

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:****FOX STAR EXPRES s.r.o.**

Sídlo: Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 24758809

DIČ: CZ4758809

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ivan Petrovtsii, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 171942

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 58, 79, 90 a 164 Branická 65/46, bytu č. 1 MŠ Ohradní 1367/2“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volných bytů číslo 58, 79, 90 a 164 v objektu Branická 65/46, 147 00 Praha 4 – Braník, bytu číslo 1 v objektu MŠ Ohradní 1367/2, 140 00 Praha 4 – Michle. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **60 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných

dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V.

### Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

520 382,44 Kč bez DPH (celkem za byt č. 58 Branická 65/46)  
657 455,70 Kč bez DPH (celkem za byt č. 79 Branická 65/46)  
671 362,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 90 Branická 65/46)  
632 734,46 Kč bez DPH (celkem za byt č. 164 Branická 65/46)  
1 149 701,30 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 MŠ Ohradní 1367/2)

---

3 631 635,90 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

544 745,40 Kč (15% DPH)  
4 176 381,30 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou č.j. 510/2023ze dne 18. 10. 2023, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této

smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu

objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

## VIII.

### Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - c) je zhotovitel v úpadku,
  - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
  - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
  - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X.

### Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## Článek XI.

### Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
  - a) Jméno, příjmení jednajících/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - c) Emailovou adresu jednajících/kontaktní osoby;
  - d) Telefonní číslo jednajících/kontaktní osoby;
  - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - f) Daňové identifikační číslo
  - g) Fakturační adresu

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
  - a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
  - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
  - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 58 Branická 65/46

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 79 Branická 65/46

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 90 Branická 65/46

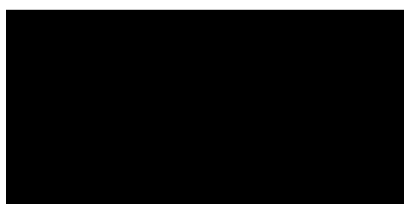
Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 164 Branická 65/46

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 1 MŠ Ohradní 1367/2

V Praze dne: 24 -10- 2023

V Praze dne: 25 -10- 2023

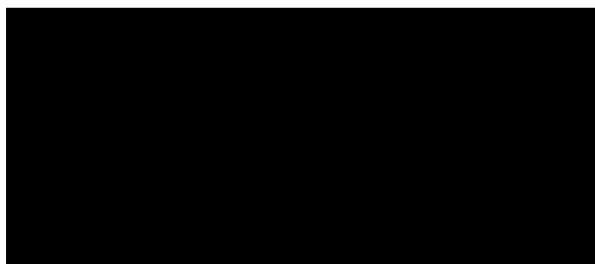
Za objednatele:



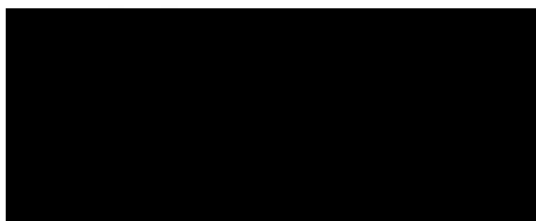
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva



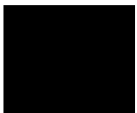
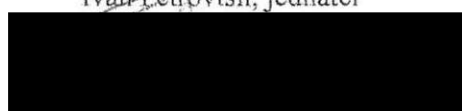
Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva



Za zhotovitele:



Ivan Petrovtsii, jednatel



**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

**Branická 65/46 byt č.58**

Místo:

Praha 4

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

**Náklady soupisu celkem**

	D	HSV	Práce a dodávky HSV		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	346244354	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	0,875
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
2	K	611131100	Vápenný postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	24,540
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	24,540
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	24,540
5	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	24,540
6	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	5,964
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	55,000
8	K	612131300	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený strojně	m2	55,000
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	55,000
10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	55,000
11	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	25,000
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,000
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,011
14	K	952901111R01	Vyčištění balkonu	kpl	1,000
15	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,000
16	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	24,540
17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	55,000

