

Smlouva o narovnání

OST/OMM-0332/2023

Objednatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel 1: **Mgr. Renata Veselá**
Sídlo: Komenského 100, 507 71 Miletín
IČ: 05367298
[REDACTED]
Právní forma, registrace: fyzická osoba podnikající, zapsaná
v živnostenském rejstříku MÚ Hořice

(dále jen „zhotovitel 1“)

a

Zhotovitel 2: **Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických
staveb s.r.o.**
Sídlo: Nerudova 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Kontaktní adresa: Bílá Třemešná 33, 544 72 Bílá Třemešná
IČ: 06226787
DIČ: CZ06226787
Číslo účtu: 1024040132/6100
Zastoupená: Mgr. Renatou Veselou
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, zapsána u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39756

(dále jen „zhotovitel 2“)

společně dále jen „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto smlouvu o narovnání (dále jen „*smlouva*“):

I. Prohlášení účastníků ve vztahu ke zhotoviteli 1

1. Objednatel a zhotovitel 1 shodně prohlašují, že spolu uzavřeli 2 smlouvy o dílo spočívající v provádění projekčních prací a inženýrských činností. Konkrétně smlouvou č. SOD/OMM-0226/2022 mělo dojít ke zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti pro akci „Bastion VIII – obnova části hrdla“, dílo mělo být předáno do 30.9.2022, potažmo částečně do 30.1.2023 v sídle objednatele. K předání díla nedošlo. Smlouvou č. SOD/OMM-0227/2022 mělo dojít ke zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti pro akci „Bastion XII – obnova východní hradby se střílnami“, dílo mělo být předáno do 30.9.2022, potažmo částečně do 30.1.2023 v sídle objednatele. K předání díla nedošlo.
2. Objednatel a zhotovitel 1 shodně prohlašují, že obě v předchozím odstavci uvedené smlouvy jsou pak zatíženy dosud spornými nebo pochybnými právy a povinnostmi, neboť zhotovitel 1 doposud ani jedno dílo objednateli nepředal a objednatel po něm požaduje uhrazení smluvní pokuty dle čl. IX odst. 1 v předešlému odstavci uvedených smluv o dílo.
3. Konkrétně objednatel prohlašuje, že po zhotoviteli 1 požaduje uhrazení smluvní pokuty dle faktur č. KOF20221358 na částku 1.840,- Kč; KOF20230546 na částku 3.570,- Kč; KOF20230547 na částku 2.040,- Kč; KOF20221357 na částku 3.220,- Kč. Celková výše požadované smluvní pokuty po zhotoviteli 1 tedy činí 10.670,- Kč. Objednatel již nepožaduje dodání původně sjednaného plnění.
4. Zhotovitel 1 prohlašuje, že v předchozím odstavci vyčíslený dluh uznává co do důvodu i výše.

II. Prohlášení účastníků ve vztahu ke zhotoviteli 2

1. Objednatel a zhotovitel 2 shodně prohlašují, že spolu uzavřeli smlouvu o dílo č. SOD/OMM-0301/2022, kterou mělo dojít ke zhotovení zaměření stávajícího stavu a zpracování zjednodušeného záměru obnovy budovy městské knihovny v Jaroměři dle nabídky ze dne 18.7.2022, dílo mělo být předáno do 30.9.2022 v sídle objednatele. K předání díla nedošlo. Termín byl následně dodatkem ke smlouvě o dílo č. SOD/OMM-0301/2022-D01 prodloužen do 20.12.2022. Ani v tomto dodatečném termínu k předání díla nedošlo.
2. Objednatel a zhotovitel 2 shodně prohlašují, že v předchozím odstavci uvedená smlouva je zatížena dosud spornými nebo pochybnými právy a povinnostmi, neboť zhotovitel 2 doposud dílo objednateli nepředal, avšak využitelnou část díla již zhotovil, a objednatel po něm požaduje uhrazení smluvní pokuty dle čl. IX odst. 1 v předešlému odstavci uvedené smlouvy o dílo.

3. Konkrétně objednatel prohlašuje, že po zhotoviteli 2 požaduje uhrazení smluvní pokuty dle faktur č. KOF20230557 na částku 53 410,- Kč; KOF20221356 na částku 5 390,- Kč. Celková výše požadované smluvní pokuty po zhotoviteli 2 tedy činí 58.800,- Kč. Objednatel požaduje rovněž dodání použitelné části plnění.
4. Zhotovitel 2 prohlašuje, že v předchozím odstavci vyčíslený dluh uznává co do důvodu i výše.

III. Převzetí dluhu

1. Zhotovitel 2 tímto se zhotovitelem 1 ujednává, že přejímá dluh zhotovitele 1 specifikovaný v čl. I odst. 3 v plné výši 10.670,- Kč.
2. Objednatel s převzetím dluhu dle předchozího odstavce dává jeho souhlas.
3. Obsah závazku se převzetím dluhu nemění.

IV. Narovnání práv a povinností

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy dojde k narovnání všech sporných i nesporných práv a povinností mezi jejími účastníky vyplývajících ze smluv o dílo č. SOD/OMM-0226/2022; č. SOD/OMM-0227/2022; č. SOD/OMM-0301/2022 ve všech zněních, tedy i ve znění dodatku č. SOD/OMM-0301/2022-D01.
2. Smluvní strany tímto stvrzují, že již došlo k rozvázání všech tří smluv o dílo specifikovaných v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Specifikace rozpracovaného díla: Objekt knihovny byl zaměřen metodou laserového skenování. Vznikla tak bodová mračna, která byla vzájemně spojena. Následně byla provedena filtrace dat zahrnující redukci prostorového šumu, odstranění bodů mimo oblast zájmu a podle zakřivení povrchu optimalizovanou redukcí celkového počtu bodů. Následně byl z mračna vytvořen polygonový model, který je pro dané výstupy kvalitnější. Rastrové plány byly vytvořeny zobrazením virtuálního modelu v ortogonální projekci (vodorovné a příčné řezy).
4. Výstupy laserového skenování k předání:
 - vyčištěné bodové mračno,
 - vodorovné a příčné řezy modelem ve formátu jpg,
 - soubor autocad s rámečky pro vodorovné a svislé řezy,
 - podrobná fotodokumentace interiéru a exteriéru objektu roztříděná dle jednotlivých prostor,
 - archivní rešerše stavebně historického průzkumu knihovny dle SOD/OMM-0301/2022-D01.
5. Zhotovitel 2 se zavazuje předat objednateli v jeho sídle veškerou doposud zhotovenou dokumentaci specifikovanou v odst. 4 tohoto článku a výstupy vzniklé na základě plnění díla dle SOD/OMM-0301/2022 ve všech zněních, tedy i ve znění dodatku č. SOD/OMM-0301/2022-D01 nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy v elektronické podobě.

6. V předchozím odstavci specifikovanou dokumentaci a výstupy je zhotovitel 2 povinen předat objednateli za částku ve výši 69.470,- Kč.
7. Zhotovitel 2 souhlasí, aby byla smluvní pokuta požadovaná objednatelem započtena proti v předchozím odstavci uvedené částce. Dle mínění zhotovitele 2 odvedené práce odpovídají požadované částce ve výši 69.470,- Kč.
8. Nesplní-li zhotovitel 2 svou povinnost stanovenou v odst. 5 tohoto článku smlouvy, smí objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje kupující svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. prodávajícím. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
13. Tato smlouva byla schválena na zasedání ZM dne 20.9.2023 pod číslem usnesení 0269-04-2023-OMM-ZM.

V Jaroměři dne 13.10.2023

V Miletíně dne 18.10.2023

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 18.10.2023

