

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov  
kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

### Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastoupeno: [REDACTED], primátorem  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřely v souvislosti s vyřazením části silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Chomutov II a v katastrálním území Spořice, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. 4/2023/Ra-35210

č. d202300416

### I. Účel smlouvy

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Chomutov II a v katastrálním území Spořice, a to s úsekem převáděným do kategorie MK v délce 0,360 km, tj. úsekem od km 49,485 původního provozního staničení až do km 49,845 původního provozního staničení k 1.7.2015; začátek úseku je v místě ukončení nového napojení z přeložky silnice I/13 a konec na začátku rekultivace u větvi nové MÚK silnice I/7 a I/13 (UB 0233A167), nacházejícím se na pozemcích uvedených níže, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „Část silnice první třídy č. I/13“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší kromě jiných, hospodařit s pozemky uvedenými níže.



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.: RD-31028/2023-8  
PID: RSDDXASMB  
Doručeno: 17.10.2023  
Listu dokumentu: 0  
: SVAZEK

Parcelní číslo	Katastrální území	LV	Orientační dělení pozemku
4159/1	Chomutov II	77	Celý
4159/2	Chomutov II	77	Celý
4159/3	Chomutov II	77	Celý
5076/1	Chomutov II	77	Celý
3426	Spořice	208	Část

Výše popsané pozemky p.č. 4159/1, p.č. 4159/2, p.č. 4159/3 a p.č. 5076/1 jsou v této smlouvě dále označeny jako „**Pozemky**“.

1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 1126-428/2016, vyhotoveným KS GEODEZIE s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Schiffnederem dne 15.4.2016, pod č. 18/2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 27.04.2016, pod č. PGP-547/2016-503 byl:

- z pozemku p.č. 3426 oddělen pozemek p.č. 3426/2 o výměře 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

**v katastrálním území Spořice.**

Pozemek p.č. 3426/2 o výměře 263 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku p.č. 3426 v katastrálním území Spořice je v této smlouvě dále označen jako „**Část pozemku**“.

1.4 Část silnice první třídy č. I/13 se dále nachází na části pozemků ve vlastnictví budoucího obdarovaného, a to na:

- části pozemku p.č. 4158/3
- části pozemku p.č. 5085/5

**v katastrálním území Chomutov II**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1.

1.5 Součástí předávané Části silnice první třídy č. I/13 je i mostní objekt evid. č. 13-027 na stávající silnici I/13.

1.6 V souvislosti s realizací stavby „Přeložka silnice I/7, I. etapa Chomutov - Křimov“, bude Část silnice první třídy č. I/13 v souladu se svým novým dopravním významem zařazena jako místní komunikace na území budoucího obdarovaného. Tato změna kategorie Části silnice první třídy č. I/13 vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Části silnice první třídy č. I/13, k Pozemkům a k Části pozemku.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek k budoucímu darování Části silnice první třídy č. I/13 včetně mostního objektu evid. č. 13-027, Pozemků a Části pozemku (dále též „**Předmět budoucího daru**“).

2.2 Hodnota Předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.

### **III. Prohlášení budoucího dárce**

3.1 Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva dopravy o změně kategorie Části silnice první třídy č. I/13, předložit budoucímu obdarovanému návrh darovací smlouvy s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.2 Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření darovací smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

3.3 Budoucí dárce upozorňuje a obdarovaný je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 4159/1 a p.č. 4159/3 jsou zatíženy věcným břemenem, jak je u jednotlivých Pozemků zapsané v části C listu vlastnictví č. 77 pro katastrální území Chomutov II.

### **IV. Prohlášení budoucího obdarovaného**

4.1 Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejdéle do 6 měsíců ode dne, kdy bude k tomuto právnímu jednání budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy uzavře darovací smlouvu s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a Předmět budoucího daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme ve stavu, v jakém se nachází při podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k dalšímu případnému běžnému opotřebení. Zároveň se zavazuje, že po převzetí Předmětu budoucího daru zajistí zařazení Části silnice první třídy č. I/13 do kategorie místní komunikace.