D		997	Přesun sutě		
18	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	5,000
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,000
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,000
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,000

D		998	Přesun hmot		
22	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,464

D PSV Práce a dodávky PSV

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

23	K	725-01	Montáž ZTI - dle položkového rozpočtu	soubor	1,000
----	---	--------	---------------------------------------	--------	-------

D 766 Konstrukce truhlářské

24	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000
25	M	61162092	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000
26	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000
27	M	54924004	<i>zámek zadlabací mezipokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm</i>	kus	1,000
28	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000
29	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	1,000
30	K	766664957R01	Kontrola zámku interiérových dveří	kus	3,000
31	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	2,000
32	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	2,000
33	K	766811211	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl do 1000 mm	kus	1,000
34	M	60722287	<i>deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 28mm</i>	m2	0,780
35	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000
36	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000
37	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000
38	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	4,000
39	R	766A2001	Kuchyňská linka sektorová (skládaná)	m	1,300
40	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	205,819

D 771 Podlahy z dlaždic

41	K	771573916	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 22 do 25 ks/m2	kus	6,000
42	M	59761605	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	1,000

43	K	771574909	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 20 do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,659
44	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,659
45	K	771577912	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za omezený prostor	m <sup>2</sup>	3,219
46	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	20,000
47	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m <sup>2</sup>	7,659
48	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	47,220

D 776 Podlahy povlakové

49	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	20,100
50	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m <sup>2</sup>	20,100
51	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m <sup>2</sup>	20,100
52	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	20,100
53	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	20,100
54	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m <sup>2</sup>	20,100
55	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m <sup>2</sup>	20,100
56	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m <sup>2</sup>	20,100
57	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	20,100
58	M	28412245	<i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>	m <sup>2</sup>	36,000
59	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	10,400
60	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	20,300
61	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	20,300
62	M	28411003	<i>lišta soklová PVC 30x30mm</i>	m	20,706
63	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m <sup>2</sup>	20,100
64	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	508,134

D 781 Dokončovaci práce - obklady

65	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m <sup>2</sup>	14,000
66	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m <sup>2</sup>	28,000
67	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m <sup>2</sup>	14,000
68	K	781473923	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 22 do 25 ks/m <sup>2</sup>	kus	14,000
69	M	59761039	<i>obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	16,000
70	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	14,000
71	M	59761039	<i>obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	16,000
72	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	30,000

73	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	19,680
74	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	56,264

D		783	Dokončovací práce - nátěry		
75	K	783102100	Provedení lokálního tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení plochy do 10%	m2	7,844
76	M	24636180	<i>tmel disperzní na dřevo</i>	kg	0,259
77	K	783104100	Provedení základního jednonásobného nátěru truhlářských konstrukcí	m2	7,844
78	M	24621810	<i>hmota nátěrová syntetická základní na dřevo</i>	kg	0,871
79	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	7,844
80	K	783108210	Provedení lakovacího dvojnásobného nátěru truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	7,844
81	M	24626730	<i>hmota nátěrová syntetická lakovací univerzální lesklá</i>	litr	1,961
82	K	783302100	Provedení tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí	m2	4,260
83	M	23153002	<i>tmel akrylátový disperzní těsnící</i>	litr	0,115
84	K	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	4,260
85	M	24629024	<i>hmota nátěrová syntetická základní na ocelové konstrukce</i>	kg	0,426
86	K	783305100	Provedení jednonásobného mezinátěru zámečnických konstrukcí	m2	4,260
87	M	24621670	<i>hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín bílý</i>	kg	0,639
88	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	4,260
89	K	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	4,260
90	M	24621670	<i>hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín bílý</i>	kg	0,064
91	K	783601311	Odrezivění deskových otopných těles před provedením nátěru	m2	2,800
92	K	783606809	Odstranění nátěrů z deskových otopných těles okartáčováním	m2	2,800
93	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí přes DN 50 do DN 100 mm okartáčováním	m	6,100
94	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,800
95	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	6,100
96	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	6,100
97	K	783617127	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,800
98	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	6,100
99	K	783622121	Tmelení deskových otopných těles disperzním tmelem	m2	2,800
100	K	783622341	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	6,100

