**ev. č. 12 / 2023**

**SMLOUVA O PRONÁJMU**

**Gymnázium a SOŠ dr. Václava Šmejkala,**

příspěvková organizace

IČ 44555512

se sídlem Stavbařů 2875/5, 400 11 Ústí nad Labem

zastoupená Ing. Mgr. Michalem Šidákem MBA, ředitelem organizace

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Volejbal Ústí nad Labem, z. s.**

IČ 05612951

se sídlem Tolstého 1276/19, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupený Ing. Gabrielou Volfovou, předsedou spolku

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o pronájmu tělocvičny pro účely sportovní činnosti**

**1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavírat smlouvy o pronájmu nemovitostí na adrese Stará 3299/99, 400 11 Ústí nad Labem a Stavbařů 2875/5, 400 11 Ústí nad Labem (dále jen „nemovitosti“).

**2. PŘEDMĚT PRONÁJMU**

2.1. Pronajímatel přenechává do užívání **velkou a malou tělocvičnu a posilovnu** organizace **na adrese Stará 3259/99, 400 11 Ústí nad Labem** s příslušenstvím, tj. šatna a hygienické zázemí, ve druhém nadzemním podlaží nemovitosti.

**3. ÚČEL SMLOUVY**

3.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajímaný prostor výlučně pro účely sportovní činnosti.

3.2. Nájemce prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.

**4. DOBA NÁJMU**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2023 do 30. 6. 2024**. Z doby pronájmu jsou vyjmuta období **vánočních školních prázdnin** a **státních svátků**. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo omezení pronájmu v nezbytných případech pro potřeby školy. Takové omezení bude nájemci oznámeno minimálně 7 dnů předem.

4.2. Týdenní pronájem činí 35,0 hodin v rozvržení:

 16,5 hodin velká tělocvična:

pondělí 16:30 – 19:30 3,0 hodiny

 úterý 16:00 – 19:30 3,5 hodiny

 středa 16:30 – 20:00 3,5 hodiny

 čtvrtek 16:30 – 20:00 3,5 hodiny

pátek 16:30 – 19:30 3,0 hodiny

15,5 hodin malá tělocvična:

pondělí 16:00 – 20:00 4,0 hodiny

 úterý 17:00 – 18:30 1,5 hodiny

 středa 16:00 – 19:30 3,5 hodiny

 čtvrtek 16:00 – 19:00 3,0 hodiny

pátek 16:00 – 19:30 3,5 hodiny

3 hodiny malá tělocvična:

pondělí 19:00 – 20:30 1,5 hodiny

 středa 19:00 – 20:30 1,5 hodiny

Dále bude nájemce jednorázově využívat pronajaté prostory při pořádání turnajů dle přílohy č. 1 této smlouvy.

**5. NÁJEMNÉ**

5.1. Dohodnutá cena za užívání výše uvedených prostor je stanovena hodinovou sazbou **390,- Kč** za hodinu pronájmu velké tělocvičny, **280,- Kč** za hodinu pronájmu malé tělocvičny a **160,-** **Kč** za hodinu pronájmu posilovny, Kdy týdenní sazba je **11.255,- Kč**. Celková výše sjednané ceny je **443.780,- Kč** za období trvání smlouvy (135.060,- Kč v běžném provozu za období 10 – 12 / 2023, 236.355,- Kč za období 01 – 06 / 2024 a 72.365,- Kč jednorázové nájemné za období 10 – 12 / 2023).

5.2. Tato částka může být v souvislosti s úpravami cen vstupních komodit ze strany pronajímatele navýšena během období, na které je tato smlouva podepsána. Takové navýšení musí být oznámeno minimálně 14 dnů před jeho účinností. Případný nesouhlas nájemce s navýšením ceny je důvodem k ukončení smluvního vztahu bez výpovědní lhůty.

5.3. V případě omezení pronájmu dle odst. 4.1. bude individuálně sjednána kompenzace za toto omezení.

5.4. V případě ukončení smluvního vztahu výpovědí dle čl. 8. 1. je pronajímatel povinen vrátit alikvotní část předem uhrazeného nájemného odpovídající neuskutečněnému čerpání předmětu pronájmu nájemci do 7 dnů po ukončení smluvního vztahu.

5.5. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

**6. ZPUSOB ÚHRADY**

6.1. Úhrada za užívání prostor bude prováděna poukázáním příslušné částky na provozní účet školy, **č. účtu 0882838349/0800 u České spořitelny, a.s**. na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to:

za období **říjen – prosinec 2023 v listopadu 2023,** v celkové výši **207.425,- Kč** (135.060,- Kč běžné nájemné, 72.365,- Kč jednorázové nájemné) a

za období **leden – červen 2024 v březnu 2024**, v celkové výši **236.355,- Kč** (běžné nájemné),

splatnost faktury je **14 dnů**.

**7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

7.1. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičen a respektovat mimořádná opatření pronajímatele.

7.2. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou a dbát aby nedocházelo k poškození pronajatého majetku.

7.3. Nájemce je povinen při vstupu do užívaných prostor zkontrolovat jejich stav a ihned hlásit každou závadu a poškození řediteli školy nebo správci tělocvičny.

7.4. Nájemce je povinen uhradit všechny škody vzniklé na majetku a zařízení, které on nebo jím povolané osoby působily. Je též povinen dodržovat všechny obecně platné bezpečnostní a požární předpisy.

7.5. Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením osoby, která je zodpovědná za dodržování pořádku a bezpečnosti. **Organizace nahlásí před zahájením užívání jména odpovědných osob a číslo kontaktního telefonu vedení školy.**

7.6. Pronajímatel je povinen udržovat předmět pronájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

7.7. Pronajímatel neručí za věci a majetek donesený do budovy školy.

7.8. Ředitelství školy, školník, a správce tělocvičny mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy.

7.9. Jednorázové porušení ustanovení této smlouvy je důvodem k okamžitému ukončení užívání prostor.

**8. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

8.1. V případě opakovaného nebo hrubého porušení ustanovení této smlouvy bude smluvní vztah ukončen okamžitou výpovědí této smlouvy. Právní účinky takového ukončení nastanou doručením výpovědi druhé smluvní straně.

8.2. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. V případě ukončení smluvního vztahu dle odst. 5.2. bude smluvní vztah ukončen dnem oznámení nesouhlasu nájemcem, pokud toto oznámení bude předcházet dni úpravy ceny za pronájem dle čl. 5.1.

**9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména úpravou občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem sjednaným oběma smluvními stranami.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v časové tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 1. 10. 2023 V Ústí nad Labem dne 1. 10. 2023

nájemce pronajímatel

**Ing. Gabriela Volfová, Ing. Mgr. Michal Šidák MBA,**

**předseda spolku ředitel školy**

**Ing. Jiří Králík,**

člen výkonného výboru