



# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : WOXI poklopservis s.r.o.  
1.2. Sídlo: Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6  
Zastoupený : Richardem Kovářem – jednatelem
- IČ: 08753253  
DIČ: CZ08753253  
Bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú.: 2301734007/2010
- Tel.:   
E-mail: 
- 1.3. Objednatel: Sociální služby Uh. Hradiště p. o.  
Sídlo: Štěpnická 1139  
686 06 Uherské Hradiště
- Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace  
ve věcech technických: Mgr. Mária Borovská, vedoucí domova
- IČO: 00092096  
DIČ: CZ00092096  
Bankovní spojení: KB, a.s. Uherské Hradiště, č. ú.: 115-909880257/0100  
Tel.: 572 414 512  
E-mail: [sekretariat@ssluh.cz](mailto:sekretariat@ssluh.cz)

## 1. Základní údaje o díle

- Stavba: „**Oprava poškozených dešťových vpustí a kanalizačního poklopu v Nezdenicích**“  
Místo: Obec Nezdenice

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava poškozených dešťových vpustí a kanalizačního poklopu v obci Nezdenice**“ v rozsahu, jež je specifikován nabídkou zhotovitele. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem dle podmínek stanovených objednatelem .
- 2.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.
- 2.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

## 3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací v den předání staveniště
  - termín dodání díla: do 15. 12. 2023
  - předání staveniště do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- 3.2. Změna termínů dodání díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

## 4. Věci nutné k provedení díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob

## 5. Cena za dílo

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:
- cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele
- Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

56 392,- Kč  
8 458,80 Kč  
64 850,80 Kč

bez DPH  
DPH 15%  
vč. DPH

5.2. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
- opatření k ochraně životního prostředí; - zejména trvalých porostů
- likvidaci odpadu.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, a stavebně technickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## 6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura za provedené práce bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.

6.2. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů od přijetí faktury objednatelem.

6.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku za objednatelem, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a zavazuje se, že neučiní žádný právní úkon vedoucí ke změně osoby věřitele bez písemného souhlasu objednatele.

## 7. Způsob provádění díla

7.1. Zhotovitel musí dílo provádět tak, aby mohla být v maximálním rozsahu zajištěna dopravní obslužnost přilehlých nemovitostí v sousedství místa, kde bude dílo prováděno.

7.2. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.

## 8. Staveniště

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob

8.2. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

8.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## 9. Odevzdání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přijímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.

9.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.

9.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady a nedodělky nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## 10. Reklamáce

10.1. Postup při reklamaci:

Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
- datum zjištění vady
- rozsah vady či poškození díla
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty

- podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 10.3. Reklamací nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 10.4. V případě, že reklamací nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

### 11. Odpovědnost za vady, záruka

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 36 měsíců od data předání díla objednateli.
- 11.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

### 12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatel v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 12.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 12.5. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

### 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatel písemně upozorněn.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatel písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 13.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

### 14. Jiná ujednání

- 14.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 14.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha: Nabídkový položkový rozpočet
- 14.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

V Nezdenicích dne 16. 10. 2023

V Ústí u Vsetína dne 16. 10. 2022

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

## Místo: Nezdenice

*Opravy poklopů, cenová nabídka.*

*Zadavatel: Domov pro seniory Nezdenice*

*Datum kontroly: 11. 10. 2023*

*Typ kontroly: rychlý monitoring*

*Sledované parametry: statika, usazení rámu, mechanické poškození, výšková diference, nadměrná hlučnost*

### Vizuální kontrola - technický stav:

**V1** – objekt umístěn vjezdu do areálu – vpust je nadměrně snižená, vtoková mříž není ukotvená, při zatížení nadskakuje, zvýšená hlučnost

**V2** – propad, silně narušené okolí vpusti, v těsné blízkosti rámu se tvoří dutina, zasažená plocha se již propadá

**P1** – šikmý propad, poklop při zatížení hlučný (klepe)

### Navržený způsob opravy:

Aplikace samonivelačního poklopu D400/E600. Aplikace samonivelačních vpustí Woxi D400. Vnitřní tlumení a způsob uložení zajistí klidnější provoz. SN poklopy a zejména vpusti jsou komfortnější nejen pro motorová vozidla, ale i pro cyklisty.

### Postup:

- rozmístění dopravního značení
- vysekání asfaltu
- vyčištění kanalizace a stavebního otvoru
- opravy v místě šachty dle stavu
- vytvoření nové základny z betonových prstenců
- penetrace a utěsnění speciálními hmotami
- osazení nového samonivelačního poklopu (vpusti) třídy D400 (D600)
- ošetření dilatační spáry tavitelnou páskou
- asfaltování, zhutnění (reverzní vibrační deska)
- hydroizolační ošetření hrdla šachty
- zálivka prasklin v okolí
- úklid, příp. odvoz stavební suti na zadavatelem určené místo (dle domluvy)



## Ceny 2023:

Základní cena oprav samonivelační technologií u poklopů D400 za 1 ks:

**16 450 Kč**

(při zakázce menší než 5 ks: 16 950 Kč)

Základní cena oprav samonivelační technologií u vpustí D400 za 1 ks:

**16 950 Kč**

(při zakázce menší než 5 ks: 17 450 Kč)

Cena zahrnuje nový SN poklop s rámem, finální hydroizolační nátěr hrdla šachty a odvoz vybourané suti. V případě, že zadavatel zajistí odvoz vybourané suti z místa oprav, bude od každé opravy kanalizačního poklopu nebo vpustí **odečteno 300 Kč**.

SN poklop D400: 16 450 x 1 = 16 450,-

SN vpust D400: 16 950 x 2 = 33 900,-

50 350

(12)Doprava, režie, přesun hmot : 6 042

*Pozn.: Platí nižší sazba, zakázka bude přiřazena k dalším opravám v okolí.*

## **CELKEM: 56 392 Kč**

Cena v případě, kdy odvoz suti z místa oprav zajistí zadavatel: minus 900 Kč

CELKEM: 55 492 Kč

## Záruka: 60 měsíců.

### Poznámky:

*a) V případě nutné více práce, která může být zjištěna po otevření a podrobnější vnitřní prohlídce (skryté vady), bude zástupce zadavatele technikem informován a na místě seznámen se zjištěným problémem. Cena za více práce se tak po dohodě se zadavatelem může lišit od předběžného odhadu, dle skutečného rozsahu vykonaných prací.*

*b) SN poklopy a vpusti bude po případné rekonstrukci vozovky možné znovu použít.*

*c) Uvedené ceny jsou bez DPH*

**WOXI poklopservis s.r.o.**, IČ: 08753253, DIČ: CZ08753253

spisová značka vedená u Městského soudu v Praze C 324 632

Sídlo: Heinemannova 2695/6, 160 00, Dejvice, Praha 6 /// Provozovna: Ústí u Vsetína 182, 755 01, areál Správy a údržby silnic

Tel.: +