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety		
101	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	101,408
102	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	27,011

103	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	28,362
104	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	7,741
105	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	8,128
106	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	101,408
107	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	101,408

D M Práce a dodávky M

D 21-M Elektromontáže

108	K	M21-1	Elektroinstalace - dle položkového rozpočtu	kpl	1,000
109	K	M21-2	Elektroinstalace - demontáže	kpl	1,000

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

110	K	460941222	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š přes 5 do 7 cm	m	88,000
-----	---	-----------	--	---	--------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN6

111	K	065002000	Zařízení staveniště, Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Příloha č. 2 smlouvy - Položkový soupis prací pro byt č. 79 Branická 65/46

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
<b>34</b>			<b>Stěny a příčky</b>		
1		342270012RA0	Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	22,90
2		342263526R00	Revizní dvířka 600x600 mm	kus	1,00
3		342264071R00	Podhled SDK na zavěš. ocel. konstr.	m2	4,00
4		342263420R00	Osazení revizních dvířek do 0,50 m2	kus	1,00
<b>60</b>			<b>Omítky ze suchých směsí</b>		
5		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	119,60
6		602012131R00	Stěrka vápenocementová Hasit 651 ručně	m2	119,60
<b>61</b>			<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
7		612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	119,60
8		612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	119,60
<b>711</b>			<b>Izolace proti vodě</b>		
9		711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	16,80
10		711212601RT5	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	16,20
<b>721</b>			<b>Vnitřní kanalizace</b>		
11		721100012RA0	Dodávka vnitřní kanalizace a příslušenství	soubor	1,00
<b>725</b>			<b>Zařizovací předměty</b>		
12		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
13		725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
14		725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
15		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
16		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
17		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
18		725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00
19		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
20		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00

21	725290030RA0	Demontáž vaničky a příslušenství	kus	1,00
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
22	728414612R00	Montáž a dodávka digestoře	kus	1,00
	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>		
23	735151464R00	Otopná el. Tělesa	kus	1,00
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
24	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	kus	1,00
25	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných	kus	1,00
26	766825821R00	Demontáž umakartového jádra	m	22,90
27	766661912R00	Oprava vchodových dveří	ks	1,00
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
28	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah a soklů	m2	29,00
29	776590050RA0	Výměna povlakové podlahy a soklů	m2	29,00
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
30	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	26,50
31	781475125RA0	Obklad a dlažba vnitřní	m2	26,50
	<b>784</b>	<b>Malby</b>		
32	784195612R00	Malba Primalex bez penetrace, bílá, 2 x	m2	119,60
33	784221101R00	Penetrace podkladu , 1x	m2	119,60
34	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	119,60
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>		
35	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	24,00
36	905 R01	Revize elektro	ks	1,00
37	905 R00	Elektromontáže	h	46,00
38	903 R00	Instalatérské práce	h	54,00
39	909 R00	Oprava a nátěr kov. částí	soubor	1,00
40	909 R00	Úklid a likvidace odpadu	h	18,00
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
41	941940031RA0	Lešení lehké fasádní, š. 1 m	m2	15,00
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
42	979100011RAE	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	3,60
	<b>H781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
43	998781104R00	Přesun hmot	t	5,90
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>		
44	210110050R00	Dodávka kabeláže,zásuvek a příslušenství	soubor	1,00
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>		
45	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	3,60
46	979990103R00	Poplatek za skládku sutí	t	3,60
		<b>Ostatní materiál</b>		
47	27311500	Dodávka potrubí a příslušenství vodovod	soubor	1,00
48	55331223	Prahová lišta nebo práh	kus	3,00
49	61181501	Zárubeň obložková včetně dveří a montáže	kus	2,00
50	61581624.A	Linka kuchyňská	soubor	1,00
51	429551110	Dvouvařič elektrický	kus	1,00

