



č. S-2023/95/0474

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 18**

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany,

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

zastoupená: starostou Mgr. Zdenkem Kučerou, MBA

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

**TJ Avia Čakovice, z.s.**

se sídlem: Jizerská 328/4, 196 00 Praha 9 Čakovice

IČ: 00538051

zastoupená:, Petrem Rosenhoferem, předsedou výboru a správní rady TJ

a Janem Kantnerem, 1. místopředsedou výboru a členem správní rady TJ

na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku následující

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve své správě budovu č.p. 650 ulice Třínecká stojící na pozemku parcelní číslo 607/8, to vše ležící v k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „nemovitost“). Nemovitost je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a pronajímatel je oprávněn přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu nacházející se v nemovitosti, který je uvedený v ods.1.2. této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení RMČ č. 313/16/13 ze dne 19. července 2023 v ulici Třínecká 650, Praha 9 Letňany tělocvičnu se zázemím v 1.N.P. za účelem sportovních aktivit – zimní přípravy mládežnických družstev nohejbalového oddílu TJ Avie Čakovice ve dnech:

Úterý	18:30 – 20:30 hodin	650 Kč/hod.	2 hodiny
Čtvrtek	19:00 – 21:00 hodin	650 Kč/hod.	2 hodiny
Neděle	17:00 – 19:00 hodin	750 Kč/hod.	2 hodiny
<hr/>			
Celkem			6 hodin týdně
<hr/>			
V období od 2. 11. 2023 do 21. 12. 2023		650 Kč/hod.	28 hodin
		750 Kč/hod.	14 hodin
V období od 2. 1. 2024 do 31. 3. 2024		650 Kč/hod.	52 hodin
		750 Kč/hod.	26 hodin

## II. Nájemné

- 2.1. Nájemné za předmět nájmu, který je popsán v článku I. této smlouvy činí za období:  
od 2. 11. 2023 do 21. 12. 2023 **celkem 28.700 Kč**  
od 2. 1. 2024 do 31. 3. 2024 **celkem 53.300 Kč**
- 2.2. Nájemné zahrnuje poplatky za energie, úklid a odvoz odpadu.
- 2.3. Nájemce zaplatí nájemné bezhotovostním převodem na účet č. **xxxxxx**, **variabilní symbol xxxxxx** za období od listopadu do prosince 2023 do 30. 10. 2023, za období od ledna do března 2024 do 10. 1. 2024.
- 2.4. V případě prodlení nájmu s plněním peněžitého závazku vzniklého mu na základě této smlouvy, je nájemce bez ohledu na své zavinění či vznik škody povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Pokud nebude peněžítý závazek, s nímž je nájemce v prodlení, uhrazen pronajímateli do 60 dnů po termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu a pro tento případ se sjednává týdenní výpovědní doba, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení.

## III. Ostatní ujednání

- 3.1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. v oblasti požární ochrany, bezpečnostní předpisy apod.).
- 3.2. Nájemce je povinen udržovat najaté prostory v řádném stavu, udržovat pořádek a čistotu.
- 3.3. Nájemce je oprávněn umístit v prostoru šatny plechovou uzamykatelnou dvojskříňku sloužící k uložení vlastního sportovního vybavení, kterou zde bude mít po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3.4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu na jeho majetku vzniklou při využívání prostor v pronajaté době. Tato odpovědnost se netýká případů, které nájemce nemohl užíváním zařízení nijak ovlivnit (např. pád konstrukcí budovy či jejich částí, vady v elektroinstalaci či rozvodech vody, apod.).
- 3.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout tělocvičnu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
- 3.6. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan xxxxx, tel: xxxxx, e-mail: xxxxx (dále jen správce).
- 3.7. Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je pan xxxxxx tel: xxxxxx, e-mail: xxxxx.

## IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2. 11. 2023 do 31. 3. 2024.
- 4.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, dále jen Zákon o registru smluv, v platném znění, pokud taková povinnost jejího uveřejnění vznikla.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 30 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá Smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámení na emailovou adresu: xxxxxx.

Pokud druhá Smluvní strana neobdrží do 35 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato Smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá Smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: xxxxxx.

- 4.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými právními úkony.
- 4.4.1. Právní poměry výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

---

za pronajímatele  
xxxxxx

---

za nájemce  
xxxxxx

---

za nájemce  
xxxxxx