

**DODATEK č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO**  
na realizaci akce

16615/23

**„Oprava schodiště ul. Na Příkopě v Kadani“**

---

\_ uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

**I.**

**Smluvní strany**

1.1 Objednatel : **Město Kadaň**  
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou  
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
IČ : 00261912  
DIČ : CZ00261912  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Č.úctu : XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : **Bagros s.r.o.**  
Zastoupený : Jaroslavem Kubešem, jednatelem společnosti  
Sídlo : Buchovcova 1668/4, Praha 3  
IČ : 26740397  
DIČ : CZ26740397  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
v obchodním rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze – oddíl C. vložka 90801  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 16701/2023 ze dne 06. 09. 2023, ve znění:

**II.**

**Změna smlouvy**

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1, se  
souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a  
řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	1 054 648,84 Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	- 25 889,72 Kč
<b>Nová cena SoD (bez DPH)</b>	<b>1 028 759,12 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>216 039,42 Kč</b>
<b>Nová cena SoD včetně DPH</b>	<b>1 244 798,54 Kč</b>

slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetčtyři tisíc sedmsetdevadesátosm korun českých, padesátčtyři haléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

25-10-2023

V Kadani dne .....

V Kadani dne 19. 10. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jan Losenický  
starosta

Jaroslav Kubeš  
jednatel

# Změnový list

ke smlouvě o dílo č. 16615/2023

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : 19. 10. 2023

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„Oprava schodiště ul. Na Příkopě v Kadani“

Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

## Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Práce a dodávky HSV

Méněpráce:

- Na základě zjištěného stavu byly ponechány základové zdi. Vzhledem k výškovým poměrům a sklonu nové zdi bylo vynecháno na této straně madlo zábradlí (nebylo zde ani původně)
- Odpočet zinkování, lakovaného nátěru zábradlí
- Bourání schodišťových stupňů

Vícepráce:

- Pravá strana nadzákladové zdi byla vybourána nad rámec PD vzhledem ke stavu po odkrytí perlínkové omítky a zrealizována nová železobetonová.
- Odpad z vybourané zdi byl přehodnocen do kategorie směsný namísto odpadu určeného na skládku recyklační pro výskyt zeminy, cihel, kamene a betonu ve směsi.
- Nátěr zábradlí

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce: - 25 889,72 Kč bez DPH

Změnu navrhuje: Štádler, stavbyvedoucí

Datum: 19. 10. 2023

Podpis:

Jaroslav Štádler /

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 19. 10. 2023

Podpis: ....

Jaroslav Kubec

Vyjádření zástupce projektanta:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že jsem provedl odsouhlasení změny v průběhu realizace a kontrolu položkového rozpočtu výše uvedené změny

Datum: 19. 10. 2023

Podp

Ing. Ota Vettermann, MESSOR s.r.o.

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 19. 10. 2023

Podpis: .....

M. Andrášková

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení.

Zástupce pověřený k podpisu změnových listů: .....

Mgr. Jan Losenický  
starosta