Příloha č. 3 smlouvy - Položkový soupis prací pro byt č. 90 Branická 65/46

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>		
1		342270012RA0	Příčka z tvárnice pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	22,90
2		342263526R00	Revizní dvířka 600x600 mm	kus	1,00
3		342264071R00	Podhled SDK na zavěš. ocel. konstr.	m2	4,00
4		342263420R00	Osazení revizních dvířek do 0,50 m2	kus	1,00
		<b>60</b>	<b>Omítky ze suchých směsí</b>		

5	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	119,60
6	602012131R00	Stěrka vápenocementová Hasit 651 ručně	m2	119,60
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
7	612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	119,60
8	612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	119,60
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		
9	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	16,80
10	711212601RT5	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	16,20
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>		
11	721100012RA0	Dodávka vnitřní kanalizace a příslušenství	soubor	1,00
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>		
12	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
13	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
14	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
15	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
16	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
17	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
18	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00
19	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
20	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
21	725290030RA0	Demontáž vaničky a příslušenství	kus	1,00
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
22	728414612R00	Dodávka a mpntáž digestoře	kus	1,00
	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>		
23	735151464R00	Otopná el. Tělesa	kus	1,00
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
24	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	kus	1,00
25	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných	kus	1,00
26	766825821R00	Demontáž umakartového jádra	kus	22,90
27	766699113R00	Obroušení a nátěr dřevěného obložení na balkoně	m2	4,80
28	766661912R00	Oprava vchodových dveří	kus	1,00
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>		
29	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah a soklů	m2	29,00
30	776590050RA0	Výměna povlakové podlahy a soklů	m2	29,00
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
31	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady a dlažbu	m2	26,50
32	781475125RA0	Obklad a dlažba vnitřní	m2	26,50
	<b>784</b>	<b>Malby</b>		
33	784195612R00	Malba Primalex, bez penetrace, bílá, 2 x	m2	119,60
34	784221101R00	Penetrace podkladu , 1x	m2	119,60
35	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	119,60
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>		
36	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	29,00
37	905 R01	Revize elektro	ks	1,00
38	905 R00	Elektromontáže	h	46,00
39	900 R12	Instalatérské práce	h	54,00
40	909 R00	oprava a nátěr kovových částí	soubor	1,00
41	909 R00	Úklid alikvidace odpadu	h	18,00
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
43	941940031RA0	Lešení lehké fasádní, š. 1 m	m2	15,00
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
44	979100011RAE	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	3,60
	<b>H781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>		
45	998781104R00	Přesun hmot	t	5,90
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>		
46	210110050R00	Dodávka kabeláže ,zásuvek a příslušenství	soubor	1,00
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>		
47	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	5,90

48	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton do 30x30 cm	t	5,90
<b>Ostatní materiál</b>				
49	27311500	Dodávka potrubí a příslušenství vodovod	soubor	1,00
50	55331223	Prahová lišta nebo práh	kus	3,00
51	61181501	Zárubeň obložková včetně dveří a montáže	kus	2,00
52	61581624.A	Linka kuchyňská	soubor	1,00
53	429551110	Dvouvařič elektrický	kus	1,00

Příloha č. 4 smlouvy - Položkový soupis prací pro byt č. 164 Branická 65/46

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Branická 65/46 byt č.164**

Místo:

Praha 4

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

### Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	317142422.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl přes 100 do 1250 mm	kus	2,000
2	K	342141011.XLA	Příčky montované pórobetonové z panelů Ytong Příčkový panel 100 tl 100 mm	m2	17,252
3	K	346244354	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,875
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,080
5	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	22,080
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	92,750
7	K	612131300	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený strojně	m2	92,750
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	92,750
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	74,590
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000
11	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000
12	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		

13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,876
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,876
15	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	27,640
16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	51,305

D 997 Přesun sutě

17	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	7,000
18	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	7,000
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,000
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,000
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,000

