



## Smlouva o dílo č. SML/2023/0710/OSM

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
Zastoupené: Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou  
Dále jen: **Objednatel**  
na straně jedné

a

#### Michal Kotraš

se sídlem: Bohutín 44, 789 62 Bohutín  
IČO: 76058221  
DIČ: CZ8604095412  
Dále jen: **Zhotovitel**  
na straně jedné

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy.

- Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy
- Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

### III. Předmět díla.

- Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**„Vybudování dřevěné pergoly nad zpevněnou plochou – příslušenství k bytovému domu Temnická 35, Šumperk“**

(dále jen: dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo

#### IV. Cena díla, její vyúčtování a splatnost.

1. Cena provedení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhlášky č. 450/2009 Sb., v jejich platném znění, jako smluvní cena ve výši:

Cena bez DPH : 278.874,80 Kč

DPH 15% 41.831,22 Kč

**Cena: 320.706,02 Kč**

(slovy: třístadvacetisícsešmsetšest korun českých dva haléře).

2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli řádně předané a převzaté dílo, a to fakturou se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle zákona o DPH se splatností do **21** dní od data jejího vystavení.
3. Objednatel neposkytuje zálohu.
4. Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů prací až do výše 90% sjednané ceny.
5. Zbývajících 10% ze sjednané ceny prací uhradí objednatel až po dokončení celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
6. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
  - a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
  - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prováděných prací, než ty, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu;
  - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

#### V. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

Předání staveniště: **01. 11. 2023**

Komplexní dokončení realizace předmětu plnění

**nejpozději do 30. 04. 2024**

## VI. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **na veškeré provedené práce v délce 60 měsíců**  
Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla  
Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje:
  - a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
  - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové nebo technické dokumentaci
  - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
5. Případné zjištěné reklamace je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatele. Veškeré oprávněně reklamované vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady.
6. Je-li vada či nedodělek způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě povinnosti odstranit závadu, povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
7. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a nedodělků a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
9. Záruka se nevztahuje na vady a nedodělky, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.
10. V průběhu prací nesmí být ohroženi pacienti, návštěvníci ani zaměstnanci zdravotnického zařízení.
11. Práce budou koordinovány s objednatelem a zástupcem správce Nemocnice Šumperk a.s.
12. Uchazeč bere dále výslovně na vědomí, že bude bezesbytku respektovat požadavky na režim výstavby, které na něho v průběhu stavby vznese zástupce Nemocnice Šumperk a.s. Tyto požadavky budou vždy v souladu s provozním řádem a režimem Nemocnice Šumperk a.s.
13. Po dobu provádění předmětných prací bude prováděno bezvadné zakrytování dotčeného prostoru z důvodu zamezení šíření prachu, hluku a bezprostředního kontaktu pacientů a personálu s pracovníky zhotovitele. Dodržování tohoto opatření bude pravidelně kontrolováno a vyžadováno jeho plnění.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, na jejíž odstranění nenastoupil. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
5. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15- ti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani do 30-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
8. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
13. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
15. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
16. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestskurad/zakladniinformace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Příloha: 1 Položkový rozpočet

V Šumperku dne: 26.10.2023

V Šumperku dne: 25.10.2023

.....  
Město Šumperk  
Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostka

.....  
Michal Kotraš

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Dřevěná pergola

Objekt: Dřevěná pergola

Objednatel: MU Šumperk

Zhotovitel: Michal Kotraš

Místo: Šumperk

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena s DPH	Montáž celkem	Materiál celkem	Cena celkem	Celková cena s DPH
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>4 800,00</b>		<b>4 800,00</b>	<b>5 520,00</b>
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>4 800,00</b>		<b>4 800,00</b>	<b>5 520,00</b>
1	R	941	Montáž, demontáž a pronajem lešení		1,000	5 520,00	4 800,00		4 800,00	5 520,00
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>143 448,78</b>	<b>124 126,02</b>	<b>267 574,80</b>	<b>307 711,02</b>
<b>762 Konstrukce tesařské</b>							<b>89 939,49</b>	<b>75 950,60</b>	<b>165 890,09</b>	<b>190 773,60</b>
2	762	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m	96,000	258,75	21 600,00		21 600,00	24 840,00
3	762	762085103	Montáž zemních vrtů , patek,kotevních šroubů	kus	3,000	454,25	1 093,20	91,80	1 185,00	1 362,75
4	762	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	75,000	40,60	2 647,50		2 647,50	3 044,63
5	762	762132138	Montáž bednění stěn a střechy z hoblovaných prken	m2	43,800	470,35	17 914,20		17 914,20	20 601,33
17	762	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	96,000	378,76	31 618,56		31 618,56	36 361,34
19	762	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	24,000	124,26	2 593,20		2 593,20	2 982,18
8	611	61191120	desky hoblované obkladové smrk	m2	43,800	362,25		13 797,00	13 797,00	15 866,55
9	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	2,256	14 835,00		29 102,40	29 102,40	33 467,76
			1,88 * 1,2		2,256					
23	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,743	16 351,37		10 564,40	10 564,40	12 149,06
			0,675 * 1,1		0,743					
11		1	Spojovací materiál pro tesařské konstrukce	Kg	37,500	686,78		22 395,00	22 395,00	25 754,25
12	762	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 534,173	9,35	12 472,83		12 472,83	14 343,75
<b>764 Konstrukce klempířské</b>							<b>14 973,75</b>	<b>20 521,46</b>	<b>35 495,21</b>	<b>40 819,49</b>
24	764	764201117	Montáž klempířských prvků	mb	26,000	326,37	7 076,42	302,38	7 378,80	8 485,62

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba: Dřevěná pergola**

**Objekt: Dřevěná pergola**

Objednatel: MU Šumperk

Zhotovitel: Michal Kotraš

Místo: Šumperk

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena s DPH	Montáž celkem	Materiál celkem	Cena celkem	Celková cena s DPH
25	764	764501103	Montáž okapového systému	m	10,000	621,29	5 402,50		5 402,50	6 212,88
26	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech přes 6 m do 12 m	%	330,004	8,69	2 494,83		2 494,83	2 869,05
27		132	<i>Klempířské prvky</i>	<i>mb</i>	28,600	532,96		13 254,38	13 254,38	15 242,54
			26 * 1,1		28,600					
28		7645	<i>Okapový systém s povrchovou úpravou</i>	<i>ks</i>	10,000	800,94		6 964,70	6 964,70	8 009,41
			9,091 * 1,1		10,000					
<b>765 Krytina skládaná</b>							<b>31 964,34</b>	<b>18 557,96</b>	<b>50 522,30</b>	<b>58 100,65</b>
31	765	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění(Delta-fol,Evromat plus150)	m2	24,000	121,57	2 537,04		2 537,04	2 917,60
29	764	764101103	Montáž krytiny z plechových pásů	m2	24,000	648,24	13 528,56		13 528,56	15 557,84
30	R	1	Drobný materiál pro klempířské a pokrývačské konstrukce		1,000	14 315,63	12 448,37		12 448,37	14 315,63
32	765	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech přes 6 do 12 m	%	470,719	8,43	3 450,37		3 450,37	3 967,93
35	283	28329044	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2</i>	<i>m2</i>	26,400	113,29		2 600,66	2 600,66	2 990,76
			24 * 1,1		26,400					
33		5107042342	<i>Střešní krytina EVROVLNA ral 7016</i>	<i>m2</i>	30,000	590,47		15 403,50	15 403,50	17 714,03
			24 * 1,25		30,000					
34	596	59660022	<i>pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm</i>	<i>m</i>	6,000	106,15		553,80	553,80	636,87
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>6 571,20</b>	<b>9 096,00</b>	<b>15 667,20</b>	<b>18 017,28</b>
13	783	783201201	provedení nátěru tesařských konstrukcí	<i>mb</i>	96,000	89,70	6 571,20	916,80	7 488,00	8 611,20
14	246	24626769	<i>hmota nátěrová vodou ředitelná lazurovací na dřevo</i>	<i>kg</i>	19,200	489,90		8 179,20	8 179,20	9 406,08
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>6 500,00</b>		<b>6 500,00</b>	<b>7 475,00</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Dřevěná pergola

Objekt: Dřevěná pergola

Objednatel: MU Šumperk

Zhotovitel: Michal Kotraš

Místo: Šumperk

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena s DPH	Montáž celkem	Materiál celkem	Cena celkem	Celková cena s DPH
<b>VRN8</b>		<b>Přesun stavebních kapacit</b>					<b>6 500,00</b>		<b>6 500,00</b>	<b>7 475,00</b>
15	000	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště + doprava materiálu	...	1,000	7 475,00	6 500,00		6 500,00	7 475,00
<b>Celkem</b>							<b>154 748,78</b>	<b>124 126,02</b>	<b>278 874,80</b>	<b>320 706,02</b>