



Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř,
které zastupuje starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající

a

300/2023

Společenství vlastníků pro dům Houbova 1157, 1158 Chotěboř, IČO 274 96 716, se sídlem
Houbova 1158, 583 01 Chotěboř,
které zastupují předseda výboru pan Luděk Benák a člen výboru pan Oldřich Nikl,
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku číslo parcelní 686/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemku číslo parcelní 709/1 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 5194-3/2023, vyhotoveným Ing. Josefem Bělikem, Jesenická 3003/4, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, IČO: 186 70 105 a touto smlouvou se z pozemku číslo parcelní 709/1 odděluje díl „a“ o výměře 58 m², z pozemku číslo parcelní 686/1 se odděluje díl „b“ o výměře 688 m², díly „a“ a „b“ se slučují do nového pozemku číslo parcelní 686/3 o výměře 747 m² – ostatní plocha, manipulační plocha.
3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nově vytvořený pozemek číslo parcelní 686/3 o výměře 747 m² v obci a katastrálním území Chotěboř.
4. Důvodem prodeje je skutečnost, že nově vytvořený pozemek číslo parcelní 686/3 je nezbytný pro správu domu č. p. 1157, 1158 v obci a katastrálním území Chotěboř a pozemků, na kterých tento dům stojí.

II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou celkovou kupní cenu **298 800,- Kč** (tj. dvě stě devadesát osm tisíc osm set korun českých). Kupující tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude kupujícím uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. _____, pro platbu bude použito variabilního symbolu _____

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.

2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 3 této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahují:

- energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí a podzemní síť vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- jednotná kanalizace ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

a že na něm může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 3 této smlouvy nevzniká žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku a věcných břemen zřizování a provozování vedení uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.

V.

1. Dodání nemovité věci – pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.
2. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do třiceti dnů po zaplacení plné výše kupní ceny kupujícím.
2. Vlastnické právo přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou

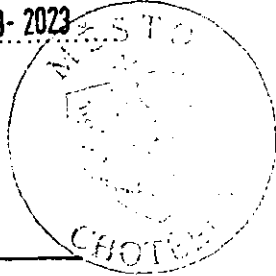
povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tisni, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 25-09-2023



Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

V Chotěboři dne 25-10-2023

Luděk Benák

V Chotěboři dne 25-10-2023

Oldřich Niki

Společenství vlastníků pro dům
Houbova 1157, 1158 Chotěboř
Houbova 1158, 583 01 Chotěboř
IČ: 27496716

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 193/2023/1
vlastnoručně podepsal* - ~~uměl podpis na listině za vlastní~~* - ~~uměl elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~*
Luděk Benák, 73
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Chotěboř, ..
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště ním~~
~~území České republiky~~*
OF

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 25.10.2023

Macháčková Jitka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jméno/ky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~otisk úředního razítka a elektronický podpis ověřující osoby~~
~~kvůli jeho elektronické čtení~~*
* Nehodící se škrtněte

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu
poř. č. legalizace 194/2023/1
vlastnoručně podepsal* - ~~uměl podpis na listině za vlastní~~* - ~~uměl elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~*
Oldřich Niki, 63
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Chotěboř, ..
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště ním~~
~~území České republiky~~*
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Chotěboři dne 25.10.2023
Macháčková Jitka
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jméno/ky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~otisk úředního razítka a elektronický podpis ověřující osoby~~
~~kvůli jeho elektronické čtení~~*
* Nehodící se škrtněte

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 153/8/ZM/2023 dne 13.09.2023.

