

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání je uzavřen mezi

1. 1. Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

zastoupena: Mgr. Markétou Kukrechtovou, ředitelkou
se sídlem: Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 19-3425740227/0100
IČO : 00306355
DIČ: CZ0030355
(dále jen "pronajímatel")

1.2. BeePartner a.s.

zastoupena: Ing. Jarmilou Šagátovou, per procura
se sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice 739 61 Třinec
IČO: 035 89 277
DIČ: CZ03 89 277

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub. 1.1 a sub. 1.2 dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "nebo "smluvní strany ") se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Změny smlouvy o nájmu

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Evidenční list ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání se mění takto:

V bodě 1. - v důsledku změny ceny nájmu dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města se mění sazba nájemného.

V bodě 2. - do položky „poskytovaná služba“ byly dodány položky „srážková voda“ a „měření a regulace“.

„Srážková voda“ bude refakturovaná dle přijaté faktury od statutárního města Karviné. Pro vyčíslení částky k refakturaci je stanoven koeficient pro výpočet podílu pro nájemce.

U položky „Měření a refakturační práce“ jsou refakturovány náklady za pravidelné servisní práce a poruchový servis na zařízení měření a regulace. Náklady na Měření a regulace budou refakturovány dle přijaté faktury od statutárního města Karviné. Pro vyčíslení částky k refakturaci je stanoven koeficient pro výpočet podílu pro nájemce.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

2.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.

2.2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu

2.3 Regionální knihovna Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Regionální knihovna Karviná.

2.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční list

V Karviné dne: 4. 10. 2023

V Třinci dne: 4. 10. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Evidenční list
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Nájemce:

BeePartner a.s., sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 03589277

DIČ: CZ03589277 plátce DPH

Předmět nájmu:

Nebytové prostory o celkové výměře 36,01 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 34 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /měsíc)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží	36,01	173,00	6 223,00
Měsíční nájemné			

Cena je uvedena bez DPH.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslené částky na služby spojené s nájmem nebytového prostoru.

Poskytovaná služba	Měsíční hodnoty
Elektrická energie – dle skutečného odečtu	dle fakturace
Teplo	dle fakturace
Vodné a stočné – dle skutečného odečtu	dle fakturace
Srážková voda	propočít koeficientem
Měření a regulace	propočít koeficientem
Úklid kanceláře/společných prostor/čist. prostř.	433 Kč (bez DPH)
Odvoz komunálního odpadu	50 Kč (bez DPH)
Revize - vzduchotechnika, klimatizace, EZS	395 Kč (bez DPH)

K fakturovaným částkám bude připočtena DPH.

Služby spojené s nájmem nebytového prostoru bude nájemce hradit měsíčně a to na základě vystavené faktury se 14 denní splatností.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne 22. 09. 2023

Mgr. Markéta Kukrechtová
Ředitelka Regionální knihovny Karviná