D 998 Přesun hmot

22	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 24 do 36 m	t	4,884
----	---	-----------	--	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

23	K	725-01	Montáž ZTI - dle položkového rozpočtu	soubor	1,000
----	---	--------	---------------------------------------	--------	-------

D 763 Konstrukce suché výstavby

24	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,325
25	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,471
26	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	12,800
27	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,796
28	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,796
29	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	4,796
30	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	%	98,743

D 766 Konstrukce truhlářské

31	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000
32	M	61162092	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000
33	M	61162084	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000
34	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000
35	M	54924005	zámek zadlabací mezípokoje levý pro WC kování rozteč 72x55mm	kus	1,000
36	M	54924004	zámek zadlabací mezípokoje levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	1,000

37	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000
38	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
39	K	766664957R01	Kontrola zámku interiérových dveří	kus	1,000
40	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	2,000
41	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000
42	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	2,000
43	K	766811211	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl do 1000 mm	kus	2,000
44	M	60722287	<i>deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 28mm</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>0,780</i>
45	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000
46	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000
47	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000
48	K	766821111R01	Montáž vestavěné skříně policové jednokřídlové	kus	3,000
49	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	5,000
50	R	766A2001	Kuchyňská linka sektorová (skládaná)	m	1,300
51	K	998766204	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m	%	641,897

D 771 Podlahy z dlaždic

52	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m <sup>2</sup>	2,471
53	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m <sup>2</sup>	2,471
54	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m <sup>2</sup>	2,471
55	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	9,080
56	M	59054172	<i>profil dvoudílný na pero drážku s hranou dlaždice z hmoty PVC/CPE 8 mm</i>	<i>m</i>	<i>9,988</i>
57	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,471
58	M	59761605	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 22 do 25ks/m<sup>2</sup></i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>2,718</i>
59	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,471
60	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m <sup>2</sup>	2,471
61	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m <sup>2</sup>	2,471
62	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m <sup>2</sup>	2,471
63	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	5,000
64	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m <sup>2</sup>	2,471
65	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	%	107,093

D 776 Podlahy povlakové

66	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	24,405
----	---	-----------	---	----------------	--------

67	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	24,405
68	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	24,405
69	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	24,405
70	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	24,405
71	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	24,405
72	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	24,405
73	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	26,876
74	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	24,405
75	M	28412245	<i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>	m2	36,000
76	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	12,800
77	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	30,700
78	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	22,920
79	M	28411003	<i>lišta soklová PVC 30x30mm</i>	m	23,378
80	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	24,405
81	K	998776204	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 24 do 36 m	%	586,420

D 781 Dokončovací práce - obklady

82	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,200
83	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,800
84	K	781471810	Demontáž obkladů z obladaček keramických kladených do malty	m2	0,360
85	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,200
86	M	59761039	<i>obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	21,120
87	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,040
88	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	3,962
89	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	19,200
90	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	3,950
91	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	19,200
92	K	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m	%	309,718

D 783 Dokončovací práce - nátěry

93	K	783102130	Provedení plošného (plného) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení	m2	3,200
94	M	24636180	<i>tmel disperzní na dřevo</i>	kg	1,056
95	K	783104100	Provedení základního jednonásobného nátěru truhlářských konstrukcí	m2	3,200
96	M	24621810	<i>hmota nátěrová syntetická základní na dřevo</i>	kg	0,355