4.2 O budoucím bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Chomutova na svém zasedání konaném dne 4.9.2023 usnesením č. 171/23.

### **V. Další ujednání**

5.1 Nesplní-li budoucí obdarovaný povinnost uzavřít darovací smlouvu s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a na jejím základě Předmět budoucího daru převzít, může budoucí dárce v zákonné lhůtě požádat, aby obsah darovací smlouvy určil soud, a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárce z porušení povinnosti smlouvu uzavřít.

5.2 Podmínkou vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o změně kategorie Části silnice první třídy č. I/13 je uzavření této smlouvy. O vydání rozhodnutí požádá budoucí dárce.

5.3 K převodu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru dojde nejdříve dnem, kdy budoucímu dárce bude doručeno pravomocné rozhodnutí Ministerstva dopravy o změně kategorie Části silnice první třídy č. I/13.

5.4 Nevyplněné části přílohy č. 2 budou doplněny podle skutečného stavu platného v okamžiku předložení návrhu darovací smlouvy dle čl. III odst. 3.1.

## VI. Závěrečná ujednání

6.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží dvě a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.

6.3 Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy zamítne žádost budoucího dárce o změnu kategorie Části silnice první třídy č. I/13.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.5 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu obdarovanému na e-mail: [REDACTED]

6.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo na jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

6.8 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Evidenční číslo smlouvy nabyvatele: d202300416

6.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísni, nebo za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 23 -10- 2023

V Chomutově dne 13. 10. 2023

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

.....  
Statutární Město Chomutov

primátor /

**Přílohy smlouvy:**

1. Situace změny v silniční síti v souvislosti s přeložkou a rekonstrukcí silnice I/13
2. Návrh darovací smlouvy
3. Usnesení ZaMěst č. 171/23 ze dne 4.9.2023

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno: [REDAKCE], ředitelem Správy Chomutov  
kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „dárce“ na straně jedné

a

## Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastoupeno: [REDAKCE], primátorem  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části původní silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Chomutov II a v katastrálním území Spořice, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U

č. dárce .....

č. obdarovaného .....

### I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s **částí původní silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Chomutov II a v katastrálním území Spořice**, a to s úsekem převáděným do kategorie MK v délce 0,360 km, tj. úsekem od km 49,485 původního provozního staničení až do km 49,845 původního provozního staničení k 1.7.2015; začátek úseku je v místě ukončení nového napojení z přeložky silnice I/13 a konec na začátku rekultivace u větvi nové MÚK silnice I/7 a I/13 (UB 0233A167), nacházejícím se na pozemcích uvedených níže, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „**Část původní silnice první třídy č. I/13**“).

1.2. Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit  
s pozemky

- p.č. 4159/1
- p.č. 4159/2
- p.č. 4159/3
- p.č. 5076/1

vše v katastrálním území Chomutov II, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 77 pro obec Chomutov a katastrální území Chomutov II (dále „Pozemky“);

s pozemkem

**p.č. 3426 v katastrálním území Spořice**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 208 pro obec Spořice a katastrální území Spořice.

1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 1126-428/2016, vyhotoveným KS GEODEZIE s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Schiffnederem dne 15.4.2016, pod č. 18/2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 27.04.2016, pod č. PGP-547/2016-503 (dále GP) byl:

- z pozemku p.č. 3426 oddělen pozemek p.č. 3426/2 o výměře 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

**v katastrálním území Spořice.**

Pozemek p.č. 3426/2 o výměře 263 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku p.č. 3426 v katastrálním území Spořice je v této smlouvě dále označen jako „Část pozemku“.

1.4 V trase Části původní silnice první třídy č. I/13 se dále nachází mostní objekt evid. č. 13-027, který bude předán do vlastnictví obdarovaného, jako součást Části původní silnice první třídy č. I/13.

