AD“) a technický dozor (dále jen „TDI“). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost určenému AD a TDI.

14. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků, a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

15. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

16. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:

- ii. Název příjemce odpadu včetně IČO
- iii. Název původce odpadu.
- iv. Datum a čas uložení odpadu.
- v. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
- vi. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
- vii. Původ odpadu (název stavby).
- viii. Název odpadu.
- ix. Kód odpadu.
- x. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- xi. Kdo odpad převzal.
- xii. Kdo odpad odevzdal.

17. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval dokumentaci a ostatní podklady pro provedení díla potřebné, tyto podklady považuje za správné a dostačující pro provedení díla a že výčet, množství a rozměry uvedené v těchto podkladech jsou z dostačující pro řádné provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřijme zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla v dokumentaci a ostatních podkladech.

18. Objednatel si vymíňuje, že dílo bude mít tyto vlastnosti:

a) plnění (veškeré práce, použité materiály a výrobky) poskytnuté zhotovitelem a výsledky z tohoto plnění vyplývající musí být funkční a bezpečné, musí být v souladu se smlouvou, právními předpisy a závaznými i doporučenými (směrnými) normami, úředními povoleními, a že dílo bude provedeno včas, řádně, odborně a v nejvyšší kvalitě, kterou lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat.

b) zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že použité materiály, výrobky a technologie plně odpovídají smlouvě a odsouhlasené dokumentaci. Použití jiných hmot než je uvažováno touto smlouvou ze strany zhotovitele, bude předem odsouhlaseno objednatelem. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

c) při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli technickou dokumentaci v českém jazyce potřebnou pro provozování, obsluhu a údržbu zařízení včetně údajů o všech materiálech a výrobcích, záruční listy, atesty na všechny použité materiály, výrobky a zařízení, doklady o provedených zkouškách. V případě, že tak zhotovitel neučiní, objednatel není povinen dílo převzít do doby jejich řádného předání.

V případě, že dílo nebude mít tyto vlastnosti objednatel vymíněné, má se za to, že objednatel nemá zájem na takovém plnění a smlouvu by neuzavíral.

VIII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - i. Vytyčit obvod prostoru staveniště.
 - ii. Zajistit zařízení staveniště.
 - iii. Ohlašovat pohyb třetích osob na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi, jakož i na přístupových cestách ke staveništi, pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

IX. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Objednatel je oprávněn rozsah díla jednostranně snížit, změnit nebo zvýšit.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 6 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. III. odst. 7. této smlouvy, nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
3. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
4. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
5. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky na realizaci dodatečných prací či nových prací související se stavebními pracemi realizovanými dle této smlouvy, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls
6. Nabídková cena bude určena následovně:
 - 6.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - 6.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek

Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby

=

Cena uvedená v sazebníku RTS.

Cena uvedená v sazebníku RTS

6.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányi způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

7. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě nebo jeho dodatku, sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

X. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou osoby dle přílohy této smlouvy.
2. Oprávněnou osobou zhotovitele je hlavní stavbyvedoucí.
3. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí, případně 1. zástupce stavbyvedoucího, je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla týkající se vodohospodářských objektů a odpovídat za jejich odborné provedení.
4. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího je zhotovitel povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
5. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XI. NÁHRADA ŠKODY, POJIŠTĚNÍ, ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel se na své náklady pod dobu trvání smlouvy přiměřeným způsobem a s limitem pojistného plnění ve výši min. 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost pojistí u renomované pojišťovny oprávněné poskytovat pojišťovací služby v České republice proti jakékoli odpovědnosti, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy či s jinou činností prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že takovou pojistnou smlouvu má uzavřenou a pojišťovny Allianz, č. C555005229. Zhotovitel veškerá případná pojistná plnění za pojistné události související s dílem vyplacená pojišťovnou podle takové smlouvy použije výlučně k odstranění následků takové pojistné události. Sjednaným pojištěním je nedotčena odpovědnost zhotovitele vůči objednateli. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1 Zadavatel požaduje záruční dobu na stavební práce a dodané titanové a nerezové konstrukce min. 60 měsíců, a zařízení netvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí min. 24 měsíců.
 - 4.2 Po dobu od uplatnění práva ze záruky do doby odstranění vady nebo jeho jiného uspokojení záruční doba neběží. Zhotovitel zároveň poskytuje záruku na opravy a odstranění vad na záruční dobu nejméně 60 měsíců od potvrzení o odstranění vady vystaveným objednatелеm, přičemž tato doba neskončí dříve než původní záruční doba
 - 4.3 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, je-li dílo převzato bez výhrad, bylo-li dílo převzato s vadami, běží záruční doba od odstranění všech vad. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- 4.4 Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má objednatel
- 4.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 4.6 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje.
- 4.7 U vad, které brání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či vady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, vzduchotechniky, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod. může být oznámení provedeno telefonicky. Jako termín a čas oznámení se bere první (telefonický) kontakt se zhotovitelem. Bezodkladně, nejpozději do 8 hodin od nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní vady včetně jejich důsledků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od telefonického nahlášení vady, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.8 U vad, které brání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či vady, které však nezpůsobují ohrožení zdraví, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění není nutné provést ihned, oznámení bude provedeno v první fázi telefonicky a zároveň neprodleně v návaznosti bude vystavena a zaslána Reklamace. Zhotovitel je povinen reagovat neprodleně, nejpozději následující pracovní den je povinen kontaktovat Objednatele (vždy písemně, případně navíc i telefonicky) a dohodnout s ním konkrétní postup při odstranění vady (např. možnost přístupu do příslušné části díla, přesný termín a čas nástupu na práce, plánovaný termín odstranění vady /do výše uvedené lhůty/ apod.). Tyto vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejich prvním písemném nahlášení zhotoviteli.
- 4.9 U vad, které nebrání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, nezpůsobují poškození zařízení či vybavení díla, je zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.10 Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené nebo jinak písemně sjednané lhůtě, může objednatel nechat provést opravu třetí osobou na náklady zhotovitele s tím, že tyto náklady budou účtovány jako sleva z ceny. Zhotovitelova záruka tím není dotčena.
- 4.11 V případě že objednatel reklamuje vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, bude vzniklý spor řešen soudní cestou.
5. Smluvní pokuty
- 5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.
- | | |
|---|-----------------------------|
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. IV. Lhůty plnění, odst. 1. | 0,25% z ceny díla denně |
| Zpoždění prací oproti (schválenému) finálnímu harmonogramu prací finančnímu a věcnému v příloze č. 2 o více než 15 dnů | 0,125% z ceny díla denně |
| V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště | 10.000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a nebo prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má dílo v době předání a převzetí, u nichž byl při převzetí objednatelem stanoven termín jejich odstranění | 10.000,- Kč denně |
| V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno | 30.000,-Kč za poddodavatele |

V případě, že by porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to ta s nejvyšší sjednanou výší smluvní pokuty.

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení objednatele s úhradou faktur.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
 - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
 - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - vii. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - ix. porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - xii. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Za doručení se rovněž považuje i
 - 5.1 v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a

-
- 5.2 v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 1 věty první, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
12. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
1. Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet),
 2. Předběžný harmonogram prací finanční a věcný,
 3. Kontrolní a zkušební plán,
 4. Oprávněné osoby objednatele,
 5. Oprávněné osoby zhotovitele,
 6. Vzor změnového listu.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží 1.

V Bystřici, dne
Za zhotovitele

V Tloskově, dne
Za Objednatele

.....
Rudolf Ciešlar, jednatel

.....
PhDr. Matěj Lipský, Ph.D., ředitel

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

PŘÍLOHA Č. 2 PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM PRACÍ FINANČNÍ A VĚCNÝ

PŘÍLOHA Č. 3 KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN

- Difuzní zkoušky,
- Vizuální zkoušky,
- Kapilární zkoušky,
- Tlakové zkoušky,
- Komplexní zkoušky,
- Zkoušky funkčnosti,
- Revize
- TIČR

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA – LADISLAV HORÁK
e-mail: vtp.horak@seznam.cz, tel.: +420 602 732 779

Dne, za objednatele

.....

.....

.....

PŘÍLOHA Č. 5 OPRAVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

- **Hlavní stavbyvedoucí** **Ing. Jana Ponechalová**
- e-mail: j.ponechalova@berndorf-bazeny.cz, tel.: +420 602 210 523

Odpovědných technik pro část Technologických zařízení staveb **Ing. Petr Zahradník**

- e-mail: p.zahradnik@berndorf-bazeny.cz, tel.: +420 606 608 106

- **Technik A-D.** **Radek Pasz**
- e-mail: r.pasz@berndorf-bazeny.cz, tel.: +420 725 006 836

PŘÍLOHA Č. 6 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
Stavba:			Číslo změny:	
			Datum:	
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	na KD <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části stavby :				
Odkazy:				
Popis změny:				
Počet připojených listů:			Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	<input type="checkbox"/>		
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (Jméno, datum, podpis)				