

Dodatek č. 1

Smlouvy o pachtu č. 9470000041 ze dne 29.6.2023

propachtovatel: MĚSTO LITOMĚŘICE
 sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
 zastoupené: místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem
 IČO: 00263958
 DIČ: CZ00263958
 kontaktní údaje: OSNMM, [redacted] tel. [redacted]

a
 pachtýř: JOSEF HÖNIG
 sídlo: [redacted] PSČ 41201
 IČO: 75014629
 DIČ: CZ75014629
 kontaktní údaje: [redacted]

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Na základě čl. IX. odst. 1 Smlouvy o pachtu č. 9470000041 uzavřené dne 29.6.2023 se smluvní strany z důvodu rozšíření předmětů pachtu o pozemek parc.č. 5173/10, orná o výměře 14.769 m² v k.ú. Litoměřice dohodly na úpravě této smlouvy tímto Dodatkem č. 1.

S ohledem na výše uvedené se:

- doplňuje v čl. I odst.1. a 2. pozemek parc.č. 5173/10, orná o výměře 14.769 m² v k.ú. Litoměřice a zvyšuje se celková výměra všech propachtovaných pozemků v k.ú. Litoměřice, Pokratice a Michalovice u Velkých Žernosek na celkovou výměru 137.541m², tj. 13,7541 ha.
- upravuje výše pachtovného uvedená v čl. VIII. na novou roční výši 28.544 Kč.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o pachtu č. 9470000041, uzavřené dne 29.6.2023 zůstávají beze změn a v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním Dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Záměr propachtování pozemku parc.č. 5173/10 v k.ú. Litoměřice byl projednán a schválen v 17. Radě města Litoměřice dne 13.9.2023 pod č. usn. 448/17/2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 15.9.2023 do 30.9.2023. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno v 19. Radě města Litoměřice dne 11.10.2023 pod č. usn. 495/19/2023.

Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho plném podepsání jedno vyhotovení.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tento Dodatek č.1 zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním tohoto Dodatku č.1 v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením tohoto Dodatku č.1 ujednaly dohodu, podle které je tento Dodatek č.1 platně uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Litoměřicích 25.10.2023

Propachtovatel
 MĚSTO LITOMĚŘICE
 zastoupené místostarostou
 Mgr. Jiřím Adámkem

V Litoměřicích 25.10.2023

Pachtýř
 JOSEF HÖNIG

Seznam propachtovaných pozemků s výpočtem pachtovného

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Celková výměra	Propachtováno	LV	pozn.	Daně (Kč)
Litoměřice							
5117/8	trvalý travní porost		21 714	21 714	1		
5117/10	trvalý travní porost		144	144	1		
5117/12	trvalý travní porost		74	74	1		
5117/13	trvalý travní porost		56	56	1		
5117/18	trvalý travní porost		108	108	1		
5136/3	orná půda		1 787	1 787	1		
5138/2	orná půda		55	55	1		
5171	ostatní plocha	neplošná půda	41	41	1		
5172/7	ostatní plocha	manipulační plocha	186	186	1		
5173/11	orná půda		802	802	1		
5173/20	orná půda		9 878	9 878	1		
5182/1	orná půda		3 380	3 380	1		
5182/2	trvalý travní porost		3 763	3 763	1		
5187	orná půda		758	758	1		
5188	orná půda		13 205	13 205	1		
5190	orná půda		411	411	1		
5292/6	ovocný sad		6 660	6 660	1		
5292/8	ovocný sad		3 380	3 380	1		
5192/2	ostatní plocha	jiná plocha	378	378	1		
5119/5	orná půda		1326	470	1		
5123	orná půda		1758	1033	1		
5136/2	orná půda		1253	513	1		
5173/10	orná půda		14 769	14 769	1		doplněno Dodatkem č. 1
celkem				83 565			
Pokratice							
725	orná půda		1 729	1 729	1		
944/3	trvalý travní porost		165	165	1		
945/3	trvalý travní porost		98	98	1		
1437	orná půda		1 087	1 087	1		
1439	orná půda		11 428	11 428	1		
723/8	orná půda		7 601	7 601	1		
celkem				22 108			
Michalovice u Velkých Žernosek							
471	ostatní plocha	neplošná půda	905	905	275		181
473	orná půda		30 963	30 963	275		855
celkem				31 868		daň z nem.	1 036 Kč
Celkem		2.000 Kč/ha /rok		137 541		27 508 Kč	s daní z nemovitosti. 28 544 Kč



Doplnění pozemku parc.č. 5173/10 v k.ú. Litoměřice o výměře 14.769m²