1.5 V návaznosti na realizaci stavby „Přeložka silnice I/7, I. etapa Chomutov - Křimov“ došlo ke změně dopravního významu Části původní silnice první třídy č. I/13. Rozhodnutím Ministerstva dopravy ze dne ..... č.j.: .....SSU/3, které nabylo právní moci dne ....., byla Část původní silnice první třídy č. I/13 vyřazena z kategorie silnic I. třídy a samostatným rozhodnutím obdarovaného bude zařazena jako místní komunikace.

1.6 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

- LV č. 77 pro obec Chomutov a katastrální území Chomutov II
- LV č. 208 pro obec Spořice a katastrální území Spořice
- Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 -KM -Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 28.06.2001, Z-3617/2001-503
- Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad Chomutov PÚ-72/2011/Fr/KPÚ Spořice/188 ze dne 04.08.2011. Právní moc ke dni 19.08.2011, Z-12734/2011-503
- Rozhodnutím Ministerstva dopravy ze dne ..... č.j.: .....SSU/3, které nabylo právní moci dne .....

1.7 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou tedy samostatně **Část původní silnice první třídy č. I/13, včetně mostního objektu evid. č. 13-027, Pozemky a Část pozemku**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (vše dále jen jako „Předmět daru“).

## II.

2.1 Změna kategorie pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se silnice nachází.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo statutárního města Chomutova na svém zasedání konaném dne ..... usnesením č. ....

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

### IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem ..... Kč (tj. slovy: korun .....).

Z toho

účetní hodnota jednotlivých Pozemků:	p.č. 4159/1 ..... ,- Kč
	p.č. 4159/2 ..... ,- Kč
	p.č. 4159/3 ..... ,- Kč
	p.č. 5076/1 ..... ,- Kč

účetní hodnota Části Pozemku:	p.č. 3426/2 .....,- Kč
-------------------------------	------------------------

účetní hodnota původního mostu ev. č. 13-027 ..... ,- Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/13: ..... ,- Kč.

### V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkou uvedenou v tomto článku, na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 77 a LV č. 208 je sice i ve vztahu k Předmětu daru zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na pozemku p.č. 4159/1 a p.č. 4159/3 vážnou zatížení zapsané v části C na LV č. 77 pro k.ú. Chomutov II, zejména:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení dešťové a splaškové kanalizace; právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 6.4.2006 a 14.4.2006; právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2006, na základě vkladu V-1924/2006-503; oprávnění pro Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov, IČO: 00261891, povinnost k parcele: 4159/1, 4159/3.



5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že spolu s Předmětem daru přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.7 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne .....

5.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, hradí obdarovaný.

5.9 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví obce v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

## VI.

6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej k takovým účelům pronajímat, či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob, ani jej jinak nezczizí a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Předmětu daru představují případy, kdy jej nebo jeho část bude nutné zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczizit, nebo jej nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ...., - **Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyzoomění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronažmout či jinak jej nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyzoomění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Předmětem daru a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinností dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID 497beyz nebo na email: a.bosanacova@chomutov.cz

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

8.8 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**Statutární město Chomutov**

*Přílohy: GP č. 1126-428/2016*

Evidenční číslo smlouvy nabyvatele: d202300416

### **Usnesení ZaMěst č. 171/23 z 4.9.2023**

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 123/15:24 z 23. 11. 2015 a dále

2. schvaluje

přijetí daru pozemků p.č. 4159/1 o výměře 3 369 m<sup>2</sup>, p.č. 4159/2 o výměře 915 m<sup>2</sup>, p.č. 4159/3 o výměře 402 m<sup>2</sup>, 5076/1 o výměře 335 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov II a pozemku p.č. 3426/2 o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Spořice odděleného GP č. 1126-428/2016 včetně tělesa silnice umístěné na uvedených pozemcích a dále stavby mostu ev.č. 13-027 z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 do vlastnictví statutárního města Chomutova s tím, že v první fázi bude uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 a statutárním městem Chomutov.