97	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	3,200
98	K	783108210	Provedení lakovacího dvojnásobného nátěru truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	3,200
99	M	24626730	<i>hmota nátěrová syntetická lakovací univerzální lesklá</i>	litr	0,800
100	K	783302100	Provedení tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí	m2	1,680
101	M	23153002	<i>tmel akrylátový disperzní těsnící</i>	litr	0,045
102	K	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	4,500
103	M	24629024	<i>hmota nátěrová syntetická základní na ocelové konstrukce</i>	kg	0,450
104	K	783305100	Provedení jednonásobného mezinátěru zámečnických konstrukcí	m2	4,500
105	M	24621670	<i>hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín bílý</i>	kg	0,675
106	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	1,680
107	K	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	4,500
108	M	24621670	<i>hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín bílý</i>	kg	0,068
109	K	783601321	Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	2,880
110	K	783606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	2,880
111	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí přes DN 50 do DN 100 mm okartáčováním	m	3,500
112	K	783614131	Základní jednonásobný syntetický nátěr trubkových otopných těles	m2	2,880
113	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	3,500
114	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	3,500
115	K	783617137	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr trubkových otopných těles	m2	2,880
116	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	3,500
117	K	783622131	Tmelení trubkových otopných těles disperzním tmelem	m2	2,880
118	K	783622341	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	3,500

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

119	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	102,957
120	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	26,876
121	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	28,220
122	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	3,150
123	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	3,308
124	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	96,670
125	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	102,957

D M Práce a dodávky M

D		21-M	Elektromontáže		
126	K	M21-1	Elektroinstalace - dle položkového rozpočtu	kpl	1,000
127	K	M21-2	Elektroinstalace - demontáže	kpl	1,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D		VRN6			
128	K	065002000	Zařízení staveniště, Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000

Příloha č. 5 smlouvy - Položkový soupis prací pro byt č. 1 MŠ Ohradní 1367/2

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství
<b>114</b>					
1		114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	124,00
<b>6</b>					
2		602011121RT3	Omitka jádrová sanační Cemix 084, ručně	m2	56,00
3		602011152R00	Štuk na stěnách sanační Cemix 034 tl. 5 mm, ručně	m2	56,00
<b>61</b>					
4		612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn jádrových, štukových	m2	342,00
5		612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	8,00
6		612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	86,00
7		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	24,00
8		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	58,00
9		613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	58,00
<b>62</b>					
10		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	122,00
<b>63</b>					
11		632422120R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto, ručně zpracovaný, vč. systémových prvků	m2	49,00
<b>97</b>					
12		978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	342,00
13		974082212R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	86,00
14		974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	24,00
<b>S</b>					
15		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,00
16		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	250,00
17		979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	25,00
18		979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	10,00
19		979082111R00	Zvětšená svislá vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	15,00
<b>725</b>					
20		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
21		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
22		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
23		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
24		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
25		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
26		725100003RA0	Vana	kus	1,00
27		725290030RA0	Demontáž vany vč. obezdívky	kus	1,00
28		725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana vč. obezdění	kus	1,00
<b>766</b>					
29		766662122R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	6,00
<b>771</b>					

30	771575107RT1	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	15,00
31	771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	15,00
32	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	15,00
	<b>776</b>			
33	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	75,00
34	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	75,00
35	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	75,00
	<b>781</b>			
36	781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	34,00
37	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	34,00
	<b>784</b>			
38	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace,1x	m2	385,00
39	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	385,00
	<b>M881VD</b>			
40	881000025VD	Připomocné elektropráce vč. materiálu, světela	kpl	1,00
41	881000040VD	Demontáž a vyklizení, otlučení obkladů a dlažeb	kpl	1,00
42	881000082VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	7,00
43	881000082VD	Repas radiátorů včetně rozvodů	kpl	1,00
44	881000082VD	Dodávka a montáž topného tělesa koupelnového	ks	1,00
45	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	22,00
46	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
47	881000025VD	Připomocné vodoinstalatérské práce vč. materiálu	kpl	1,00
48	881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	66,00
49	881000001VD	HVD	kpl	1,00
50	881000042VD	Dveře interiérové	ks	6,00
51	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(sporák)	kpl	1,00
52	881000007VD	Dodávka a montáž dřezu a baterie	kpl	1,00
53	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(digestoř)	kpl	1,00
54	881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,40
	<b>H22</b>			
55	998223011R00	Přesun hmot opravy a údržba	t	18,00
56	61418051	Lišta přechodová	ks	7,00
57	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	17,00
58	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	40,00