Město Chotěboř

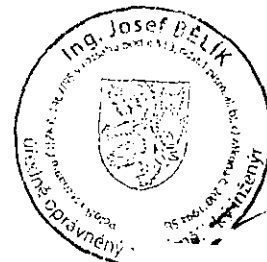


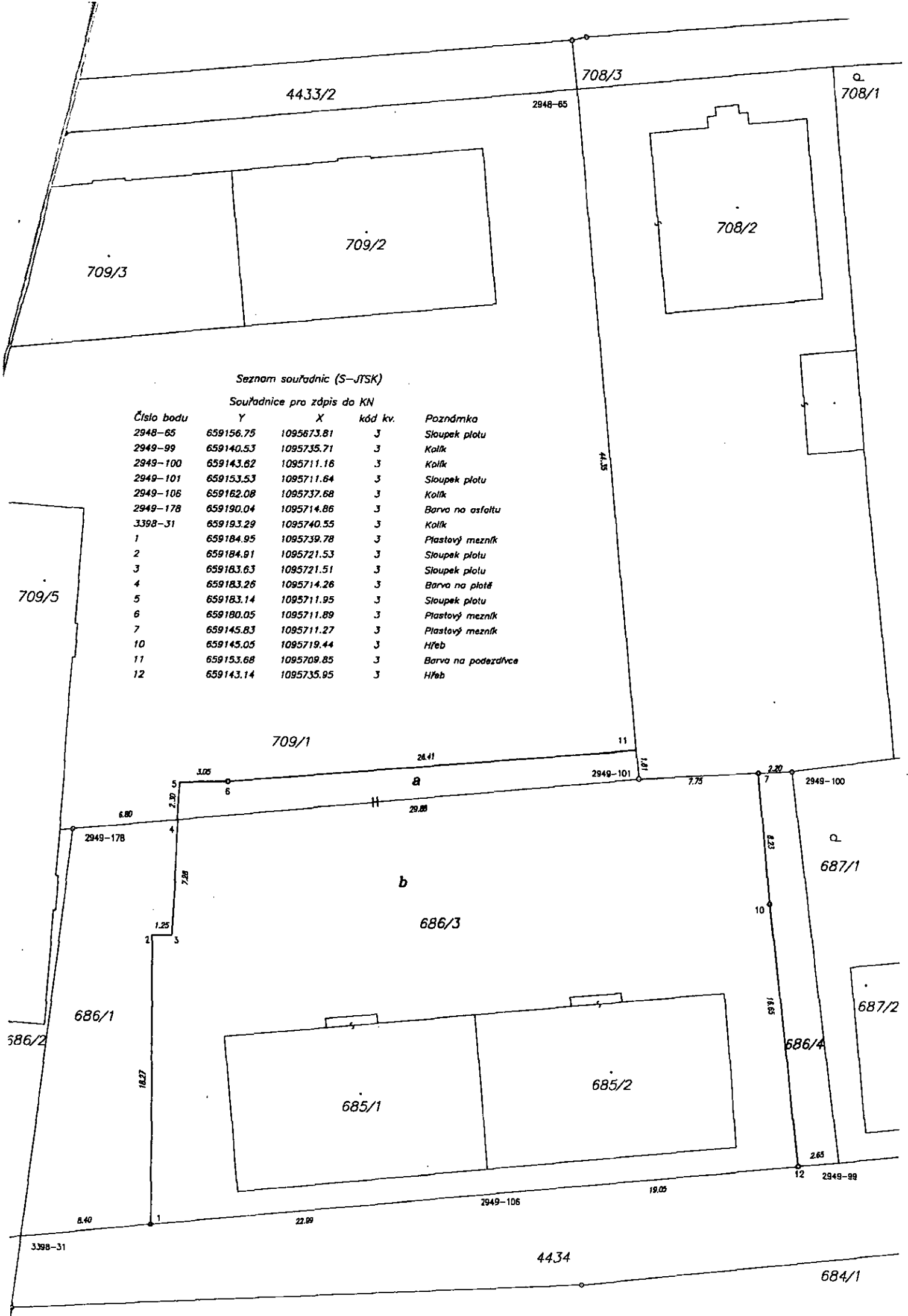
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Značení pozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²						
686/1	9	31	ostatní pl. manipulační pl.	686/1	1	82	ostatní pl. manipulační pl.		2			10001					
				*1) 686/3	7	47	ostatní pl. manipulační pl.		2	686/1 709/1		10001 10001		6 58	b a		
							686/4	61	ostatní pl. manipulační pl.		2	686/1		10001		61	
							709/1	17	43	ostatní pl. jiná plocha		2			10001		
		27	32		*1)	27	33										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bělík		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bělík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1467/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1467/1995	
	Dne: 14.3.2023 Číslo: 19/2023		Dne: 22.3.2023 Číslo: 26/2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Bělík Jesenická 3003/4 106 00 Praha 10 – Záběhlice IČ: 18670105		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 5194-3/2023 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Chotěboř Katastr. území: Chotěboř Mapový list: Chotěboř 3-7/34		Ing. Jaroslav Beránek KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod PGP 435/2023-601 2023.03.17 13:01:55 +01'00'		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: Barvou na podezdívce plotu, plast. mezníky, hřeby, sloupky plotu, barvou na plotě		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2948-85	659156.75	1095673.81	J	Sloupek plotu
2949-99	659140.53	1095735.71	J	Kolík
2949-100	659143.62	1095711.16	J	Kolík
2949-101	659153.53	1095711.64	J	Sloupek plotu
2949-106	659162.08	1095737.68	J	Kolík
2949-178	659190.04	1095714.86	J	Barva na asfaltu
3398-31	659193.29	1095740.55	J	Kolík
1	659184.95	1095739.78	J	Plastový mezník
2	659184.01	1095721.53	J	Sloupek plotu
3	659183.63	1095721.51	J	Sloupek plotu
4	659183.26	1095714.26	J	Barva na plotě
5	659183.14	1095711.95	J	Sloupek plotu
6	659180.05	1095711.89	J	Plastový mezník
7	659145.83	1095711.27	J	Plastový mezník
10	659145.05	1095719.44	J	Hřeb
11	659153.68	1095709.85	J	Barva na podezdívce
12	659143.14	1095735.95	J	Hřeb

709/1

b

686/3

686/1

586/2

685/1

685/2

687/1

687/2

686/4

4434

684/1