

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7

Doručeno: 03.08.2023

M P7 223539/2023

listy: 0 přílohy: 0

druh:



mc07es8917be0f



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 194541/2023/SU/Še

č.j.: MČ P7 220388/2023/SÚ/Še

851 Bbč./S

VYŘIZUJTE LINKA

PRAHA/DATUM

2.8.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Úřadu Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 17.7.2023 podal stavebník:

Městská část Praha 7, IČO 00063754, se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 – Holešovice,
a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru, kterým jsou udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, dle předložené projektové dokumentace nazvané:

„OPRAVA BYTOVÉHO DOMU“

Milady Horákové 851/84, Praha 7 – Bubeneč,

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 463 v k.ú. Holešovice

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o udržovací práce spočívající v kompletní rekonstrukci rozvodů ZTI v bytovém domě č.p. 851 na pozemku parc. č. 596 v k.ú. Bubeneč, ul. Milady Horákové 84 v Praze 7, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod R.č.Ú.s. 40592/1-1558.

Stavební záměr musí být realizován v souladu s podmínkami dotčeného orgánu státní památkové péče, tj. Odboru památkové péče MHMP (dále jen „OPP MHMP“). K záměru bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 15.6.2023, č.j.: MHMP 1242303/2023 s těmito podmínkami:

- 1. Bude zachována výplň mezi S107 a S108 v PP.*
- 2. Budou provedeny vzorky doplňovaných podlah, obkladů a nátěrů, které budou na místě posouzeny zástupci MHMP OPP. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn výkon dozorových pravomocí MGHMP OPP.*
Do doby odsouhlasení shody vzorků se stávající dochovanou dlažbou nelze práce provést jako celek.

Stavební úřad upozorňuje:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.




Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na Odboru dopravy Úřadu MČ Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro uložení materiálu.

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zákon č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.



vedoucí stavebního úřadu


Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Dle ust. § 106 odst. 2 stavebního zákona – stavebník, vlastník (dodejky):

Městská část Praha 7, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice, zast.: Odbor majetku

dotčené správní úřady

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

na vědomí: spis + PD