

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Dárce:

NAO TEPLICE s.r.o.

Sídlo: K vápence 448, Řetenice 41503 Teplice
Zastoupený: Vladimírem Novákem, jednatelem
IČ: 01880942
DIČ: CZ01880942

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 33078
(dále jen „dárce“)

Obdarovaný:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět daru

Dárce je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 783/2** o výměře 4158m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, včetně stavby komunikace na pozemku parc.č. 783/2, **v katastrálním území Teplice-Řetenice**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 6855 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

II. Projevy vůle

Dárce daruje obdarovanému touto darovací smlouvou do výlučného vlastnictví předmět daru popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, a obdarovaný prohlašuje, že předmět daru popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi od dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Hodnota daru

Hodnota daru dle znaleckého posudku č. 55/3106/2020 ze dne 21.10.2020 znalce [REDAKCE] činí 2 602 640,--Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či omezení vlastnického práva vyjma povinnosti z věcného břemene:

- služebnosti stezky, oprávnění pro pozemky parc.č. 783/3, 783/7, 783/8, 783/9, 784/6, Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 4.10.2022.
- služebnosti cesty, oprávnění pro pozemky parc.č. 783/3, 783/7, 783/8, 783/9, 784/6. Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 4.10.2022.

Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Dárce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru nabývá ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V. Platnost darovací smlouvy

Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí obdarovaný.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Obdarovaný nabyde vlastnické právo k předmětu daru zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí dárcе, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá obdarovanému kolek v hodnotě 2 000,--Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu obdarovaný poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne účinnosti této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem účinnosti této darovací smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Obdarovaný potvrzuje, že:

- a) záměr přijmout dar byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 10.5.2023 do 26.5.2023 a že
- b) o přijmutí daru nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 092/23 ze dne 18.9.2023.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Dárce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponují souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dárci na emailovou adresu: [REDACTED]. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) kópiích s platností originálu, přičemž dárce, obdarovaný a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 13.10.2023

V Teplicích dne 25.10.2023

.....
Dárce

NAO TEPLICE s.r.o.

Vladimír Novák, jednatel

.....
Obdarovaný

Statutární město Teplice

Bc. Jiří Štábl

primátor