

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1242303/2023

Počet listů/příloh: 2/0

Sp. zn.:

S-MHMP 819432/2023

Datum:

15.06.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Městské části Praha 7, IČ 000 63 754, U průhonu 1338/38, Praha 7 o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací na **nemovitosti č. p. 851, k. ú. Bubeneč, Milady Horákové 84, Praha 7,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40592/1-1558 a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v kompletní rekonstrukci rozvodů ZTI v objektu s následujícími podrobnostmi:

- celkovou výměnu kanalizace a vodovodu v PP: vybourání podlah a základové desky pro novou ležatou kanalizaci, zčásti vedení pod stropem a ve zdivu, napojení na stávající kanalizaci protlakem likvidace laťových kójí;
- vybetonování nové základové desky včetně hydroizolace, ŽB šachty v místnostech S125 a S121;
- obnova povrchů PP: červené keramické dlažby v chodbě PP a teraca v S109 se vzorkováním na místě, obnova betonových pochozích povrchů, zadržky horizontálních drážek včetně štku a výmalby, zachovávání interiérových dispozic PP;
- rozvody v jednotlivých BJ: opatrná demontáž a chemické vyčištění původních keramických obkladů a dlažby, po skončení prací jejich zpětná montáž včetně pův. barevnosti spárovací hmoty (jako lokace pův. obkladů jmenovány BJ 7, 12, 14 a 15), zadržky drážek včetně štku a výmalby, opětovná instalace původních zařizovacích předmětů kromě klozetů a bidetů.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: [redacted]

E-mail: [redacted]

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Oprava bytového domu. Stavební přípomoci ZTI.“, kterou zpracoval v 03/2023 [REDAKCE] **pro stavební ohlášení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Bude zachována výplň mezi S107 a S108 v PP.

2. Budou provedeny vzorky doplňovaných podlah, obkladů a nátěrů, které budou na místě posouzeny zástupci MHMP OPP. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků se stávající dochovanou dlažbou nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 19.4.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedeným udržovacím pracím na dotčené nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projekt identifikovaný

Usnesením č. j. MHMP 874860/2023 ze dne 25.4.2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 874955/2023 ze dne 25.4.2023, který mu byl doručen dne 26.4.2023.

MHMP OPP požádal dne 21.4.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Praha (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/34874/2023 ze dne 9.5.2023, které MHMP OPP obdržel dne 9.5.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za této podmínky:

„Bude zachována výplň mezi S107 a S108 v PP. Pracovník NPÚ ÚOP PR bude přizván k vzorkování replik pro doplňování povrchů.“

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR, že provedení, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitost č. p. 851, k. ú. Bubeneč, Milady Horákové 84, Praha 7 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40592/1-1558 a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, stropy, klenby, krov, včetně všech historických prvků a detailů), veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně autentických historických detailů a prvků).

Řešenou kulturní památku tvoří blok třinácti šestipatrových domu. Dokončen byl v r. 1938, hlavním autorem a architektem projektu je [REDAKCE] Jako řešitel dotčeného čp. je uváděn stav. [REDAKCE] Ve společných prostorách se dochovaly původní podlahy, zábradlí a mosazná madla, obklady atd. rovněž v jednotlivých bytových interiérech se často dochovalo množství původních architektonických prvků a vybavení. Uchování památkových hodnot objektu kulturní památky znamená především ochranu a obnovu architektury jako originálního celku, původních cenných stavebních a architektonických prvků a konstrukcí a v tomto případě především řemeslných a uměleckořemeslných výrobků, které tvoří celek interiéru. Od počátku plně elektrifikovaná budova představovala typ moderního činžovního domu splňujícího požadavky komfortního bydlení.

V řadě BJ řešeného BD se zachovaly původní svislé obklady, pochozí vrstvy, výplně včetně kování, sanitární zařizovací předměty či koncové elektroinstalace. Patrně původní keramická dlažba a nepochybně původní dřevěná prosklená stěna se dochovaly i v PP.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení žadatele, uvádí následující odůvodnění:

Ad 1: MHMP OPP souhlasí s vyjádřením NPÚ ÚOP PR, že „v PP je dochována prosklená stěna bývalé prádelny, kupodivu v PP neoznačená. Výkop pro ležaté rozvody vede otvorem, v němž je osazena. Rozumíme, že se její demontáž a navrácení může zkomplikovat, podobně jako se zkomplikoval záměr rekonstrukce koupelen v jednotlivých BJ nutností rozsáhlejších snímání obkladů, než bylo původně zamýšleno. Během prací je ale nutné postupovat s max. šetrností a označit původní součásti interiéru, aby jim byla věnována péče a nedošlo k zbytečným škodám.“ Odůvodnění odborné organizace je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP.

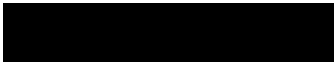
Ad 2: Splnění podmínky je nezbytné pro kvalitní obnovu jednotlivých prvků interiéru kulturní památky, neboť jejich původní povrchová úprava je předmětem ochrany a je dokladem tehdejší řemeslné práce a vkusu stavebníků. Podmínka posouzení vzorků před realizací je vedena nezbytností eliminovat nevhodné detaily, které mohou vést ke změnám celkového chráněného výrazu objektu. Dozorovací pravomoc MHMP OPP je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Daný postup je také v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž se vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.

Při splnění výše uvedených podmínek nejsou navržené práce v rozporu s předmětem ochrany.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


ředitel odboru

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Městská část Praha 7, IČ 000 63 754, U průhonu 1338/38, Praha 7, IDS: r44b2x7

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 7

NPÚ ÚOP PR